

ZMLUVA O DIELO

o dodávke prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ: Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:
Ing. arch. Ľubomír Polák
Tel. 0907/128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk
- b) Objednávateľ: Obec Žehňa
Sídlo: Obecný úrad Žehňa, 082 06 Žehňa
IČO: 00328057
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Slavomír Lipták,
starosta obce

2. Predmet zmluvy

Zapracovanie investičných zámerov a dokumentácií z r.2014-2017 prijatých po dobe určenej na prerokovanie návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa **do výsledného návrhu ÚPN-O Žehňa.**

3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť výsledný návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa v zmysle §22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s §8 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), so zapracovaním investičných zámerov a dokumentácií z r.2014-2017 prijatých po dobe určenej na prerokovanie návrhu ÚPN-O Žehňa.

Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s obstarávateľom pri vydávaní stanovísk pre prijaté investičné zámery o zhode s riešením výsledného návrhu ÚPN-O a poskytnúť na novom prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona odborný výklad; zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD obce v zmysle § 2a stavebného zákona.

4. Doba plnenia

Dokumentácia bude spracovaná do 28. 4. 2017.

5. Cena prác

Cena za dielo je **1800,00 €**

Cena je určená na základe hodinových sadzieb; priemerná sadzba je stanovená podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD, ktorý vydala UNIKA r. 2012 vo výške 12 €/h.

150 h x 12 €/h. = 1800,00 €

V cene nie je a nebude kalkulovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v 1 splátke po odovzdaní výsledného návrhu. Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť faktúry je do 30 dní od jej prevzatia.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie

- a) Prípadné vady a nedostatky, vzniknulé vinou zhotoviteľa, odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.
- b) Za omeškanie termínu odovzdania prác v zmysle bodu 4. tejto Zmluvy sa stanovuje zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% za každý omeškaný deň. Rovnako za oneskorenie platby po dobe splatnosti faktúry sa stanovuje penále pre objednávateľa vo výške 0,05% z nevyplatennej čiastky. Od vymáhania penále je možné ustúpiť po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

8. Ostatné ujednania

- a) Dokumentácia bude vydovaná v týchto počtoch vyhotovení:

- 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD
- b) Cena za dielo pri nemennosti rozsahu a obsahu predmetu zmluvy (bod 3), ako aj pri počtoch vyhotovení (bod 8.a) je konečná. Obstarávateľ si vyhradzuje právo prípadné dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.
- c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.
- d) Zhotoviteľ je návrhom zmluvy viazaný do 30 dní od dátumu vystavenia návrhu zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej potvrdení druhou zmluvnou stranou.

V Zelňa dňa 16.05.2014 V Prešove dňa

.....
objednávateľ

ing. arch. **LUBOMIR POLAK**
autorizovaný architekt
.....
zhotoviteľ

3. Predmet zmluvy
Zhotoviteľ sa zaviaže vykonať výsledný návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Zelňa v zmysle § 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) č. 50/1976 Zb. v znení znení a v zmysle § 27 vyhlášky č. 56/2001 Z.z. o obsahu územnoplánovacích postupov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), so zapracovaním investičných zámierov a dokumentácií z r. 2014-2017 prijatých po dobe určenej na prerokovanie návrhu ÚPN-O Zelňa.

Dňa sa zhotoviteľ zaviaže spolupracovať a obstarávateľom pri vytváraní stanovísk pre prijatie investičných zámierov a zohľadnením výsledného návrhu ÚPN-O a poskytovať na novom prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona odborný výklad, zohľadňujúci najmä ustanovenia ÚPD obce v zmysle § 2a stavebného zákona.

4. Doba splnenia
Dokumentácia bude spracovaná do 28. 4. 2017

5. Cena práce
Cena za dielo je 1800,00 €
Cena je určená na základe hodnotových sadzieb, priemerná sadzba je stanovená podľa tabuľky pre ÚPP a ÚPD, ktorý vyhlásila ÚNRS z 2012 vo výške 12 €/h
150 h x 12 €/h = 1800,00 €
V cene nie je zahrnutá kalkulovaná ÚPP, náklady zhotoviteľ nie je jej nákladom.

6. Fakturácia a platba
Platba sa realizuje v 1 splátke po odovzdaní výsledného návrhu. Vytváranie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť faktúry je do 30 dní od jej prevzatia.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie
a) Prípady vady a nedostatky, vznikajúce v čase zhotovovania, odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.
b) Za oneskorenie termínu odovzdania prác v zmysle bodu 6. tejto Zmluvy sa stanovuje zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% za každý omeškaný deň. Rovnako sa stanovuje penále po dobu splatnosti faktúry za stanovuje penále pre objednávateľa vo výške 0,05% z nevyplatených častí. Od vymáhania penále je možné ustúpiť po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

8. Ostatné ujednania
a) Dokumentácia bude vypracovaná v týchto počtoch vyhotovení: