

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená m e d z i :

**Lydia Hudačeková, rod. Ondusková, nar.**

*ako predávajúci v 1. rade*

**Helena Kolesárová, rod. Kolesárová, nar.**

*ako predávajúci v 2. rade*

**Jarmila Hadvižd'áková, rod. Kolesárová, nar.**

*ako predávajúci v 3. rade*

**Eubomír Kolesár, rod. Kolesár,**

*ako predávajúci v 4. rade*

**Miroslav Ondusko, rod. Ondusko, nar.**

*ako predávajúci v 5. rade*

**všetci spoločne ako predávajúci**

**a**

**Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce**

*ako kupujúci*

## *P r e a m b u l a*

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom dojednania o predaji nehnuteľnosti, a to tak, aby sa kupujúci následne stal podielovým spoluvlastníkom predmetnej predávanej nehnuteľnosti a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

### **článok I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností:**

- **pozemok parc. reg. E KN č. 493/23**, Orná pôda o výmere 42459 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 99, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov,
- **pozemok parc. reg. E KN č. 493/100**, Orná pôda o výmere 500 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 99, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, a to:
- **predávajúci v 1. rade, Lydia Hudačeková, pod B 1 v podiele 3/48 k celku,**
- **predávajúci v 2. rade, Helena Kolesárová, pod B 2 v podiele 2/48 k celku,**
- **predávajúci v 3. rade, Jarmila Hadvižd'áková, pod B 3 v podiele 1/48 k celku,**
- **predávajúci v 4. rade, Eubomír Kolesár, pod B 4 v podiele 1/48 k celku,**
- **predávajúci v 5. rade, Miroslav Ondusko, pod B 5 v podiele 27/48 k celku.**

2. Dňa 14.12.2016 bol vypracovaný **Geometrický plán č. 144/2016** vyhotoviteľom MMERA, s.r.o., autorizačne overený dňa 14.12.2016, Ing. Martinom Machajom, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 10.01.2017, ktorým došlo k vytvoreniu nových parciel reg. C KN v k. ú. Žehňa (ďalej len „GP“), a to:
  - **parc. reg. C KN č. 210/1**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 882 m<sup>2</sup>,
  - **parc. reg. C KN č. 210/4**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>,
  - **parc. reg. C KN č. 370/1**, Trvalé trávne porasty o výmere 134 897 m<sup>2</sup>,
  - **parc. reg. C KN č. 370/4**, Trvalé trávne porasty o výmere 3 034 m<sup>2</sup>.
3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa článku II. tejto zmluvy v prospech Obce Žehňa, pre verejnoprospešné účely.

#### **článok II.**

##### **Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely predávajúcich v celosti k pozemku parc. reg. C KN č. 370/4, Trvalé trávne porasty o výmere 3 034 m<sup>2</sup> a k pozemku parc. reg. C KN č. 210/4, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, k. ú. Žehňa vytvorených na základe GP (ďalej aj ako „nehuteľnosť“) a kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúcich v 1., 2., 3., 4. a 5. rade do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

#### **článok III.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci v 1. rade, Lydia Hudačeková, predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za sumu vo výške 1.027,50,- Eur.  
Predávajúci v 2. rade, Helena Kolesárová, predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za sumu vo výške 685,- Eur.  
Predávajúci v 3. rade, Jarmila Hadvižďáková, predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za sumu vo výške 342,50,- Eur.  
Predávajúci v 4. rade, Ľubomír Kolesár, predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za sumu vo výške 342,50,- Eur.  
Predávajúci v 5. rade, Miroslav Ondusko, predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za sumu vo výške 9.247,50,- Eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v 1., 2., 3., 4. a 5. rade z vlastných zdrojov v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si takú nevyhnutnú súčinnosť a vykonať všetky nevyhnutné faktické a právne úkony, aby došlo riadne a včas k naplneniu zámeru a vôle zmluvných strán prejavenej v tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku do úvahy prichádzajúcu súčinnosť pri nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akéhokoľvek z prehlásení ktoréhokoľvek z budúcich predávajúcich obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si ktorýkoľvek budúci predávajúci nesplní povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal. Budúci predávajúci sú oprávnení písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa budúci kupujúci omešká so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môžu budúci predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučene druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Zásielka sa považuje za doručenu v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania zásielky odosielateľom.



**článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1., 2., 3., 4., v 5. rade a kupujúci splnomocňujú: JUDr. Daniel BoPanovský, advokát, so sídlom Slovenská 69, Prešov, PSČ: 080 01, tel. 0905102944,** na všetky právne úkony nevyhnutné k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konať, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

**článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.
3. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho päť rovnopisov pre budúcich predávajúcich a jeden rovnopis pre budúceho kupujúceho.

V Žehňa, dňa 11.4.2017



**Lydia Hudačeková, v.r.,**  
predávajúci v 1. rade



**Helena Kolesárová, v. r.**  
predávajúci v 2. rade



**Jarmila Hadvižd'áková, v.r.,**  
predávajúci v 3. rade



**Lubomír Kolesár, v. r.**  
predávajúci v 4. rade



**Miroslav Ondusko, v.r.,**  
predávajúci v 5. rade

**Obec Žehňa**

**konajúca: Slavomír Lipták – starosta obce**  
kupujúci