
Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Lipták Štefan, rod. Lipták, nar. 1.
ako predávajúci v 1. rade,

Macková Emília, r. Lorincová, nar.
ako predávajúci v 2. rade,

Gajdoš Vladimír, r. Gajdoš, Ing., 1
PSČ: 080 01,
ako predávajúci v 3. rade,

Gajdoš Andrej, r. Gajdoš, nar. 1
ako predávajúci v 4. rade,

Gajdošová Božena, r. Gajdošová,
ako predávajúci v 5. rade,

Gajdoš Miloslav r. Gajdoš, nar.
SR
ako predávajúci v 6. rade,

Bulnová Alžbeta, r. Bulnová, nar.
ako predávajúci v 7. rade,
v zastúpení: Bulnová Jana, rod. Kušnírová, nar.
06, SR

a

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal výlučným vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 47, pre k.ú. Žehňa, a to parcely EKN 170/1 orná pôda o výmere 2049m², parcely EKN 170/3 orná pôda o výmere 2512m², parcely EKN 171/11 orná pôda o výmere 3686m².
- Dňa 23.3.2017 bol vypracovaný Geometrického plán č.1/2017 vypracovaný Ing. Vierou Petruškovou, GeoPLUS Prešov, s.r.o., Levočská 83, Prešov, autorizačne overený dňa 23.3.2017, Ing. Vierou Petruškovou úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.4.2017, ďalej len

„Geometrický plán“ alebo „GP“.

3. Táto zmluva sa uzatvára na účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely, ako rozšírenie verejného priestranstva a na výstavbu ČOV.

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade, **Štefan Lipták**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **18/120** k celku:
 - z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **3426,75 Eur** (685,35m² x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade, **Emília Macková**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **18/120** k celku:
 - z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **3426,75 Eur** (685,35m² x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci v 3. rade, **Vladimír Gajdoš**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **15/120** k celku:
 - z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú

- nehnutelnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **2855,63 Eur** (571,125m² x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 3. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci v 4. rade, **Andrej Gajdoš**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5/120** k celku:
- z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **951,88 Eur** (190,375m²x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 4. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
5. Predávajúci v 5. rade, **Božena Gajdošová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5/120** k celku:
- z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **951,88 Eur** (190,375m²x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 5. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
6. Predávajúci v 6. rade, **Miloslav Gajdoš**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5/120** k celku:
- z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
 - z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **951,88 Eur** (190,375m²x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 6. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.
7. Predávajúci v 7. rade, **Alžbeta Bulnová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel

vo veľkosti **24/120** k celku:

z **dielu č. 14 GP** o výmere 764 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 15 GP** o výmere 1539 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 16 GP** o výmere 2152 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/30 orná pôda 4455 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 30 GP** o výmere 35 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.170/1, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 31 GP** o výmere 44 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.170/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 32 GP** o výmere 35 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.171/11, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/10 trv. tr. porast 114 m², k.ú. Žehňa,

zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **4569,- Eur** (913,80m² x 5,-Eur za 1m²). Predávajúci v 7. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bude zaplatená po podpise tejto zmluvy.

článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
6. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

Článok V.

Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v

zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastniťského práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore **predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Bořanovského, advokata**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstáreniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstáreniu zrejmych písarských chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, na žiadanie vrátenia správneho poplatku, aby namiesto nich konal.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastnícva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastniťského práva na základe tejto zmluvy sa podá na okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastniťske právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastniťského práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

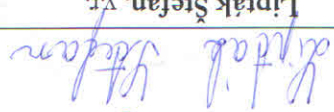
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k účinnosti a účinnosti vyzadujú písomnú formu.

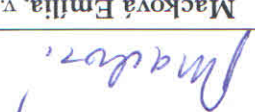
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tísmi a ani za nápadne nevyhodných podmienok.


4. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastniťského práva do katastra nehnuteľnosti, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho, jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.


V dňa 11.9.2017

V dňa 11.9.2017

Lipták Stefan, v.r.


Macková Emilia, v.r.


Gajdoš Vladimír, v.r.


Gajdoš Andrej, v.r.


Gajdošová

Gajdošová Božena, v.r.

Gajdoš

Gajdoš Miloslav, v. r.

Bulnová

Bulnová Alžbeta, v.r.
v zastúpení Bulnová Jana

V Žehni, dňa *11.9.2017*



Lipták
Obec Žehňa, konajúca starostom obce – Slavomírom Liptákom v.r.