

ZMLUVA O DIELO  
o dodávke projektových prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ (spracovateľ): Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt  
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
Tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Ing. arch. Ľubomír Polák  
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490  
Bankové spojenie (IBAN): SK110200000000940546572
- b) Objednávateľ (obstarávateľ): Obec Žehňa  
Sídlo: Obecný úrad, Žehňa č. 151, PSČ 082 06  
Tel. 051/7798328, 0918337987 ; e-mail: obeczehnya@atlas.sk  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Ing. Dušan Galdun,  
zástupca starostu obce  
IČO: 00328057

2. Predmet zmluvy

**Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2022 územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa**

3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať zmeny a doplnky k územnému plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).

Predmetom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2022 Územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa bude zapracovanie investičných zámerov vyžadujúcich zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN-O.

Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť na prerokovaní návrhu ZaD ÚPN-O odborný výklad.

Zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona, ani činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (zákon EIA/SEA)..

4. Termíny plnenia

Návrh ZaD č. 12022 ÚPN-O Žehňa na prerokovanie bude odovzdaný do 4 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo. Výsledný návrh zmien a doplnkov k žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona bude odovzdaný do 2 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD. Čistopis výsledného návrhu bude vyhotovený do 1 mesiaca od kladného výsledku preskúmania

Termíny odovzdania je možné upraviť na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

5. Cena prác

Cena je vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15.5.2003 čl.4 Časový honorár resp. podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r.2012:

Cena za ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa spolu:

520 h x 21,50 €/h = **11180,00 €**

V cene nie je a nebude kalkulovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v súlade so zmluvnými podmienkami poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z.z., resp. v splátkach dohodnutých s obstarávateľom po ucelených etapách:

- Spracovanie návrhu ZaD: 10000,00 €
- Zapracovanie pripomienok po prerokovaní návrhu ZaD: 1080,00 €
- Čistopis: 100,00 €

Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť je do 14 dní od vystavenia faktúry.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie

Pripadné vady a nedostatky vzniknulé vinou zhotoviteľa odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.

8. Ostatné ujednania

- a) Dokumentácia, a to textová i grafická časť, bude dodaná v týchto počtoch vyhotovení:
  - návrh ZaD ÚPN-O k prerokovaniu: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD
  - výsledný návrh ZaD ÚPN-O: 1 elaborát v tlačenej forme k žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona, 3 elaboráty čisto písu v tlačenej forme + 1 CD
- b) Objednávateľ sa zaväzuje, že následnú dokumentáciu na investičné akcie navrhnuté v ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa bude v súlade s rešpektovaním autorských práv zabezpečovať v súčinnosti so zhotoviteľom ZaD ÚPN-O.
- c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.
- d) Lehota potvrdenia tejto zmluvy je do 28 dní, do tohto termínu je zhotoviteľ návrhom zmluvy viazaný.

Žehni  
V ..... dňa 10.8.2022.

Prešove 10.8.2022  
V ..... dňa .....



[Redacted signature area]

.....  
objednávateľ

Ing. arch. LUBOMIR POLAK  
autORIZOVANÝ ARCHITECT  
SÚDNY PRÁVNÍK ČESKÉ REPUBLIKY

[Redacted signature area]

.....  
zhotoviteľ