

**Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**a neskorších predpisov vydáva toto ustanovenie**

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
č. 1/2012**

**o miestnych daniach**

**a o miestnom poplatku za komunálne odpady**

**a drobné stavebné odpady**

**na území obce Žehňa**

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obec Žehňa na svojom území ukladá tieto miestne dane :

**a/ daň z nehnuteľnosti**

**b/ daň za psa**

**c/ daň za užívanie nebytových priestorov a verejného priestranstva**

3. Obec Žehňa na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

Hodnota pozemkov ustanovená pre obec Žehňa je uvedená v prílohe č.1 a 2 zákona č.582/2004 Z.z.

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... **0,2237 €/m<sup>2</sup>**
- b/ trvalé trávnaté porasty ..... **0,0474 €/m<sup>2</sup>**
- c/ záhrady ,zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.....**1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d/ stavebné pozemky.....**18,58 €/m<sup>2</sup>**
- e/ lesné pozemky, na na ktorých sú hospodárske lesy.....**0,12 €/m<sup>2</sup>**
- f/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy...**0,166 €/m<sup>2</sup>**

### §3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Žehňa ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady ..... **0,50 % zo základu dane**
- b/ trvalé trávnaté porasty ..... **1 % zo základu dane**
- c/ záhrady ..... **0,25% zo základu dane**
- d/ lesné pozemky,na ktorých sú hospodárske lesy ..... **0,25% zo základu dane**
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy .....**0,50% zo základu dane**
- f /zastavané plochy a nádvoría ..... **0,25% zo základu dane**
- g/ stavebné pozemky ..... **0,25% zo základu dane**
- h/ ostatné plochy ..... **0,25% zo základu dane**

#### Daň zo stavieb

### §4

#### Sadzba dane

1.Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške

- a/ 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,50 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ 0,20 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,150 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ 1,00 € za priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g/ 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v a/ až f.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **§5**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane z bytov v bytových domoch za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,033 € za byty a nebytové priestory.

#### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§6**

#### **Platenie daní z nehnuteľností, oslobodenie a úľavy**

1. Správca dane stanovuje platenie dane z nehnuteľností buď jednorázovo alebo v 2 rovnakých splátkach a to :

1. splátka do 31.máj

2. splátka do 30.september

2. Ak vyrubená daň z nehnuteľností nepresahuje fyzickej osobe 40 € a právnickej osobe 400 € je splatná jednou platbou do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia.

3. Od dane sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- d/ pozemky vo vlastníctve cirkvi slúžiace školským zariadeniam

e/ stavby užívané školami a školskými zariadeniami, stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.

f/ stavby vo vlastníctve a súčasne aj v užívaní osamelo žijúcich fyzických osôb nad 70 rokov,

g/ stavby vo vlastníctve cirkvi slúžiace školským zariadeniam.

#### 4. Daňové úľavy:

Správca dane zníži daň zo stavieb do výšky 50% zo stavieb:

a/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo ZŤP, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b/ z garáží vo vlastníctve ZŤP, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

5. Zníženie dane poskytne správca dane na základe podanej žiadosti doloženej príslušnými dokladmi k priznaniu.

6. Pri neplnení daňovej povinnosti správca dane vyrúbe penále z omeškania a to vo výške 0,25 eur na deň.

### **Daň za psa**

#### **§7**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

#### **§8**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je :

a/ 7 € ročne za každého jedného psa držaného v rodinných domoch, v záhradkárskych

chatkách a na pozemkoch

b/ 8 € ročne za každého jedného psa držaného v bytoch a bytových domoch

c/ 10 € ročne za každého jedného psa držaného v objektoch na podnikateľské a iné

zárobkové činnosti

## §9

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §7 tohto VZN a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## §10

### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa daňovej povinnosti
2. Obec vyrúbi daň platobným rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 65 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na držanie 1 psa.

## § 11

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Sadzba poplatku je

- a.) 0,0164 € pre fyzickú osobu - občana 1 kalendárny deň, ročne 6 €.
- b.) 0,0547 € pre právnickú osobu na 1 kalendárny deň, ročne 20 €.

## §12

### **Stanovenie poplatku a spôsob platenia poplatku**

1. Poplatok do výšky 20 € je splatný do 31. marca bežného roka prípadne 15 dní od doručenia platobného rozhodnutia, poplatok vyšší ako 20 € je splatný v dvoch rovnakých splátkach :

1. splátka do 31.marca
2. splátka do 30.júna bežného roka

2. Obec poskytuje úľavu občanom nad 70 rokov a držiteľom ZŤP vo výške 50%.
3. Obec odpustí poplatok len tomu, kto sa viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní zdržiava mimo územia obce a preukáže sa príslušným dokladom.
4. Ak v priebehu roka dôjde k zmene poplatkovej povinnosti obec pomernú časť poplatku vráti do 30 dní po preukázaní zmeny.
5. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti je poplatok povinný nahlásiť do 30 dní.

### **§13**

#### **Poplatky za prenájom**

1. Priestory slúžiace pre zárobkovú činnosť 1m<sup>2</sup> ... 10 €/ rok.
2. Skladové priestory, sociálne zariadenia, chodby 1m<sup>2</sup> ... 8 €/rok
3. Parkovacie priestory do 30m<sup>2</sup> ... 150 €/rok.

### **§14**

#### **Ostatné miestne poplatky**

Správca dane stanovuje tieto miestne poplatky:

1. Poplatok za užívanie sály:

a/ spoločenská akcia v trvaní do 6 hodín ... 20 € za 1 miestnosť

b/ spoločenská akcia nad 6 hodín ... 40 € za 1 miestnosť

c/ svadba ... 40 € za 1 miestnosť + 40 € za druhú miestnosť

d/ diskotéka ... 60 € za 1 miestnosť

e/ ples ... 60 € za 1 miestnosť + 60€ za druhú miestnosť

2. Poplatok za vyhlásenie 1 rozhlasovej relácie ... 3,30 €

3. Poplatok za overenie podpisov, dokladov

podľa zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch

4. Poplatok za vydanie rybárskeho lístka

podľa zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch

5. Správne poplatky v stavebníctve

podľa zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch

## § 15

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z., zákon č. 460/2011 Z.z., zákon č. 286/2012 Z.z. a daňový zákon č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto VZN obce Žehňa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Žehni dňa 15.12.2012 uznesením č. 2 / 12 / 2012

3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN 1/2011.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Žehni dňa 15.12.2012

Slavomír Lipták

Zastupujúci starosta