
Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

1. **Lýdia Hudačeková, r. Ondusková,**
ako predávajúci v 1. rade
2. **Helena Plachá, rod. Kachmanová-Vagaská,**
ako predávajúci v 2. rade
3. **Eudmila Velebířová, rod. Gálová,**
Prešov, I
ako predávajúci v 3. rade
4. **Mária Mikulová, rod. Ivánová, nar.**
ako predávajúci v 4. rade
5. **Ladislav Grega, r. Grega, nar.**
ako predávajúci v 5. rade
6. **Marta Maková, rod. Petrová,**
ako predávajúci v 6. rade
7. **Juraj Bulna, rod. Bulna, nar.**
ako predávajúci v 7. rade
8. **Miroslav Ondusko, rod. Ondusko,**
ako predávajúci v 8. rade
9. **Rudolf Grega, rod. Grega, Ing.**
predávajúci v 9. rade
10. **Anna Balíková, rod. Gregová,**
ako predávajúci v 10. rade
11. **Margita Kuchárová, rod. Gregová,**
v zastúpení: **Milan Grega, rod. Grega, JUDr.**
ako predávajúci v 11. rade
12. **Milan Grega, rod. Grega, JUDr. nar.**
ako predávajúci v 12. rade

a

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. **Predávajúci v 1. až 12. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 96, pre k.ú. Žehňa, a to parcely EKN 167/3 orná pôda o výmere 1850m², parcely EKN 167/5 orná pôda o výmere 3831 m².
2. Dňa 23.3.2017 bol vypracovaný Geometrický plán č.1/2017 vypracovaný Ing. Vierou Petruškovou, GeoPLUS Prešov, s.r.o., Levočská 83, Prešov, autorizácie overený dňa 23.3.2017, Ing. Vierou Petruškovou úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.4.2017, ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“.
3. Táto zmluva sa uzatvára na účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely, ako rozšírenie verejného priestranstva a na výstavbu ČOV.

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade, **Lýdia Hudačeková**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8/192** k celku:
z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **536,- Eur** (107,2m² x 5,-Eur za 1m²).
Kúpa cena bude predávajúcemu v 1. rade uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade, **Helena Plachá**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **12/192** k celku:
z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **804,- Eur** (160,8m² x 5,-Eur za 1m²).
3. Predávajúci v 3. rade, **Ludmila Velebírová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **76/192** k celku:
z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **5092,- Eur** (1018,4m² x 5,-Eur za 1m²).
4. Predávajúci v 4. rade, **Mária Mikulová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **24/192** k celku:

- z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1608,- Eur** (321,6m² x 5,-Eur za 1m²).).
5. Predávajúci v 5. rade, **Ladislav Grega**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **12/192** k celku:
- z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **804,- Eur** (160,8m² x 5,-Eur za 1m²).).
6. Predávajúci v 6. rade, **Marta Maková**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **16/192** k celku:
- z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1072,- Eur** (214,4m² x 5,-Eur za 1m²).).
7. Predávajúci v 7. rade, **Juraj Bulna**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **16/192** k celku:
- z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,
- zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **1072,- Eur** (214,4m² x 5,-Eur za 1m²).).
8. Predávajúci v 8. rade, **Miroslav Ondusko**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8/192** k celku:
- z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,
- z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol oddelený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa, zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **536,- Eur** (107,2m² x 5,-Eur za 1m²).

9. Predávajúci v 9. rade, **Rudolf Grega**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/192** k celku:

z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **201,- Eur** (40,2m² x 5,-Eur za 1m²).

10. Predávajúci v 10. rade, **Anna Balíková**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/192** k celku:

z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **201,- Eur** (40,2m² x 5,-Eur za 1m²).

11. Predávajúci v 11. rade, **Margita Kuchárová**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/192** k celku:

z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **201,- Eur** (40,2m² x 5,-Eur za 1m²).

12. Predávajúci v 12. rade, **Milan Grega**, na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/192** k celku:

z **dielu č. 9 GP** o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 10 GP** o výmere 1577 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č. 167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 465/28 orná pôda 2371 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 25 GP** o výmere 73 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/3, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

z **dielu č. 26 GP** o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od parcely EKN č.167/5, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 460/8 trvalé trávnaté porasty 202 m², k.ú. Žehňa,

zo svojho vlastníctva v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu **201,- Eur** (40,2m² x 5,-Eur za 1m²).

článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
6. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľnosti kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

Článok IV.

Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore **predávajúci v 1. až 12. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb v písaní alebo počítaní, či nesprávností v písaní a v počítaní, či už v zmluve a lebo v návrhu na vklad, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, na vyžiadanie vrátenia správneho poplatku, aby namiesto nich konal.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá na okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.

V Žehni, dňa 25.4.2018


Lýdia Hudačeková, v.r.


Helena Plachá, v. r.


Ludmila Velebířová, v.r.


Mária Mikulová, v. r.


Ladislav Grega, v.r.


Marta Maková, v. r.

