

---

# Kúpna zmluva

---

uzatvorená medzi:

**Slavomír Lipták**, rod. Lipták, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 1. rade*

**Ladislav Kapráľ**, rod. Kapráľ, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 2. rade,*  
*v zastúpení Vladimír Kapráľ, rod. Kapráľ, nar. [REDACTED]*  
082 06

**Jaroslav Sendža**, rod. Sendža, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 3. rade,*

**Zuzana Sendžová**, rod. Paločková, nar. [REDACTED]  
082 06  
*ako predávajúci v 4. rade,*

**Ján Pažuk**, rod. Pažuk, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 5. rade,*

**Marta Stankovičová**, rod. Komárová, [REDACTED]  
*ako predávajúci v 6. rade,*

**Viera Osadzuková**, rod. Moučanová, nar. [REDACTED]  
Prešov- Nižná Šebastová,  
*ako predávajúci v 7. rade,*

**Danka Šutková**, rod. Kolesárová, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 8. rade,*

**Jozef Moučan**, rod. Moučan, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 9. rade.*

**Slávka Kišová**, rod. Kmecoá, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 10. rade,*  
*v zastúpení Irena Kmecová, rod. Krištofová, [REDACTED]*

**Miroslav Kočiš**, rod. Kočiš, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 11. rade,*

**Viera Strakayová**, rod. Kočišová, nar. [REDACTED]  
*ako predávajúci v 12. rade,*

a

**Obec Žehňa**, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom  
*ako kupujúci*

## *P r e a m b u l a*

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

### článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 232/6, Záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1074, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1.  
Predávajúci v 2. rade sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 233/2, Záhrady o výmere 2455 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 415, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1,  
Predávajúci v 3. a 4. rade sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi, pozemku parc. reg. C KN č. 238/2, Záhrady o výmere 719 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 655 pre k. ú. Žehňa, a to:  
predávajúci v 3. rade v podiele 1/2 k celku pod B 1,  
predávajúci v 4. rade v podiele 1/2 k celku pod B 2.  
Predávajúci v 5. až 10. rade sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. E KN č. 239/159, Orná pôda výmere 15304 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1023, pre k. ú. Žehňa, a to:  
predávajúci v 5. rade v podiele 9/24 k celku pod B 2,  
predávajúci v 6. rade v podiele 5/24 k celku pod B 3,  
predávajúci v 7. rade v podiele 4/24 k celku pod B 4,  
predávajúci v 8. rade v podiele 5/24 k celku pod B 5,  
predávajúci v 9. rade v podiele 1/24 k celku pod B 6.  
Predávajúci v 10. rade sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 314/2, Orná pôda o výmere 1495 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 384, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1.  
Predávajúci v 11. rade sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku, parc. reg. C KN č. 314/3, pod B 1, Záhrady o výmere 747 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 279, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1.  
Predávajúci v 12. rade sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku, parc. reg. C KN č. 314/4, pod B 1, Záhrady o výmere 747 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 280, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1.
2. Dňa 10.11.2015 bol vypracovaný Geometrického plán č. 40/2015 vypracovaný Jozefom Vavrencom – GEOMAP, Tulčík 164, autorizačne overený dňa 13.11.2015, Ing. Martinom Machajom úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 25.11.2015.
3. **Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely, a to výstavby verejnej obecnej komunikácie - cesty.**

### článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy predáva **pozemok parc. reg. C KN č. 232/6**, Záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1074, pod B 1, pre k. ú. Žehňa, v podiele 1/1, zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1.546,50 Eur. Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy predáva **diel č. 3 GP** o výmere 406 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorý bol oddelený od parcely reg. C KN č. 233/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 233/3, Záhrady o výmere 406 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

3. Predávajúci v 3. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  z **dielu č. 4 GP** o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 238/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 238/4, Záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 3. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
4. Predávajúci v 4. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  z **dielu č. 4 GP** o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 238/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 238/4, Záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 4. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
5. Predávajúci v 5. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{9}{24}$ -in z **dielu č. 6 GP** o výmere 540 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. E KN č. 239/159, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 314/25, Orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 5. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
6. Predávajúci v 6. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{5}{24}$ -in z **dielu č. 6 GP** o výmere 540 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. E KN č. 239/159, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 314/25, Orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 6. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
7. Predávajúci v 7. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{4}{24}$ -in z **dielu č. 6 GP** o výmere 540 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. E KN č. 239/159, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 314/25, Orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 7. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
8. Predávajúci v 8. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{5}{24}$ -in z **dielu č. 6 GP** o výmere 540 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. E KN č. 239/159, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 314/25, Orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 8. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
9. Predávajúci v 9. rade na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{5}{24}$ -in z **dielu č. 6 GP** o výmere 540 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely reg. E KN č. 239/159, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 314/25, Orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent. Predávajúci v 9. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
10. Predávajúci v 10. rade na základe tejto zmluvy predáva **diel č. 7 GP** o výmere 225 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorý bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 314/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 314/30, Orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho

výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent.

Predávajúci v 10. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

11. Predávajúci v 11. rade na základe tejto zmluvy predáva **diel č. 8 GP** o výmere 113 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorý bol oddelený od parcely reg. C KN č. 314/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 314/31, Záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent.

Predávajúci v 11. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

12. Predávajúci v 12. rade na základe tejto zmluvy predáva **diel č. 9 GP** o výmere 113 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorý bol oddelený od parcely reg. C KN č. 314/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 314/32, Záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 1,- eurocent.

Predávajúci v 12. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### článok III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

### článok IV.

#### Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci v 1. až 12. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

#### článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá na okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

#### článok VI. Záverčné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho a jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.

V Žehni, dňa 30.12.2016

  
Slavomír Lipták, v. r.  
predávajúci v 1. rade

  
Ladislav Kapráľ, v. r.  
predávajúci v 2. rade  
v.z. Vladimír Kapráľ, v. r.

  
Jaroslav Sendža, v. r.  
predávajúci v 3. rade

  
Zuzana Sendžová, v. r.  
predávajúci v 4. rade

**Ján Pažuk, v.r.**  
*predávajúci v 5. rade*

**Marta Stankovičová, v. r.**  
*predávajúci v 6. rade*

**Viera Osadzuková, v.r.**  
*predávajúci v 7. rade*

**Danka Šutková, v. r.**  
*predávajúci v 8. rade*

**Jozef Moučan, v.r.**  
*predávajúci v 9. rade*

**Slávka Kľová, v. r.**  
*predávajúci v 10. Rade*  
**v.z.Irena Kmecová**

**Miroslav Kočiš, v.r.**  
*predávajúci v 11. rade*

**Viera Stráskayová, v. r.**  
*predávajúci v 12. rade*



**Obec Žehňa**

**konajúca: Slavomír Lipták – starosta obce**  
*kupejúci*