

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Milena Ga, trvale bytom: **Prešov, PSČ: 080 01, štátne občianstvo: SR**
ako predávajúci

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal výlučným vlastníkom kupovanej predmetnej nehnuteľnosti a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 930, pre kat. územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov:
 - pozemku parc. reg. E KN č. 167/2, orná pôda o výmere 950 m²
(ďalej len „nehuteľnosť“, alebo „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy *predáva* za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci *kupuje* od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy je predávaná za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **4.750,- EUR** (slovom: štyritisícšesťdesiat eur), t. j. po 5,-EUR za m².
2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na jeho účet IBAN: SK25 6500 0000 0000 9016 4411, vedený v Poštovnej banke, a.s., a to **do 30 dní** od podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania peňažných prostriedkov na uvedený bankový účet.

článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosť, ktorej predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, kupuje vrátane jej súčastí a príslušenstva, všetko špecifikované v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve kupuje v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša **kupujúci**. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša **kupujúci**.

3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým, ako i právnym stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva, zdrží sa akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých iných záväzkov alebo povinností.
6. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania alebo bankrotu. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnosti nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci výslovne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy patrí do jeho výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom nájmu. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje žiaden dôvod, pre ktorý by mohla byť táto zmluva neplatná, absolútne alebo relatívne.
7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

Článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.


Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

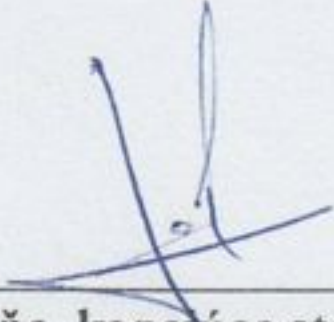
článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Platnosť tohto právneho úkonu je podmienená schválením obecným zastupiteľstvom a zverejnením zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho a jeden rovnopis ostane k rukám predávajúceho.

V Žehňi, dňa 30.11.2018



Milena Gálová
Predávajúci



Obec Žehňa, konajúca starostom obce
Slavomírom Liptákom
Kupujúci