

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

JUDr. Eduard N... rod. N... nar. ... r.č. ... trvale bytom: ...
PSČ: ...
ako predávajúci v 1. rade

Vladimír Gal... rod. Gal... nar. ... r.č. ... trvale bytom: ...
PSČ: ...
ako predávajúci v 2. rade

Oľga F... rod. T... nar. ... r.č. ... trvale bytom: ...
ako predávajúci v 3. rade

M... rod. Ž... nar. ... r.č. ... trvale bytom: ...
SR
ako predávajúci v 4. rade

a

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov z pozemkov v kat. území Žehňa podľa tejto zmluvy, a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal vlastníkom kupovaných spoluvlastníckych podielov z predmetných nehnuteľností a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. reg. E KN č. 164/1, orná pôda o výmere 1589 m², parc. reg. E KN č. 164/2, orná pôda o výmere 1558 m², parc. reg. E KN č. 164/4, orná pôda o výmere 1618 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 29 pre kat. územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov:
 - na mene predávajúceho v 1. rade JUDr. Eduard N... rod. N... pod B4 v spoluvlastníckom podiele 27/324 k celku a pod B7 v spoluvlastníckom podiele 54/324 k celku
 - na mene predávajúceho v 2. rade Vladimír Gal... rod. Gal... pod B5 v spoluvlastníckom podiele 106/324 k celku
 - na mene predávajúceho v 3. rade Oľga F... rod. T... pod B6 v spoluvlastníckom podiele 28/324 k celku
 - na mene predávajúceho v 4. rade M... rod. Ž... pod B8 v spoluvlastníckom podiele 28/324 k celku.
- Dňa 23.03.2017 bol vyhotovený Geometrický plán č. 1/2017, vypracovaný GeoPLUS Prešov, s.r.o., Levočská 83, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 545, vyhotovený dňa 23.03.2017 Ing. Vierou Petruškovou, autorizačne overený dňa 23.03.2017 Ing. Vierou Petruškovou, úradne overený dňa 20.4.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2017 pod číslom G1-509/2017 (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“).

3. Táto zmluva sa uzatvára na účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely, ako rozšírenie verejného priestranstva a na výstavbu ČOV.

článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade JUDr. E~~áš~~ N~~ová~~, rod. N~~ová~~, na základe tejto zmluvy *predáva* kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 27/324 a 54/324 k celku:

- z dielu č. 3 GP o výmere 815 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 4 GP o výmere 807 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 5 GP o výmere 801 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25 orná pôda 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 19 GP o výmere 77 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 20 GP o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 21 GP o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa

a kupujúci *kupuje* od predávajúceho celé uvedené spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu 3.320,- EUR (slovom: Tritisíctristodvadsať eur) (664 m² x 5,- EUR za 1m²).

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v 1. rade na jeho účet IBAN: SK79 6500 0000 0000 1120 6215 v Poštovej banke a.s, a to po podpise tejto zmluvy / do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

2. Predávajúci v 2. rade V~~ladimír~~ G~~áspár~~, rod. G~~áspár~~, na základe tejto zmluvy *predáva* kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 106/324 k celku:

- z dielu č. 3 GP o výmere 815 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 4 GP o výmere 807 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 5 GP o výmere 801 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25 orná pôda 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 19 GP o výmere 77 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 20 GP o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. 21 GP o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa

a kupujúci **kupuje** od predávajúceho celý uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **4.344,70 EUR** (slovom: **Štyritisícristoštyridsaťštyri eur a sedemdesiat eurocentov**) (868,94 m² x 5,- EUR za 1m²). Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v 1. rade na jeho účet IBAN: SK31 6500 0000 0000 9394 1386 v Poštovej banke a.s, a to po podpise tejto zmluvy / do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

3. Predávajúci v 3. rade **Oľga Farkašová**, rod. **Trošková** na základe tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **28/324** k celku:

- z dielu č. **3 GP** o výmere 815 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **4 GP** o výmere 807 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **5 GP** o výmere 801 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25 orná pôda 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **19 GP** o výmere 77 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **20 GP** o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **21 GP** o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa,

a kupujúci **kupuje** od predávajúceho celý uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1.147,65 EUR** (slovom: **Jedentisícjednoštyridsaťsedem eur a šesťdesiatpäť eurocentov**) (229,53 m² x 5,- EUR za 1m²). Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v 1. rade na jeho účet IBAN: SK27 5600 0000 0088 8178 2001 v Prima banke a.s, a to po podpise tejto zmluvy / do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

4. Predávajúci v 4. rade **Mária Adamcová**, rod. **Žobáková** na základe tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **28/324** k celku:

- z dielu č. **3 GP** o výmere 815 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **4 GP** o výmere 807 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25, orná pôda o výmere 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **5 GP** o výmere 801 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 465/25 orná pôda 2423 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **19 GP** o výmere 77 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **20 GP** o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa
- z dielu č. **21 GP** o výmere 78 m², ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 164/4, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 460/5, trvalý trávnatý porast o výmere 233 m² pre kat. územie Žehňa,

a kupujúci *kupuje* od predávajúceho celý uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1.147,65 EUR** (slovom: **Jedentisícjednoštyridsaťsedem eur a šesťdesiatpäť eurocentov**) (229,53 m² x 5,- EUR za 1m²). Kúpna cena bude zaplatená predáváčemu v 1. rade na jeho účet IBAN: SK40 0900 0000 0005 0301 6645 v banke SLSP a.s, a to po podpise tejto zmluvy / do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

článok III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci odkúpením uvedených spoluvlastníckych podielov od predávajúcich nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele **243/324** k celku, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a II. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnyim stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúceму do jeho vlastníctva, zdržia sa akéhokoľvek konania, právnyim následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
3. Úhradu správneho poplatku spojeného s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v 30 dňovej lehote) **znáša v celom rozsahu kupujúci**. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín **znáša v celom rozsahu kupujúci**.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
6. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcim alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnyim stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy predáváčemu s účinkami zrušenia od začiatku.

Článok IV. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela BoPanovského, advokáta, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.**


**Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku II. nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

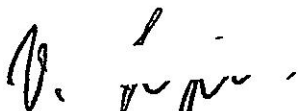
**článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho, jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.

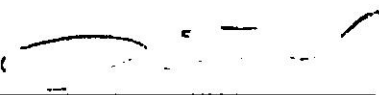
V Žehni dňa ^{31.1.2019}




JUDr. E. Štáron
Predávajúci v 1. rade



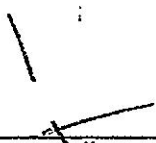
Vladimír G.
Predávajúci v 2. rade



O. F.
Predávajúci v 3. rade



M. A.
Predávajúci v 4. rade



Obec Žehňa
konajúca starostom obce – Slavomírom Liptákom
Kupujúci