

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Mgr., Helena Kolesárová, rod. Kolesárová, nar. [redacted]
Žehňa 32, Žehňa, PSČ: 082 06, bankové spojenie: [redacted]
občan SR,
ako predávajúci v 1. rade

trvalý pobyt: [redacted]
štátny [redacted]

Mgr., Milota Pfeffer, rod. Beňová, nar. [redacted]
Osuského 1648/12, Bratislava, PSČ: 851 03, bankové spojenie: [redacted]
5052, štátny občan SR,
ako predávajúci v 2. rade

[redacted], trvalý pobyt: [redacted]

obaja spoločne ako predávajúci

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce,
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľností, a to tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností:

- pozemok parc. reg. C KN č. 210/4, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², zapísaný na LV č. 1080, predávajúci v 1. rade pod B7 v podiele 2/48 k celku, predávajúci v 2. rade pod B11 v podiele 2/48 k celku, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov,
 - pozemok parc. reg. C KN č. 370/4, Trvalé trávnaté porasty o výmere 3034 m², zapísaný na LV č. 1080, predávajúci v 1. rade pod B7 v podiele 2/48 k celku, predávajúci v 2. rade pod B11 v podiele 2/48 k celku, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov.
- (ďalej ako „nehnuteľnosti“)

2. Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely.

článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy *predávajú* za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho vlastníctva nehnuteľností špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci *kupuje* od predávajúcich uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnutelností popísané v čl. I. bod 1 tejto zmluvy budú predávané kupujúcemu za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **5 Eur/m², t.j. sumu vo výške 1.370,- Eur (tisícristosedemdesiat eur)**.
2. Kúpnu cenu vo výške **685,- Eur** zaplatí kupujúci predávajúcemu v 1. rade na účet predávajúceho v 1. rade **vedený v SLSP, IBAN: SK32 0900 0000 0000 9601 2355**, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpnu cenu vo výške **685,- Eur** zaplatí kupujúci predávajúcemu v 2. rade na účet predávajúceho v 2. rade **vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, IBAN: SK22 0200 0000 0037 8454 5052**, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorej predaj tvorí predmet tejto zmluvy kupuje vrátane súčastí a príslušenstva špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci**. Kupujúci sa zaväzuje, že predávajúcim zaplatí sumu vo výške účelne vynaloženého poplatku na úradné/notárske overenie ich podpisov na kúpnych zmluvách v počte 5-tich rovnopisov na ich bankové účty uvedené v tejto zmluve v lehote 5 pracovných dní odo dňa kedy mu budú zo strany predávajúcich predložené doklady preukazujúce úhradu poplatkov za úradné/notárske overenie ich podpisov na kúpnych zmluvách.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a pozná ich technický a právny stav.
4. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho vlastníctva sa zdržia akéhokolvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
6. Predávajúci vyhlasujú, že voči ním nie sú vedené žiadne exekučné konania, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpili do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k ním alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťami alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté ich právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti patria do ich vlastníctva.
7. Predávajúci sú povinní odovzdať nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci sú povinní odovzdať nehnuteľností v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, s ktorým bol kupujúci oboznámený pri obhliadke na samotnom mieste.
8. Kupujúci je oprávnený písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúcich obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si predávajúci nesplnia povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazali. Predávajúci sú oprávnení písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa omešká so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 10 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môžu predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy

musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučene druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

9. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje kupujúceho, Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce, ku všetkým potrebným úkonom týkajúcich sa konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špec. v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v prospech kupujúceho. Splnomocnenie sa týka nasledujúceho:

- podanie opravných prostriedkov v zmysle výzvy na opravu od Okresného úradu, katastrálny odbor
- podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle prípadnej výzvy na doplnenie podania od Okresného úradu, katastrálny odbor
- podanie iných opravných podaní, opravných žiadostí, prípadne doplnenia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu, katastrálny odbor v zmysle uzavretých dodatkov alebo iných výziev príslušného katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci, v lehote 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy kupujúcim.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VII. Záverčné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám predávajúceho v 1. rade, jeden k rukám predávajúceho v 2. rade a jeden k rukám kupujúceho.

v Žehni, dňa 9.9.2017

Kolesárová

Helena Kolesárová, v.r.
predávajúci v 1. rade

v Žehni, dňa 9.9.2017

Pfeffer

Milota Pfeffer, v.r.
predávajúci v 2. rade

v Žehni, dňa 7.9.2017



Obec Žehňa
kupujúci

konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce

POZNÁMKA: Pri predávajúcej v 2. rade je v katastri nehnuteľností chybné uvedené rodné meno Pfeffer. Správne má byť – Beňová.

Dôkaz: Uznesenie Okresného súdu Prešov, sp. zn.: 26D/130/2017-23 zo dňa 03.05.2017