

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená medzi:

**V I**, rod. **K**, nar. , r.č. , trvale bytom:  
, PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 1. rade*

**O O**, rod. **O**, nar. r.č. , trvale bytom:  
, PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 2. rade*

**D P**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom:  
, PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 3. rade*

**M M**, rod. **M**, nar. , r.č. , trvale bytom:  
, PSČ , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 4. rade*

**M M**, rod. **M**, nar. , r.č. , trvale bytom: ,  
, PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 5. rade*

**Ing. M M**, rod. **M**, nar. , r.č. , trvale bytom:  
, PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 6. rade*

**M G**, rod. **G**, nar. , r.č. , trvale bytom  
, PSČ: ,  
*ako predávajúci v 7. rade*

**A B**, rod. **B**, nar. , r.č. , trvale bytom: ,  
PSČ: , štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 8. rade*

**J S**, rod. **S**, nar. , r.č. , trvale bytom: , PSČ:  
, štátna príslušnosť:  
*ako predávajúci v 9. rade*  
*spoločne ako „predávajúci“*

*a*

**Obec Žehňa**, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom  
*ako „kupujúci“*

## P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na

základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal vlastníkom predmetnej predávanej nehnuteľnosti a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

### **článok I. Všeobecné ustanovenia**

1. **Predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1104, pre kat. územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov:
  - **pozemok parc. reg. C KN č. 460/11**, trvalý trávny porast o výmere 243 m<sup>2</sup>,  
**predávajúci v 1. rade** v podiele 22950/2877120 k celku pod B9  
a v podiele 5760/2877120 k celku pod B34,  
t. j. **spolu v podiele 28710/2877120** k celku  
**predávajúci v 2. rade** v podiele 4320/2877120 k celku pod B10  
**predávajúci v 3. rade** v podiele 4320/2877120 k celku pod B11  
**predávajúci v 4. rade** v podiele 38880/2877120 k celku pod B14  
**predávajúci v 5. rade** v podiele 38880/2877120 k celku pod B15  
**predávajúci v 6. rade** v podiele 12240/2877120 k celku pod B16  
**predávajúci v 7. rade** v podiele 8640/2877120 k celku pod B29  
**predávajúci v 8. rade** v podiele 15552/2877120 k celku pod B38  
**predávajúci v 9. rade** v podiele 10810/2877120 k celku pod B43  
(ďalej len „**nehuteľnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa na verejnoprospešné účely, ako ďalšie rozšírenie verejného priestranstva a cesty, teda z dôvodov, pre ktoré by bolo možné uvedenú nehnuteľnosť aj vyvlastniť.

### **článok II. Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci** na základe tejto zmluvy *predávajú* svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti a kupujúci *kupuje* od predávajúcich celé uvedené spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu takto:
  - **predávajúci v 1. rade** predáva svoje podiely 22950/2877120 k celku a 5760/2877120 k celku,  
t. j. **spolu podiel 28710/2877120** k celku za kúpnu cenu **12,12 EUR**
  - **predávajúci v 2. rade** predáva svoj podiel 4320/2877120 k celku za kúpnu cenu **1,82 EUR**
  - **predávajúci v 3. rade** predáva svoj podiel 4320/2877120 k celku za kúpnu cenu **1,82 EUR**
  - **predávajúci v 4. rade** predáva svoj podiel 38880/2877120 k celku za kúpnu cenu **16,42 EUR**
  - **predávajúci v 5. rade** predáva svoj podiel 38880/2877120 k celku za kúpnu cenu **16,42 EUR**
  - **predávajúci v 6. rade** predáva svoj podiel 12240/2877120 k celku za kúpnu cenu **5,17 EUR**
  - **predávajúci v 7. rade** predáva svoj podiel 8640/2877120 k celku za kúpnu cenu **3,65 EUR**
  - **predávajúci v 8. rade** predáva svoj podiel 15552/2877120 k celku za kúpnu cenu **6,57 EUR**
  - **predávajúci v 9. rade** predáva svoj podiel 10810/2877120 k celku za kúpnu cenu **4,57 EUR**.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a zapísaním vkladu do katastra.**

### **článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorej predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, kupuje vrátane súčasti a príslušenstva, všetko špecifikované v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve kupuje v celom rozsahu a bez výhrad. Kupujúci

podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým, ako i právnym stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.

2. Úhradu správneho poplatku spojeného s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v 30 dňovej lehote) **znáša v celom rozsahu kupujúci**. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín **znáša v celom rozsahu kupujúci**.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim do jeho vlastníctva, zdržia sa akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
4. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých sú povinní kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predávajúcim alebo k nehnuteľnosti nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúcich v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

#### **Článok V. Splnomocnenie**

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci v 1. rade až 9. rade a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, IČO: 42239265, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a na zastupovanie v následnom konaní, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. a II. zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Žehňa, pričom podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 vyhotovenie pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, po 1 vyhotovení pre každého predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Žehni, dňa 15.06.2020

---

**V I**  
*predávajúci v 1. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**O O**  
*predávajúci v 2. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**D P**  
*predávajúci v 3. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**M M**  
*predávajúci v 4. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**M M**  
*predávajúci v 5. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**Ing. M M**  
*predávajúci v 6. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**M G**  
*predávajúci v 7. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**A B**  
*predávajúci v 8. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**J S**  
*predávajúci v 9. rade*  
*úradne overený podpis*

---

**Obec Žehňa**  
Slavomír Lípták - starosta obce  
*Kupujúci*