

**K Ú P N A    Z M L U V A**

**A    Z M L U V A    O    Z R I A D E N Í    P R E D K U P N É H O    P R Á V A**

napísaná v Žehni dňa 25.2.2022, ktorú uzavreli

1. **CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU Žehňa** so sídlom 082 06 Žehňa č. 21  
zastúpený - Mgr. Marcela Uhláriková, administrátorka cirkevného zboru a Vladimír Sabol, zborový dozorca, IČO: 31959563  
číslo účtu IBAN: SK 21 0900 0000 0000 9268 9100  
v ďalšom texte **p r e d á v a j ú c i**
  
2. **OBEC Žehňa** so sídlom 082 06 Žehňa č. 151 zastúpená – Ing. Dušan Galdun, zástupca starostu obce,  
IČO: 00328057, číslo účtu IBAN: SK58 5600 0000 0088 1927 6001  
v ďalšom texte **k u p u j ú c i**

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

- I. Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom / spoluvlastnícky podiel 1/1/ nehnuteľností v k.ú. Žehňa,  
ako je zapísané

*v liste vlastníctva č. 337 k. ú. Žehňa* v celosti

- pozemok parc.č. C KN 115/1 o výmere 28132m<sup>2</sup>,druh pozemku- trvalý trávny porast

*v liste vlastníctva č. 352 k. ú. Žehňa* v celosti

- pozemok parc.č. E KN 149/1 o výmere 334m<sup>2</sup>,druh pozemku- orná pôda

II. Predávajúci predáva v k.ú. Žehňa *pozemky*

- *pozemok parc.č. C KN 115/1 o výmere 28132m<sup>2</sup>, druh pozemku- trvalý trávny porast*
- *pozemok parc.č. E KN 149/1 o výmere 334m<sup>2</sup>, druh pozemku- orná pôda*

*v celosti kupujúcej - OBEC Žehňa so sídlom 082 06 Žehňa č. 151, ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva / podiel 1/1/*

Kúpu nehnuteľností i dohodu o cene schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.2.2022 Uznesením č. 2/2022.

Kúpa pozemkov pre kupujúcu je za účelom výstavby bytov nižšieho štandardu spolu s občianskou vybavenosťou v ucelenej lokalite a výstavbu miestnej prístupovej komunikácie k uvedenej bytovej výstavbe.

Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Martina Fedorjaka, 082 07 Lesiček č. 61 je znalecká cena v sume 2,25€/m<sup>2</sup>, teda celkom v sume 63.300.-€ a podľa Dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku v sume 2,25€/m<sup>2</sup> celkom v sume 751,50€, teda cena stanovená znalcom je v sume za obidva predávané pozemky po zaokrúhlení 64.000.-€/šesťdesiatštyritisíc EUR/.

Po rokovaníach zmluvných strán došlo *k dohode o výške kúpnej ceny* za sumu 4,00€/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za predaj uvedených pozemkov je *113.864.-€ / slovom jedenstotrinásťtisícosemskošesťdesiatštyri EUR/*.

Predaj nehnuteľností i dohodu o cene predávaných nehnuteľností v sume *113.864.-€ /slovom jedenstotrinásťtisícosemskošesťdesiatštyri EUR/*

schválil Zborový konvent dňa 27.2.2022 uznesením č. 7/2022, na ktorom bol prečítaný pripravený návrh kúpnej zmluvy.

III. Predávajúci sa s kupujúcim *dohodli* na výške kúpnej ceny, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy a schválení Generálnym presbyterstvom ECAV na Slovensku v lehote do 30 dní od podpisu zmluvy na uvedený účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci v lehote do 5 pracovných dní podá Kúpne zmluvy s návrhom na vklad na príslušný katastrálny odbor.

Pre prípad, ak nebude kúpna cena vyplatená v dohodnutom čase, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Písomným odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí, ako by nebola uzatvorená. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia účastníkovi Zmluvy.

IV. Seniorálne presbyterstvo ŠZS Uznesením č. 9/2022 zo dňa 14.2.2022 súhlasilo s predajom uvedených pozemkov za dohodnutú kúpnu

cenu *113.864.-€ / jedenstotrinásťtisícosemskošesťdesiatštyri EUR/* s podmienkou predkupného práva v prospech CZ Žehňa za sumu 4,00€ tých častí pozemku, ktoré budú v budúcnosti ponúknuté kupujúcim na predaj ďalším kupujúcim.

S poukazom na ust. § 3 ods. 3 CZ č. 2/1999 o hospodárení COJ v znení CZ č. 3/2020 - ak ide o hodnotu vyššiu ako 100.000.-€, musí súhlas s takýmto predajom potvrdiť generálne presbyterstvo.

Podľa dohody účastníkov zmluvy hradí náklady znaleckého posudku predávajúci a katastrálny poplatok kupujúci .

#### V. Predkupné právo.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa ustanovení §§ 602 – 606 Občianskeho zákonníka

spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky alebo ich časť uvedené v čl II. tejto Zmluvy a to pozemky v k.ú. Žehňa,

ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 337 k.ú. Žehňa - pozemok parc.č. C KN 115/1 o výmere 28132m<sup>2</sup>, druh pozemku- trvalý trávny

porast a v liste vlastníctva č. 352 k.ú. Žehňa - pozemok parc.č. E KN 149/1 o výmere 334m<sup>2</sup>, druh pozemku- orná pôda a sú

vo vlastníctve predávajúceho v prípade, ak tieto pozemky alebo ich časť chce kupujúci predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom

scudziť a to za rovnakú cenu, ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho, teda za cenu 4,00-/m<sup>2</sup>.

*Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.*

V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný doručiť predávajúcejmu písomnú výzvu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s vyššie uvedeným bodom tohto článku určená ako cena zhodná s kúpnu cenou v tejto zmluve uvedenou.

Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

VI. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

VII. Kupujúca prijíma nehnuteľnosti vyššie opísané, ktoré v prírode pozná a to v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

VIII. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou tohto rozhodnutia nadobúda kupujúca vlastníctvo k predmetu kúpy.

IX. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

X. Poplatky zaplatia účastníci podľa zákona.

XI. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúca.

Predávajúci:

CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ  
CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA  
NA SLOVENSKU ŽEHŇA



Kupujúca:

OBEC ŽEHŇA

