
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená m e d z i :

Ema Velebírová, rod. Železníková, ~~17.05.1947, občiansky číslo: 175517/734, IČO: 00328057, PSČ: 082 06, sídlom Žehňa 151, obec Žehňa, okres Prešov, Slovensko~~
ako predávajúci

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce, *ako kupujúci*

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľností, a to tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemok parc. reg. E KN č. 161/2, Orná pôda o výmere 2145 m², zapísaný na LV č. 341, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku, pod B 1.

2. Dňa 23.09.2016 došlo k vyhotoveniu geometrického plánu v katastrálnom území Žehňa, číslo plánu 70/2016 (ďalej len „geometrický plán“), mapový list č. Prešov 2-9, vyhotoviteľom: Jozef Vavrenec-GEOMAP, autorizačne overený dňa 26.09.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Machajom, úradne overený dňa 19.01.2017 Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom.

Uvedeným geometrickým plánom došlo v katastrálnom území Žehňa k rozdeleniu pozemku parc. reg. E KN č. 161/2, Orná pôda o výmere 2145 m², na pozemok parc. reg. C KN 161/2, Orná pôda o výmere 782 m², pozemok parc. reg. C KN č. 460/3, Trvalý trávnatý porast o výmere 112 m², pozemok parc. reg. C KN č. 465/21, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m², pozemok parc. reg. C KN č. 465/22, Orná pôda o výmere 384 m² a pozemok parc. reg. C KN 465/23, Orná pôda o výmere 815 m².

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku, a to novovytvorenej parcely v katastrálnom území Žehňa:

- pozemok parc. reg. C KN č. 460/3, Trvalý trávnatý porast o výmere 112 m², v podiele 1/1 k celku.

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely.

článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy v celosti a kupujúci **kupuje** od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosť popísaná v čl. I. bod 3. tejto zmluvy bude predávaná kupujúcemu za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **3,50 Eur/m², t.j. sumu vo výške 392,- Eur (tristodevät'desiatdva eur)**.
2. Kúpnu cenu vo výške **392,- Eur (slovom: tristodevät'desiatdva eur)** zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho **vedený v ~~SI-IBAN: 25160-0000-0000-0150-1505~~** a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosť, ktorej predaj tvorí predmet tejto zmluvy kupuje vrátane súčastí a príslušenstva špecifikovaných v čl. I. bod 3. tejto zmluvy do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a pozná jej technický a právny stav.
4. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim do jeho podielového spoluvlastníctva sa zdrží akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
6. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na neho nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnosti nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva.
7. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, s ktorým bol kupujúci oboznámený pri obhliadke na samotnom mieste.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si predávajúci nesplní povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal. Predávajúci je oprávnený písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa omešká so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môže predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Zásielka sa považuje za doručení v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania zásielky odosielateľom.

9. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci splnomocňuje kupujúceho, Obec Žehňa**, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, **konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce**, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3. tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám predávajúceho a jeden k rukám kupujúceho.

V Prešove, dňa 12.1.2017

Velebírová

Ema Velebírová
predávajúci

Obec Žehňa

kurující

konající: Slavomír Lipták, starosta obce



1. Za účelem...

2. Za účelem...

Článek VI

Administrativní územní úprava

1. Územní úprava...

2. Územní úprava...

3. Územní úprava...

Článek VII

Administrativní územní úprava

1. Územní úprava...

2. Územní úprava...

3. Územní úprava...

1. Územní úprava...

2. Územní úprava...

3. Územní úprava...



1. Územní úprava...

2. Územní úprava...

3. Územní úprava...