

# Obec Žehňa

Žehňa č. 26

082 06 Žehňa

č. SÚ-S/15271/181393/2018-Ko/431

V Prešove dňa: 27.12.2018

## ROZHODNUTIE

(doručované verejnou vyhláškou)

Navrhovateľ:	<b>O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka</b> v.z. DELTECH, a.s., IČO 30225582, Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 05.11.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - 68367 POTUH Tuhrina“</b>
---------	--

v katastrálnom území:	<b>Žehňa</b>
-----------------------	--------------

na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 399, KN-E 500/2, KN-E 493/95</b>
-----------------------	--

**Obec Žehňa**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### **„Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - 68367 POTUH Tuhrina“**

Stavba: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - 68367 POTUH Tuhrina“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 399, KN-E 500/2 a KN-E 493/95** k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Július Matejček - DELTECH, a.s., IČO 30225582, Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš.

#### **Popis stavby:**

Účelom stavby je výstavby novej základňovej stanice mobilnej telekomunikačnej siete 2G/LTE spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.. Dominantný celok tvorí oceľový priehradový stožiar celkovej výšky 50m, umiestnenie technologických skríň a osadenie anténneho systému, vybudovanie VN prípojky, trafostanice a NN prívodu.

Zámerom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. je pokrytie územia signálom verejnej elektronickej komunikačnej siete (EKS). Navrhovaná stavba je jednou zo sústavy EKS, ktoré O2 Slovakia, s.r.o. buduje pre pokrytie územia Slovenska v pásme 2G/LTE.

Navrhovaná výstavba bude pozostávať z vybudovania základov s kotevným dielcom z osadenia a ukotvenia priehradového stožiaru, zmontovania roznášacieho rámu s technologickým zariadením a z oplotenia areálu. Ďalej bude výstavba pozostávať z osadenia technologického zariadenia, anténnych nosičov a antén na stožiar a prepojenia antén s technologickým zariadením pomocou koaxiálnych káblov. Pre zariadenia sa vybuduje nová NN prípojka z najbližšieho bodu napojenia určenom VSD, a.s..

V rámci 1. etapy sa zrealizuje výkopové práce, vybudovanie základov pre stožiar, vybudovanie stožiaru, oplotenia, vybudovanie betónovej plochy pre osadenie technológie, osadenie oceľového prístrešku a technologických kabinetov, antén spol. O2 Slovakia – 68367 POTUH, vybudovanie VN prípojky, trafostanice a prívodu NN.

V rámci 2. etapy sa zrealizuje vybudovanie betónovej plochy, osadenie technologického kabinetu, antén, podružné pripojenie na el. energiu spoločnosti ORANGE – 1003KO Tuhrina.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Stožiar, základ stožiaru

SO-02 Prevádzkový objekt – outdoor technológia

SO-03 Prípojka VN, trafostanica a prívod NN

SO-04 Oplotenie

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - 68367 POTUH Tuhrina“ si podľa §56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.
3. Pri umiestnení stavby je stavebník povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
5. V súlade s ust. Zákona o elektronických komunikáciách, navrhovateľ upovedomí vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred pred začatím výkopových prác.
6. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
7. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovatelia na vlastné náklady.
8. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z. a v súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu.
10. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z.. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby provizórne oplotiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
11. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

12. Zakladanie stavby je potrebné realizovať v súlade s Inžiniersko-geologickými podmienkami výstavby. V súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu preukázať statickým návrhom vhodnosť založenia stavebných umiestňovaných objektov.
13. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.
14. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
15. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa pod stavbou na dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
16. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
17. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie.
18. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
19. Stavebné práce realizovať tak, aby nebola ohrozená susediaca stavba alebo pozemok bez toho, že boli urobené dodatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú obťažovať susedov. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susednom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
20. Stavenisko bude v súlade s ust. §43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť oplotené, zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
21. Navrhovateľ stavby je povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-POI-PLO-2018/021997-2/Št zo dňa 21.05.2018
  - Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PO-OSZP3-2018/013690-02/UM zo dňa 13.03.2018.
  - Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PO-OSZP3-2018/013622-04Sa zo dňa 15.05.2018.
  - Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PO-OSZP3-2018/013689-02 zo dňa 14.03.2018.
  - Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb pod číslom CPPO-OTS-2018/001381-1111 zo dňa 22.11.2018.
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice č. SC SVP OZ KE 2220/2018/2 zo dňa 14.05.2018.
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2018/9461-02/33945/UI zo dňa 02.05.2018.
  - Ministerstva dopravy a výstavby SR útvar vedúceho hygienika rezortu oddelenie oblastného hygienika Košice č. 15210/2018/ÚVHR/41373 zo dňa 31.05.2018.
  - Obvodný banský úrad v Košiciach č. 470/977/2018 zo dňa 10.05.2018.
  - Ministerstvo obrany SR agentúra správy majetku detašované pracovisko Východ č. ASMdpV-9-255/2018 zo dňa 28.03.2018.

22. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
23. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Prešove o vydanie príslušných povolení podľa ustanovení cestného zákona (zvláštne užívanie, uzávierka, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení).
24. V prípade vykonávania stavebných prác v ochrannom pásme cesty požiada stavebník Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Prešove v štádiu prípravnej dokumentácie o povolenie výnimky pre vykonávanie stavebnej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (§11 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb.)
25. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. a) pre navrhovateľa O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka sumou 100,- € Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Obec Žehňa.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ – O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, podal dňa 05.11.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - 68367 POTUH Tuhrina“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 399, KN-E 500/2, KN-E 493/95 k.ú. Žehňa.

Obec Žehňa – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 13.11.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 10.12.2018 o 10:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné. Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§36 ods. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do

podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Navrhovateľ k žiadosti priložil nasledovné doklady: plnomocenstvo, výpis z obchodného registra, súhlas, súhlas s uložením NN prípojky a stožiaru, 2 x projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Žehňa.

#### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce Žehňa.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Žehňa, Žehňa č. 26, 082 06 Žehňa, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Slavomír Lipták**  
starosta obce

Vyvesené dňa .....  
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa .....  
Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
2. DELTECH, a.s., IČO 30225582, Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Pozemkové spoločenstvo VRÁTNA Lesíček, IČO 42383986, Lesíček, súp. č. 55, 082 07 Lesíček
4. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 26, 082 06 Žehňa
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. SLOVĚNSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova č. 7, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo dopravy a výstavby DSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odeelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova č. 50/A, 040 01 Košice
10. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, 040 01 Košice
11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice
16. Dopravný úrad - divízia civilného letectva, IČO 42355826, Letisko M.R. Štefánika, 831 52 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad