

Návrh : vyvesené dňa 30.11.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2011

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení zákona č. 465/2008 Z.z. a neskorších predpisov

v y d á v a pre územie obce Žehňa toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 1/2011

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Žehňa

I. časť

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a ostatné miestne dane a poplatky na území obce Žehňa v zdaňovacom období roku 2012.
2. Obec Žehňa na svojom území ukladá tieto miestne dane :
 - a/ **daň z nehnuteľnosti**
 - b/ **daň za psa**
 - c/ **daň za užívanie nebytových priestorov a verejného priestranstva**
3. Obec Žehňa na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní, dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 2 Daň z pozemkov

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce :
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
 - b/ záhrady
 - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - e/ stavebné pozemky

2. Správca dane ustanovuje na území obce Žehňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a/ ornú pôdu vo výške **0,2237 €/m²**
 - b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,0474 €/m²**
 - c/ záhrady vo výške **1,85 €/ m²**
 - d/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,166 €/m²**
 - e/ lesné pozemky vo výške **0,12 €/m²**
 - f/ zastavané plochy a nádvorcia vo výške **1,85 €/m²**
 - g/ stavebné pozemky vo výške **18,58 €/m²**
 - h/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **1,85 €/m²**

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Žehňa je :

- orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady ... **0,50 % zo základu dane**
- trvalý trávnatý porast ... **1 % zo základu dane**
- všetky ostatné druhy pozemkov ... **0,25 % zo základu dane**

§ 4 Daň zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevných základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 € za každý načatý m² zastavanej plochy stavby.**

4. Správca dane určuje pre stavby na území obce Žehňa tieto ročné sadzby za jednotlivé

stavby :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,033 €** + nadzemné podlažie **0,033 €**

b/ stavby na pôdohospodársku, poľnohosp. produkciu, skleníky **0,200 €/m²**

c/ rekreačné a záhradkársky chaty **0,200 €/m²**

d/ samostatne stojace garáže **0,150 €/m²**

e/ priemyselné stavby **0,150 €/m²**

f/ podnikateľské subjekty **0,332 €/m²**

g/ ostatné stavby **0,200 €/m²**

§ 5 Daň z bytov

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

3. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Žehňa je **0,033 €** za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Podmienky platenia dane, oslobodenie

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

3. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností a ostatné miestne dane sú splatné naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia, alebo podľa

určenia doby splatnosti na platobnom rozhodnutí.

4. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú kostoly, cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

6. Od dane môžu byť oslobodení daňovníci, ak o to písomne požiadajú na začiatku zdaňovacieho obdobia a ich oslobodenie schváli Obecné zastupiteľstvo.

§ 7 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Základom dane je počet psov.

5. Sadzbu dane je **7 €** za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :

a/ poplatok za držanie a chov 1 ks psa **7 €**

b/ poplatok za každého ďalšieho chovaného psa **7 €**

6. Poplatok sa odpúšťa poľovným psom, policajným a strážnym psom, ktorí platia iným združeniam. Výnimku o odpustení poplatku môže udeliť obec samostatne stojacím domom mimo obce, pokiaľ tento obývajú starší občania, nad 70 rokov.

II. časť

MIESTNE POPLATKY

§ 9 Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku.

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2. Ak má osoba v obci súčasne trvalý aj prechodný pobyt, platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

3. Sadzba poplatku je : **4 € na 1 fyzickú osobu za kalendárny rok,**

17 € pre právnickú osobu za kalendárny rok.

4. Poplatok vyrubí obec platobným rozhodnutím, na ktorom uvedie splatnosť poplatku.

5. O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch :

a/ držiteľa Jánskeho plakety,

b/ občania s trvalým pobytom žijúci v zahraničí.

III. časť

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

§ 10 Poplatky za prenájom

1. Správca dane stanovuje poplatok na území obce za prenájom nebytových priestorov :

a/ ak priestory slúžia pre zárobkovú činnosť 1 m² 9 € / rok

b/ skladové priestory, soc. zariadenia, chodby 1 m² 7 € / rok

c/ parkovacie priestory do 30 m 150 € / rok

d/ parkovacie priestory nad 30 m, za každý ďalší 1m 5 € /rok

2. Správca dane stanovuje za neoprávnený záber verejného priestranstva, uskladnením stavebného materiálu alebo iného materiálu poplatok 1 € / 1 hodinu za 1 m².

3. Pri nedovolenom vysypaní rôzneho druhu odpadu v katastri obce sa stanovuje poplatok

vo výške 300 € s tým, že následne, až do odstránenia tohto odpadu platí poplatok aj za neoprávnený záber verejného priestranstva.

§ 11 Ostatné miestne poplatky

Správca dane stanovuje tieto miestne poplatky :

a/ poplatok za užívanie sály :

- spoločenská akcia v trvaní do 6 hodín ... 20,- € /za 1miestnosť

- spoločenská akcia nad 6 hodín ... 40,- € /za 1 miestnosť

- svadba ... 40,- € za 1 miestnosť + 40,- € za druhú miestnosť
- diskotéka ... 60,- € / za 1 miestnosť
- ples ... 60,- € za 1 miestnosť + 60,- € za druhú miestnosť
- b/ poplatok za vyhlásenie 1 rozhlasovej relácie 3,30 €
- c/ poplatok za overenie podpisov, dokladov 1 € / 1 ks
- d/ poplatok za vydanie rybárskeho lístka
- podľa zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch
- e/ správne poplatky v stavebníctve
- podľa zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch
- f/ poplatok za zakúpenie 1 smetnej nádoby 10 € /prvá nádoba je zdarma/
- g/ poplatok za uloženie pozostatkov človeka 12 €/za 1 deň, pre cudzích občanov.

§ 12 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z., zákon č. 465/2008 Z.z. a daňový zákon č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN obce Žehňa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Žehni dňa 15.12.2011, uznesením č. 2/12/2011.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 1, 2/2009 z roku 2009.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Žehni dňa 16.12.2011

Výpis uznesenia č. 11/1/2012

VZN 1/2011 v § 6 sa vypúšťa bod č. 5 - Od dane sú oslobodené stavby na bývanie, byty, a to na 15 rokov od kolaudácie, nakoľko tento zákon už neplatí.

- schválené na zasadnutí OZ dňa 27.01.2012.

Hlasovanie:

Za 100 % proti 0 % zdržal sa 0 %

Lazor Andrej

starosta obce