

# Obec Žehňa

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/14178/112388/2020-Ko/400

V Prešove dňa: 16.06.2020

Vybavuje: Mgr. Ján Koval',  
✉ jan.koval@presov.sk  
☎ 051/3100532

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje pokračovanie územného konania pre umiestnenie stavby:

### „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI“

Na Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **11.10.2018** navrhovateľom **PONECO, s.r.o.**, IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 336/3, 336/8, 336/11, 336/13, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, 336/81, KN-E 966**, k.ú. **Žehňa, s veľkým počtom účastníkov konania.**

Stavba: „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102 - Chodníky
- SO 511 - Vodovod
- SO 601 - VN prípojka
- SO 602 - Trafostanica
- SO 610 - NN rozvody
- SO 611 - Odberné elektrické zariadenia
- SO 612 - Verejné osvetlenie
- SO 670 - Slaboprúdové rozvody

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje pokračovanie územného konania z dôvodu zmeny DUR všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“, na pozemku parc. č. **KN-C 336/3, 336/8, 336/11, 336/13, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, 336/81, KN-E 966**, k.ú. **Žehňa, verejnou vyhláškou.**

Obec Žehňa, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

**20.07.2020 o10:00 hod**

so stretnutím pozvaných na: **OcÚ v Žehni**

**Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôbiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.**

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce Žehňa.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. PONECO, s.r.o., IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
13. VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – Stavebný úrad

## Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje pokračovanie územného konania pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa, TI“, stavebné objekty, SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 511 - Vodovod, SO 601 - VN prípojka, SO 602 - Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody bola vyvesená na úradnej tabuli obce Žehňa**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje pokračovanie územného konania pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa, TI“, stavebné objekty, SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 511 - Vodovod, SO 601 - VN prípojka, SO 602 - Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody bola zvesená z úradnej tabule obce Žehňa**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis