



Pozastavenie výkonu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žehňa

zo dňa 22.08.2017

č. 43/8/2017

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

pozastavujem

výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žehňa č. 43/8/2017 zo dňa 22.08.2017,

pretože sa domnievam, že odporuje zákonu a je pre obec zjavne nevýhodné, a preto uznesenie nepodpisujem v lehote podľa § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 43/8/2017 zo dňa 22.08.2017 bolo pred pozastavením ich výkonu prerokované na zasadnutí Obcej rady v Žehni, dňa 31.08.2017 v súlade s §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 22.08.2017 Obecné zastupiteľstvo obce Žehňa schválilo uznesenie č. 43/8/2017, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Žehni žiada starostu obce doplniť do ÚPN-O Žehňa parcely č. KN E 176/3 a KN E 176/1 a v budúcnosti na nich plánovať výstavbu sociálnych bytov.

Toto uznesenie odporuje zákonu a zároveň je pre obec nevýhodné, a to z nasledovných dôvodov:

Predmetné uznesenie je formulované neurčito a nezrozumiteľne, nakoľko z neho vôbec nie je možné zistiť, o ktoré konkrétne pozemky sa má jednať, keď minimálne vo vzťahu k pozemku EKN s parc.č. 176/1 sú v katastri nehnuteľnosti evidované dva rozdielne pozemky, a to pozemok EKN s parc. č. 176/1, o výmere 2.063 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 616 a pozemok EKN s parc.č. 176/1, o výmere 16.533 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísaný na LV č. 206. Okrem toho z predmetného uznesenia nie je možné zistiť ani to, akým spôsobom majú byť predmetné pozemky zaradené do územného plánu ani lehota, v ktorej sa tak má stať. Navyše minimálne vo vzťahu k pozemku EKN s parc.č. 176/3 s ohľadom na výmeru pozemku je zjavné, že nie je možné zmeniť účelové využitie pozemku ako celku. Tieto obsahové nedostatky predmetného uznesenia spôsobujú jeho nepreskúmateľnosť a nevykonateľnosť, pretože pre jeho neurčitost' a nezrozumiteľnosť nie je možné podľa neho vôbec postupovať.

Okrem toho po obsahovej stránke má predmetné uznesenie povahu pripomienky k územnému plánu, ktoré však možno uplatňovať len v určitom štádiu procesu schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce a postupom a v lehotách podľa ust. § 22 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preto ani z formálneho hľadiska nemôže predmetné uznesenie obstáť.

Navyše v prípade obce Žehňa došlo k schváleniu územného plánu dňa 6.7.2017, teda od jeho schválenia neuplynuli ani dva mesiace, pričom s ohľadom na aktuálnosť územného plánu, finančnú a časovú náročnosť obstarávania územného plánu ako aj ust. § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré predpokladá prehodnotenie potreby aktualizácie územného plánu až po 4 rokoch od jeho schválenia, nie je pre obec výhodné ani potrebné v súčasnej dobe akýmkoľvek spôsobom znovu otvárať územný plán.

S ohľadom na vyššie uvedené dôvody sú splnené podmienky na pozastavenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva starostom obce podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení.

V Žehni, dňa 01.09.2017

Slavomír Lipták

starosta obce