

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

**Anna Beňová**, rod. Bulnová, nar. [redacted]  
občianstvo: slovenské  
ako predávajúci

**Obec Žehňa**, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom  
ako kupujúci

## P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal vlastníkom kupovaného spoluvlastníckeho podielu z predmetných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

## článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/120 k celku k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľností na LV 1086, pre kat. územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov:
  - pozemku parc. reg. C KN č. 460/10, trvalý trávnatý porast o výmere 114 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. reg. C KN č. 465/30, orná pôda o výmere 4455 m<sup>2</sup>.(ďalej len „nehnuteľnosti“, alebo „predmet kúpy“).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy **p r e d á v a** za dohodnutú kúpnu cenu svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci **k u p u j e** od predávajúceho celý uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III.

### Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sú predávané za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **1.142,25 EUR** (slovom: Jedentisícjednostoštyridsať dva eur a dvadsaťpäť eurocentov) (po 5,-EUR za m<sup>2</sup>).
2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na jeho účet IBAN: SK73 0900 0000 0051 0874 1145, vedený v banke SLSP, a.s., a to do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania peňažných prostriedkov na uvedený bankový účet.

## článok IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, kupuje vrátane ich súčastí a príslušenstva, všetko špecifikované v tejto zmluve do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve kupuje v celom rozsahu a bez výhrad.

2. Úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto zmluve neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcemu do jeho vlastníctva, zdrží sa akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

#### Článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore **predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, na vyžiadanie vrátenia správneho poplatku, aby namiesto nich konala.

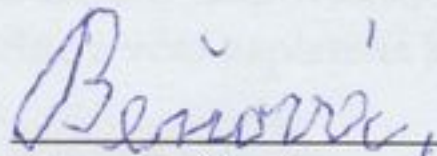
#### Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. a II. nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

**článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho a jeden rovnopis ostane k rukám predávajúceho.

V Žehni dňa 28.9.2018.....

  
\_\_\_\_\_  
**Anna Beňová**  
Predávajúci

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Žehňa, konajúca starostom obce**  
**Slavomírom Liptákom**  
Kupujúci