

---

## Kúpna zmluva

---

uzatvorená medzi:

1. **Iveta Sabolová**, rod. Maričáková,  
ako predávajúci v 1. rade
2. **Helena Sabolová**, rod. Kmecová, t  
ako predávajúci v 2. rade
3. **Rastislav Baius**, rod. Baius, na  
ako predávajúci v 3. rade
4. **Miroslav Ander**, rod. Ander, na  
ako predávajúci v 4. rade
5. **Albína Lukáčová**, rod. Sabolová, na  
ako predávajúci v 5. rade
6. **Martin Sopčák**, rod. Sopčák,  
ako predávajúci v 6. rade

a

**Obec Žehňa**, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom  
ako kupujúci

### P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal výlučným vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

### článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. **Predávajúci v 1. až 6. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 291, pre k.ú. Žehňa, a to parcely EKN 165/2 orná pôda o výmere 2893m<sup>2</sup>, parcely EKN 166/2 orná pôda o výmere 3008 m<sup>2</sup>.
2. Dňa 23.3.2017 bol vypracovaný Geometrický plán č.1/2017 vypracovaný Ing. Vierou Petruškovou, GeoPLUS Prešov, s.r.o., Levočská 83, Prešov, autorizačne overený dňa 23.3.2017, Ing. Vierou Petruškovou úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.4.2017, ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“.
3. Táto zmluva sa uzatvára na účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely, ako rozšírenie verejného priestranstva a na výstavbu ČOV.

### článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade, **Iveta Sabolová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel so veľkosťou **3/24** k celku:

- z dielu č. 6 GP o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 7 GP o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 22 GP o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 23 GP o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1893,75 Eur** (378,75m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 1. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade, **Helena Sabolová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24** k celku:
- z dielu č. 6 GP o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 7 GP o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 22 GP o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 23 GP o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **631,25 Eur** (126,25 m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 2. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci v 3. rade, **Rastislav Bajus**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **9/24** k celku:
- z dielu č. 6 GP o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 7 GP o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 22 GP o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 23 GP o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **5681,25 Eur** (1136,25m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 3. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci v 4. rade, **Miroslav Ander**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/24** k celku:
- z dielu č. 6 GP o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 7 GP o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 22 GP o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z dielu č. 23 GP o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1893,75 Eur** (378,75m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 4. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Predávajúci v 4. rade, **Albína Lukáčová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **6/24** k celku:
- z dielu č. 6 GP o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,



- z **dielu č. 7 GP** o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 22 GP** o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 23 GP** o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **3787,50 Eur** (757,50m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 5. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
6. Predávajúci v 6. rade, **Martin Sopčák**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2/24** k celku:
- z **dielu č. 6 GP** o výmere 1384 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č.165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 7 GP** o výmere 1369 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/26 orná pôda 2753 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 22 GP** o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 165/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 23 GP** o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 166/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/6 orná pôda 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1262,50 Eur** (252,50m<sup>2</sup> x 5,-Eur za 1m<sup>2</sup>). Kúpa cena bude predávajúcemu v 6. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

### článok III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazuje žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
6. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.



**Článok V.**  
**Splnomocnenie**

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore **predávajúci v 1. až 6. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, na vyžiadanie vrátenia správneho poplatku, aby namiesto nich konal.

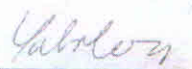
**Článok VII.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

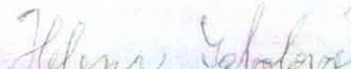
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá na okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

**článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho, jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.

V Žehni, dňa 19.12.2017 .....

  
Iveta Sabolová, v.r.

  
Helena Sabolová, v. r.

*Rastislav Bajus*

Rastislav Bajus, v.r.

*Miroslav Ander*

Miroslav Ander, v. r.

*Albína Lukáčová*

Albína Lukáčová, v.r.

*Martin Sopčák*

Martin Sopčák, v. r.

V Žehni, dňa *15.12.2017*

*Slavomír Lipták*  
Obec Žehňa, konajúca starostom obce – Slavomírom Liptákom v.r.