

- o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie objednávateľovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
- j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- p) spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností objednávateľa pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- r) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- s) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- t) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby - tzv. „manuálov na užívanie stavby“,
- u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť zhotoviteľovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

### **Článok III. ČAS A MIESTO PLNENIA**

3.1 Miestom plnenia je Dvojgaráž v Žehni.

3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle harmonogramu výstavby predmetnej stavby a zmluvou so zhotoviteľom stavby.

### **Článok IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

4.2 Cena za vykonanie činností podľa čl. II tejto zmluvy je dohodnutá v sume **990 €** v zmysle cenovej ponuky z verejného obstarávania. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

4.3 K úprave ceny dohodnutej podľa čl. IV ods. 4.2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa. Pri predĺžení zmluvného termínu výstavby, ktorého dôvod nebol na strane stavebného dozoru, objednávateľ upraví odplatu za výkon stavebného dozoru podľa skutočnej lehoty výstavby na základe dodatku k tejto zmluve.