

Obec Žehňa

Žehňa č. 151

080 06 Žehňa

č. SÚ-S/14248/150571/2020-Ko/400

V Prešove dňa: **01.12.2020**

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	PONECO, s.r.o., IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.10.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa, TI“, stavebné objekty: SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 – Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, SO 501 - Splašková kanalizácia – gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia – tlaková, SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu, SO 512 – Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť, SO 601 - VN prípojka, SO 602 – Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slabopráúdové rozvody
v katastrálnom území:	Žehňa
na pozemku parcela číslo	KN-C 336/2, 336/3, 336/8, 336/11, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, 336/81, KN-E 182/500, 966

Pozemok parc. č. 336/3, 336/11, 336/15, 336/30, 336/44, kat. úz. Žehňa je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov na LV č. 1052 ELINVEST, s.r.o., Jurkovičová 18, 080 01 Prešov v podiele 1/10, PONECO, s.r.o., Jesenná 12, 080 05 Prešov v podiele 8/10, Peter Jarkovský, Dúbravská 81, 080 01 Prešov v podiele 1/10.

Pozemok parc. č. 336/8, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, kat. úz. Žehňa, je vo vlastníctve PONECO, s.r.o., Jesenná 12, 080 05 Prešov.

Pozemok parc. č. 336/81, kat. úz. Žehňa je vo vlastníctve CARTES plus, s.r.o., Jesenná 8, 080 05 Prešov.

Pozemok parc. č. 336/2, kat. úz. Žehňa je vo vlastníctve Peter Jarkovský, Dúbravská 81, 080 01 Prešov.

Pozemok parc. č. KN-E 182/500, 966 je vo vlastníctve Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI“

Stavba „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 336/2, 336/3, 336/8, 336/11, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, 336/81, KN-E 182/500, 966**, k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000 VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov.

V zmysle platného UPN Obce Žehňa lokalita Chrast' Žehňa je riešená ako plocha rekreácie a CR, určená pre výstavbu objektov sezónneho bývania či individuálnej chatovej rekreácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102 - Chodníky
- SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky
- SO 501 - Splašková kanalizácia - gravitačná
- SO 502 - Splašková kanalizácia - tlaková
- SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu
- SO 512 - Vodojem
- SO 513 - Vodovodná sieť
- SO 601 - VN prípojka
- SO 602 - Trafostanica
- SO 610 - NN rozvody
- SO 611 - Odberné elektrické zariadenia
- SO 612 - Verejné osvetlenie
- SO 670 - Slaboprúdové rozvody

SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy

Trasa „A“ - účelová komunikácia (príjazdová komunikácia a hlavná obslužná vnútroareálová komunikácia)

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie,

Kategória: MOK 6,5/30

Trasa „B“, Trasa „C“, Trasa „D“, Trasa „E“, Trasa „F“ – účelové komunikácie (vedľajšie obslužné vnútroareálové komunikácie)

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie,

Kategória: MOK 4/30

Celková dĺžka: dvojpruhové komunikácie – 1 114,50m
Jednopruhové komunikácie – 361,12m
Vjazd „C“ – 17,81m, Vjazd „D“ – 15,56m

Priečny sklon: 2,50%

Parkoviská mimo pozemkov pre bývanie:

Počet parkovacích miest mimo areálu: 3 p.m

Charakteristika širších dopravných vzťahov

Riešené územie je situované v lese medzi obcami Záborské a Žehňa - časť Dúbrava. Vzhľadom na to, že sa jedná o existujúci areál (bývalý muničný sklad) je sprístupnený existujúcou prístupovou komunikáciou. Tá sa napája na cestu III/3464 vo vzdialenosti cca 1500m od križovatky v Záborskom s cestou III/3443 (smer Dulová Ves). Existujúce komunikácie (prístupová a vnútroareálové komunikácie), ktoré predmetná stavba v plnej miere využíva boli roky využívané pre pohyb vojenskej techniky a prístup k jednotlivých skladovacím objektom a plochám

Návrh dopravy

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete.

Dopravné napojenie súboru „Rekreačné domy – Dubový háj“ zostáva pôvodné, t.j. prostredníctvom zrekonštruovanej existujúcej účelovej komunikácie s pôvodným napojením na cestu III/3464. Účelová komunikácia označená ako Trasa „A“ sa zrekonštruuje (rozšíri sa a opatrí sa novým krytom z asfaltového betónu). Trasa „A“ následne vstupuje do areálu súboru rekreačných domov, kde je ako komunikácia zokruhovaná. Jedná sa o šošovkovitý tvar obslužnej komunikácie s jedným vjazdom a výjazdom z územia. Tento nosný tvar – okruh je doplnený o štyri uličky s otočením a jednu s obratiskom. Tie sú smerované do štyroch kútov riešeného územia. Takto navrhnutý komunikačný systém umožňuje vytvorenie 43 súkromných pozemkov o výmerách 8,7 – 16 árov.

Komunikácie a parkoviská

Základnú kosť v lokalite bude tvoriť komunikácia označené ako TRASA „A“. Na ňu sa napájajú samostatné krátke jednopruhové obojsmerné komunikácie ukončené toučkou alebo obratiskom označené ako Trasa „B“, Trasa „C“, Trasa „D“, Trasa „E“, Trasa „F“.

Pre navrhovaný objekt boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Kategórie, dĺžka úpravy:

Označenie	Kategória	Funkč. trieda	Šírka ul. koridoru	Dĺžka /m/	Chodník šírka
TRASA „A“	MOK 7/30	C 3	10,5-14,0	1 114,50	2,0
TRASA „B“	MOK 4/30	C 3	8,0	77,52	-
TRASA „C“	MOK 4/30	C 3	8,0	83,17	-
TRASA „D“	MOK 4/30	C 3	5,0-6,0	54,91	-
TRASA „E“	MOK 4/30	C 3	8,0	74,70	-
TRASA „F“	MOK 4/30	C 3	8,0	70,82	-
Spolu				1 475,62	

Smerové vedenie:

Smerové vedenie jednotlivých komunikácií zodpovedá priestorovým pomerom, hraniciam jednotlivých pozemkov pre súbor rekreačných domov a pozemkom určeným na komunikácie a inžinierske siete. Trasy „A“ je z hľadiska smerového vedenia naviazaná na existujúcu komunikáciu. Smerovo sú miestne komunikácie vedené v priamych úsekoch s prostými smerovým oblúkmi s $R=12-2000m$. Polomery križovatkových vetiev $R=9m$ pri napojení na cestu III/3464 a 6-30m v križovatkách vo vnútri obytného súboru zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území.

Výškové vedenie:

Zodpovedá pri napojení súčasnému výškovému vedeniu existujúcich komunikácií v predmetnom úseku. Ďalej budú všetky komunikácie viazané na úroveň jestvujúceho terénu a v maximálnej miere bude rešpektovať okolitú zástavbu.

Šírkové usporiadanie:

Trasa „A“ je projektovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová obslužná komunikácia, funkčná trieda C3, kategórie:

MOK 7/30

jazdný pruh 2x2,75m	5,5m
nespevnená krajnica 2x0,75	1,5m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,0m
Spolu:	7,0m

Šírka uličného priestoru je rôzna 10,5-14,0m v areáli súboru. Tento rozmer okrem komunikácie a chodníka vyplní priekopa a zelený pás.

Trasa „B“, Trasa „C“, Trasa „D“, Trasa „E“, Trasa „F“. sú projektované ako jednopruhové obojsmerné účelové obslužné komunikácie, funkčná trieda C3, kategórie:

MOK 4/30

jazdný pruh 1x3,0m	3,0m
nespevnená krajnica 2x0,5	1,0m
Spolu:	4,0m

Šírka uličného priestoru je 8,0m. Tento rozmer okrem komunikácie vyplní zelený pás.

Konštrukcia vozovky:

asfaltový betón	AC 11 O; II	50mm
asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m ²	PS, A	
asfaltový betón	AC 22 P; II	70mm
asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m ²	PI, A	
štrkodrva	ŠD	150mm
štrkodrva	ŠD	230mm
Spolu		500mm

Medzi vrstvy AC 11 O II a AC 22 P II sa položí spojovací postrek v množstve 0,5 kg/m², medzi vrstvy AC 22 P II a ŠD sa položí infiltračný postrek v množstve 0,8 kg/m². Na začiatku úpravy dôjde k zarezaniu asfaltu kvôli plynulému prepojeniu na cestu III/3464.

Zásady odvodnenia:

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k nespevnenej krajnici a následne do priekopy vedľa komunikácie. V území je vybudovaná sieť odvodňovacích priekop, ktoré predmetná stavba využíva.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou j vrstvy zo štrkodrvy do priekop alebo pozdĺžnych drenáží. Použijú sa trativodné rúrky priemeru $\varnothing 100\text{mm}$.

Statická doprava:

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností. V mieste „vrátnice“, ktorý sa využíva aj v súčasnosti sa zriadia 3 parkovacie miesta.

SO 102 - Chodníky

Z dôvodov zvýšenia bezpečnosti chodcov je vhodné vybudovať chodník pre peších, čím sa vytvoria podmienky bezpečného a pohodlného pohybu peších v areáli súboru pre rekreačné bývanie. Chodník je navrhnutý popri hlavnej komunikácii (Trasa „A“), po jej vonkajšom obvode popri hranici jednotlivých pozemkov. Objekt takisto rieši prístup peších do lokality Dubový háj od cesty III/5464 - z autobusových zastávok (SO 103). Súčasťou objektu sú aj nástupištia autobusových zastávok.

Chodníky sú smerovo a výškovo naviazané na komunikáciu s prevýšením 12cm. Chodníky sú navrhnuté ako dvojpruhový pás pre peších šírky $2 \times 0,75\text{m}$ + bezpečnostný odstup š. 0,5m (pokiaľ to priestorové pomery umožnia). Vonkajší okraj chodníka je viazaný na šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie a bezpečnostný odstup od nej. Vnútorňý je viazaný na existujúce oplatenie alebo pozemkové hranice.

Konštrukcia chodníkov:

V súlade s Technickou príručkou realizácie podloží dláždených plôch, firmy Premac, je na chodníkoch navrhnutá konštrukcia /konštrukcia č.1/:

Dlažba	DL I	60mm
Lôžko	L	40mm
<u>Štrkodrvina</u>	<u>ŠD fr. 0/32</u>	<u>150mm</u>
Spolu		250mm

Konštrukcia chodníkov v mieste vjazdov do dvorov /konštrukcia č.2/ je navrhnutá v skladbe :

zámková dlažba	60mm
lôžko fr. 4-8 mm	40mm
podkladný betón s karí sieťou	100mm
<u>štrkodrava</u>	<u>150mm</u>
spolu	350mm

Bočnú oporu na ľavej strane komunikácie tvorí betónový obrubník rozmerov $150 \times 250 \times 500$ uložený do betónového lôžka, v mieste vjazdov znížený tak aby umožnil plynulý nábeh na jednotlivé vjazdy k zástavbe. Bočnú oporu na pravej strane chodníka tvorí zapustený záhradný betónový obrubník rozmerov $50 \times 200 \times 500$ uložený do betónového lôžka.

S budovaním konštrukcie chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod chodníkom bude zodpovedať min. $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Zásady odvodnenia:

Odvodnenie povrchu bude zabezpečené pozdĺžnym ako aj priečnym sklonom. Následne budú dažďové vody odvádzané pozdĺž chodníka smerom na miestnu komunikáciu alebo v prípade chodníka č.2 do dvoch nových uličných vpustov s vyústením cez komunikáciu do jestvujúcej priekopy.

SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky

Objekt rieši novostavbu autobusových zastávok popri ceste III/5464 k nim prislúchajúce nástupištia a priechody pre chodcov s nasvetlením. Ich výstavbou sa vytvoria podmienky pre pešiu dostupnosť navrhovanej lokality. Taktiež sa výstavbou nástupíšť a prislúchajúcich chodníkov a priechodov pre chodcov s nasvetlením zabezpečia podmienky bezpečného a pohodlného pohybu peších.

Rozšírenie cesty III/3446 je potrebné z dôvodu nutnosti osadenia zastávok na cestnom pozemku. Pozemkové hranice neumožňujú situovanie oboch autobusových zastávok mimo jazdné pruhy. Z tohto dôvodu je autobusová zastávka na ľavej strane cesty III/3446 v smere do obce Žehňa (tzn. na pravej strane cesty smerom do obce Záborské, resp. mesta Prešov) navrhnutá na jestvujúcom telese cesty t.j. nástupište sa zrealizuje v mieste jestvujúcej komunikácie a samotná zastávka zostane v jazdnom pruhu. Toto riešenie umožňuje STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky v úsekoch s dostatočným rozhľadom na predchádzanie pri intenzite cestnej premávky 3000-5000 voz/24hod a súčasne pri najviac 20 zastaveniach za 24 hod na zastávke alebo 5000-7000 voz/24hod a súčasne pri najviac 7 zastaveniach za 24 hod na zastávke. V predmetnom úseku na ceste III/3446 je podľa celoštátneho sčítania dopravy z r. 2015 intenzita dopravy 2012 voz/24hod, teda podstatne menej ako prípustných 5000 resp. 7000 voz/24hod. Táto hodnota sa nedosiahne ani po započítaní nárastu dopravy počas výhľadového obdobia. Priestorové usporiadanie komunikácie taktiež umožňuje dĺžke rozhľadu na predchádzanie 400m pre návrhovú rýchlosť na ceste III/3446 - 60km/h.

Zriadeniu autobusovej zastávky na pravej strane cesty v smere do obce Žehňa mimo jazdného pruhu nič nebráni, takže je navrhnutá ako zastávka so samostatným zastávkovým pruhom.

Keďže nástupište autobusovej zastávky bude situované na jestvujúcej komunikácii, je nutné existujúcu komunikáciu rozšíriť smerom doprava na úseku dl. 340,7m. Tým sa zmení aj smerové vedenie súčasnej komunikácie, keď do priameho úseku sa vloží sústava troch smerových oblúkov s polomeri 3x1500m. Vzhľadom na minimálne vrcholové uhly a veľkosť navrhovaných polomerov nebude táto smerová odchýlka tvoriť prekážku v plynulosti jazdy. Na usmernenie zo smeru Žehňa a z dôvodu zabezpečenia navrhovaného priechodu pre chodcov sa na existujúcu komunikáciu položia betónové panely. Šírka komunikácie v mieste rozšírenia bude zodpovedať kategórii C 7,5/60, t.j. šírka jazdných pruhov 2x3,0m, šírka vodiaceho prúžku 2x0,25m a šírka nespevnenej krajnice so smerovými stĺpkami 2x0,75m. Pravostranná autobusová zastávka situovaná za križovatkou bude v plnom rozsahu riešená ako novostavba.

Autobusové zastávky sú situované na oboch stranách cesty III/5464 pred križovatkou ciest s účelovou komunikáciou (SO 101-00).

Parametre zastávok:

dĺžka nástupnej hrany:	15m
dĺžka odbočovacieho pruhu:	20m
dĺžka pripájacieho pruhu :	10m
šírka zastávkového pruhu:	3,0m
šírkou nástupíšť a:	1,5m

Nástupište je prostredníctvom novo navrhovaného chodníka (SO 102-00) napojené na navrhovaný priechod pre chodcov. Súčasťou tejto zastávky bude osvetlenie navrhovaného priechodu pre chodcov.

Konštrukcia vozovky:

asfaltový betón

AC 11 O; II

50mm

asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m ²	PS,	
asfaltový betón	AC 22 L; II	80mm
asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m ²	PI,	
cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} 22	200mm
štrkodrva	ŠD	200mm
Spolu		530mm

Medzi vrstvy AC 11 O II a AC 22 L II sa položí spojovací postrek v množstve 0,5 kg/m², medzi vrstvy AC 22 L II a CBGM C_{8/10} 22 sa položí infiltračný postrek v množstve 0,8 kg/m². Na začiatku úpravy dôjde k odfrézovaniu asfaltu a podkladných vrstiev kvôli plynulému prepojeniu. Bočnú oporu nástupnej hrany tvorí obrubník rozmerov 250x150x1000 uložený do betónového lôžka s prevýšením 15cm.

Zásady odvodnenia:

Odvodnenie povrchu vozovky zostane pôvodné. Je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom ku vozovke (od nástupišťa) k línii odvodnenia a následne pozdĺžnym sklonom cesty splynie so systémom odvodnenia komunikácie. V niektorých prípadoch sa doplní odvodňovacie potrubie s revíznymi šachtami. V mieste rozšírenej komunikácie je súčasťou rozšírenia aj výstavba novej odvodňovacej priekopy, ktorá sa napojí na existujúce priekopy.

SO 501 - Splašková kanalizácia – gravitačná

Zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovanej rekreačnej oblasti. Navrhovanú splaškovú kanalizáciu v rekreačnej oblasti bude možné uviesť do prevádzky až po sprevádzkovaní splaškovej kanalizácie v obci Záborské. Do uvedenej doby bude potrebné spl. odpadové vody z jednotlivých budov zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump bude odvázaný do čistiarne odpadových vôd, ktoré disponuje voľnou kapacitou a technológiou na spracovanie týchto odpadových vôd. Splašková kanalizácia – gravitačná časť pozostáva z týchto častí:

- Kanalizačná sieť
- Kanalizačné prípojky

Gravitačná časť spl. kanalizácie pozostáva z nasledujúcich stôk:

Názov stoky	Dimenzia	Dĺžka
Vetva „SA“	250	385,0m
Vetva „SA_1“	250	74,0m
Vetva „SA_2“	250	69,0m
Vetva „SB“	250	230,0m
Vetva „SB_1“	250	65,0m
Vetva „SB_2“	250	60,0m
Spolu		883,0m

Jednotlivé stoky spl. kanalizácie budú situované v prevažnej miere v priestore navrhovaných komunikácií. Od zaústenia stoky „SA“ do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd je stoka „SA“ vedená v priestore uličného pásu, pričom do stoky „SA“ sú postupne zaústené stoky z vedľajších ulíc. Zároveň sú do navrhovaných stôk zaústené kanalizačné prípojky z budúcich nehnuteľnosti.

Kanalizačné prípojky

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná samostatnou kanalizačnou prípojkou. Prípojky budú ukončené v revízných šachtách, ktoré budú umiestnené na pozemku

vlastníkov nehnuteľnosti vo vzdialenosti cca 1,0m za majetkovou hranicou. Profil revíznych šacht musí byť min. 400mm. Každé pripojenie domovej prípojky na kanalizačnú sieť je potrebné odkonzultovať s majiteľom nehnuteľnosti. Územie/plocha nad kanalizačnou prípojkou v šírke 0,75 m od jej osi nesmie byť zastavané ani vysadené stromami. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr profilu 160/3,9mm. Min. pozdĺžny sklon prípojky DN 150 je 2%. Vyhotovenie prípojky musí byť vodotesné, napojenie prípojok realizovať spôsobmi:

- navrtávkou do priamej trati kanalizačného potrubia
- do revíznej šachty, ale iba za podmienky súhlasu prevádzkovateľa (koncové prípojky)

Na výstavbu gravitačnej časti spl. kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plno stenných rúr PVC, PP. V lomových bodoch, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0m sa vybudujú typizované revízne šachty.

SO 502 - Splašková kanalizácia – tlaková

Výtlačné potrubie zabezpečuje odvedenie výhradne spl. odpadových vôd z navrhovanej prečerpávacej stanice situovanej v budúcom rekreačnom areáli do tlakovej kanalizácie vyprojektovanej v rámci stavby „Rekreačné domy- Dubový háj, Chrást Žehňa- odkanalizovanie“. Uvedená tlaková kanalizácia bude ukončená v blízkosti dopravného napojenia rekr. oblasti a zabezpečí odvedenie spl. odpadových vôd do verejnej kanalizácie v obci Záborské (po skolaudovaní verejnej kanalizácie).

Výtlačná časť kanalizácie - od bodu napojenia na výtlačné potrubie navrhnuté v rámci stavby „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa – odkanalizovanie“ je trasa výtlačného potrubia vedená v prevažnej miere v zelených pásoch pozdĺž navrhovaných komunikácií smerom k prečerpávacej stanici. Výtlačné potrubie dĺžky 878m, profil potrubia D75 je ukončené napojením na strojnotechnologickú časť prečerpávacej stanice.

Prečerpávacia stanica - zabezpečí odvedenie výhradne spl. odpadových vôd z navrhovaného areálu do vyprojektovanej spl. kanalizácie v obci Záborské, ktorou budú spl. vody odvedené do kanalizačného systému mesta Prešov.

Stavebná časť ČS – ČS je navrhnutá ako podzemný prefabrikovaný objekt vnútorného priemeru 2,0m, svetlej výšky 5,5m, uložený na podkladnom betóne.

Strojnotechnologická časť ČS - technologické zariadenie v ČS je tvorené ponornými kalovými čerpadlami, inštalované v mokrej nádrži. V ČS bude osadené jedno pracovné čerpadlo a jedno čerpadlo, ktoré bude slúžiť ako 100% rezerva. Na výtlačnom oceľovom potrubí je osadená spätná klapka a kalový posúvač. Ovládanie činnosti čerpadiel sa bude uskutočňovať automaticky pomocou plavákových spínačov. Chod ČS bude zabezpečený pomocou ovládacej skrine.

SO 511 - Výtlačné potrubie do vodojemu

Tento stavebný objekt bude riešený v rámci pripravovanej stavby v II. etape. tak, ako je to uvedené v časti „Zásobovanie vodou“ predloženej technickej správy. Dĺžka výtlačného potrubia bude od bodu napojenia na potrubie DN 150 mm pred jestvujúcou ČS v k.ú. Záborské.

SO 512 – Vodojem

Zásobovanie navrhovanej rekreačnej oblasti a výhľadovo aj budúcej IBV v obci situovaný v k. ú. Žehňa na p. KN-C č. 336/3.

Parametre vodojemu - objem 50m³

Kóta dna 425,00 m n. m.

Výškové pomery v rekr. oblasti - navrhovaná rekr. oblasti

Min. výška 384,50 m n. m.

Max. výška 398,00 m n .m.

Detailné riešenie vodojemu bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 513 - Vodovodná sieť

Je navrhnuté zásobovacie potrubie, ktoré zabezpečí dodávku vody v celej rekr. oblasti. Vodovodná sieť pozostáva z nasledujúcich vetiev:

<u>Názov</u>	<u>Dimenzia</u>	<u>Dĺžka</u>
Vetva „V1“	110	1120,0m
Vetva „V2“	90	67,0m
Vetva „V3“	90	73,0m
Vetva „V4“	90	35,0m
Vetva „V5“	90	64,0m
Vetva „V6“	90	64,0m
Spolu		1423,0m

Vetva „V1“ je hlavná vodovodná vetva, na ktorú sú postupne napojené vodovodné vetvy z vedľajších ulíc - je vedená v prevažnej miere pozdĺž navrhovaných komunikácií súbežne s navrhovaným NN vedením.

Požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody pre vykonanie protipožiarneho zásahu pre jednotlivé objekty v rámci predmetnej stavby sú určené podľa vyhl. MV SR 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov $V = 14 \text{ m}^3$ je určený podľa STN 92 0400, Tabuľka 2, pol. 1 pre stavby na bývanie a ubytovanie sk. A s plochou $S \leq 200 \text{ m}^2$ a pre nevýrobné stavby, kde sa zaradzujú aj stavby na bývanie a ubytovanie sk. B s plochou $S \leq 120 \text{ m}^2$. V prípade, že v areáli budú umiestnené okrem rekreačných domov s plochou do 200 m^2 , ktoré sa považujú za stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A aj iné stavby, odporúčam vybudovať požiarnu nádrž s objemom min. 22 m^3 podľa STN 92 0400, Tabuľka 2, pol. 2 pre nevýrobné stavby, kde sa zaradzujú aj stavby na bývanie a ubytovanie sk. B s plochou $120 \text{ m}^2 < S \leq 1000 \text{ m}^2$.

Každá nehnuteľnosť bude zásobovaná vodou samostatnou vodovodnou prípojkou, ktorá bude ukončená vo VŠ. VŠ bude situovaná na pozemku budúcich investorov.

Materiál potrubia - na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie HDPE D110 a D90. Vodovodné prípojky sú navrhnuté profilu D32. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie umiestni vyhľadávači vodič a výstražná fólia modrej farby.

SO 601 - VN prípojka

V danej lokalite sa navrhuje vybudovanie nových RD, pre ktoré je potrebné zabezpečiť zásobovanie el. energiou. V tejto lokalite v súčasnosti nie je potrebná rezerva na NN strane, preto sa navrhuje vybudovanie novej trafostanice, z ktorej bude napojená táto nová domová zástavba. Pre novú IBV sa zriadi nová prístupová miestna komunikácia. Z trafostanice na NN strane sa vytvorí napájacia sieť pre novú IBV. Prípojka VN bude napojená odbočením z VN nadzemného elektrického vedenia č. V314, z podperného bodu č. BR314-AIA cez nový úsekový odpínač a z pokračujúceho existujúceho vzdušného vedenia VN. Na jeho konci sa zriadi nový podperný bod, z ktorého povedie navrhovaná prípojka VN. Prípojka VN pre novú kioskovú trafostanicu bude vedená v zemi káblami. Káble budú uložené v zemi v ohybnej ochrannej trubke po celej dĺžke. Pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou. Pred prepätím budú káble chránené obmedzovačmi prepätia. Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie

podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985.

SO 602 - Trafostanica

Rozvodná sieť:

Výkon: 400kVA

Prevod: 22/0,40 ±0%

VN strana:

- 3 AC, 50 Hz, 22 kV – sieť s uzemneným neutrálnym bodom (podľa STN EN 50522:2011 čl. 6.4.26)

- Ochrana pred úrazom el. prúdom podľa STN EN 61936-1:2011

- ochrana pred priamym dotykom, podľa čl. 8.2.1.1 - ochrana krytom, zábranou, prekážkou

- ochrana pri nepriamom dotyku, podľa čl. 8.3 - ochrana uzemnením

NN strana:

- 3/PEN, AC 400/230V, 50Hz, TN-C

- 3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S - vlastná spotreba trafostanice

- Trojfázová sústava s priamo uzemneným uzlom transformátora s vyvedeným neutrálnym vodičom PEN, s ktorým sú spojené všetky kostry a neživé vodivé časti zariadení.

- Ochrana pred úrazom el. prúdom podľa STN 33 2000-4-41:2007:

Samočinné odpojenie napájania

a) ochrana základná (pred priamym dotykom):

- izolovaním živých častí príloha A.1

- zábranami alebo krytmi príloha A.2

b) ochrana pri poruche:

- ochranné uzemnenia a pospájanie, čl. 411.3.1.

- samočinným odpojením pri poruche, čl. 411.3.2

- Navrhnutá je kiosková transformačná stanica polozapustená voľne stojaca ovládaná zvonku.

- Transformačná stanica vyhotovením vyhovuje STN EN 62271-202:2007.

- Značenie vodičov podľa STN EN 60445:2011

- stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: podľa STN 33 1610:2002 je stupeň dôležitosti dodávky - 3

- Zaradenie el. zariadenia v zmysle vyhl. 508 / 2009 príloha 1:

Skupina A, bod c) – elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1 500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny

SO 610 - NN rozvody

Káblové NN vedenie z trafostanice je navrhnuté káblom NAYY-J 4x150, ktoré bude umiestnené pod zemou. Kábel sa uloží spolu so zemniacim pásom FeZn 30/4mm. Trasa bude vedená v pešej komunikácii pred hranicou pozemkov.

Káble sa uložia po celej dĺžke v PVC chráničkach, pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou. Vzorové uloženie káblov je znázornené vo výkresovej dokumentácii. Istenie proti preťaženiu a skratu je riešené v zmysle STN 33 2000-4-43:2010, STN 33 2000-4-473:1995, STN 33 2000-5-52:2012. V zmysle PNE 332000-1 čl. 6.2.2.2 bude vodič PEN uzemnený v skrinách SR, $R \leq 10\Omega$, na konci vedenia $R \leq 5\Omega$. Ak nemožno túto hodnotu dosiahnuť je dovolený odpor uzemnenia najviac 10Ω . Uzemnenie je navrhnuté zemniacim pásom FeZn 30/4, ktorý bude uložený v káblovej ryhe. Spoje v zemi riešiť pomocou dvojíc uzemňovacích svoriek. Ochrana proti korózii bude asfaltovým náterom.

Uzemňovacie vodiče je potrebné pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatrit' pasívnou koróznou ochranou /STN 33 2000-5-54:2012 NA5/.

Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbahu je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985

SO 611 - Odberné elektrické zariadenia

Z istiacich skríň budú napojené elektromerové rozvádzače RE 1.0. Elektromerové rozvádzače budú plastové s hlavným ističom pred elektromerom B25/3. Osadenie RE bude v oplatení pozemkov v zmysle Smernice VSE č. 1/84 na mieste verejne prístupnom.

Káblové NN vedenie je navrhnuté káblami CYKY-J 4x10, ktoré bude umiestnené pod zemou. Káble sa uložia spolu so zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Trasa bude vedená v pešej komunikácii pred hranicou pozemkov. Káble sa uložia po celej dĺžke v PVC chráničkach, pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou. Vzorové uloženie káblov je znázornené vo výkresovej dokumentácii. Istenie proti preťaženiu a skratu je riešené v zmysle STN 33 2000-4-43:2010, STN 33 2000-4-473:1995, STN 33 2000-5-52:2012. V zmysle PNE 332000-1 čl. 6.2.2.2 bude vodič PEN uzemnený v skriniach SR, $R \leq 10\Omega$, na konci vedenia $R \leq 5\Omega$. Ak nemožno túto hodnotu dosiahnuť je dovolený odpor uzemnenia najviac 10 Ω . Uzemnenie je navrhnuté zemniacim pásom FeZn 30/4, ktorý bude uložený v káblovej ryhe. Spoje v zemi riešiť pomocou dvojíc uzemňovacích svoriek. Ochrana proti korózii bude asfaltovým náterom. Uzemňovacie vodiče je potrebné pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatrit' pasívnou koróznou ochranou /STN 33 2000-5-54:2012 NA5/.

Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbahu je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985.

SO 612 - Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý sa osadí vedľa tr. stanice. Do NN skrine TS-NN sa osadia poistky 32A. Istenie pred elektromerom bude 20A. Meranie spotreby bude priame v rozvádzači RVO. V zmysle Smernice VSE č. 1/84 bude elektromer na mieste verejne prístupnom. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté fotosondou. Navrhované verejné osvetlenie bude LED svietidlami na oceľových stožiaroch $v=7m$. Stožiare budú opatrené elektrickou výzbrojou 721/S/CU s poistkou 6A. Od elektrickej výzbroje po svietidlo bude kábel CYKY 3Cx1,5. Rozvod VO je navrhnutý káblom NAYY-J 4x25, ktorý bude uložený v zemi spolu so zemniacim pásom a káblami pre rozvody NN. Kábel bude uložený po celej dĺžke v PVC chráničke, pred mechanickým poškodením bude chránený výstražnou fóliou.

Uzemnenie stožiarov VO je navrhnuté zemniacim pásom FeZn 30x4, ktorý bude uložený v káblovej ryhe. Spoje v zemi riešiť pomocou dvojíc uzemňovacích svoriek. Ochrana proti korózii bude asfaltovým náterom. Uzemňovacie vodiče je potrebné pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatrit' pasívnou koróznou ochranou /STN 33 2000-5-54:2012 NA5/. Stožiare verejného osvetlenia budú osadené na hranici pozemkov z vonkajšej strany v zelenom páse vedľa chodníkov (cesty).

Pred začatím zemných prác je nutné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní resp. súbahu je potrebné dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005:1985.

Požadovaný stupeň osvetlenia : V – miestna komunikácia $E_p = 2 \text{ lux}$

Vzorové uloženie chráničky je znázornené vo výkresovej dokumentácii.

- pred začatím zemných prác je nutné presne vytýčiť podzemné inžinierske siete
- v kritických miestach je nutné zemné práce realizovať ručne
- kábel sa nesmie ukladať pri teplote nižšej ako + 4°C / bod napojenia /
- pri ohýbaní káblov dodržať max. prípustné polomery ohybu / bod napojenia /
- kábel označiť na koncoch označovacími štítkami / bod napojenia /

V prípade nepredvídanej kolízie s inými sieťami je nutné prizvať projektanta k presnému určeniu trasy vedenia, resp. potrebných výkopových prác.

V ochranných pásmach iných podzemných vedení je nutné práce prevádzať ručne. Pri výkopových prácach je nutné prizvať správcov týchto vedení.

SO 670 - Slaboprúdové rozvod

Predmetom projektu je vybudovať optickú infraštruktúru v navrhovaného súboru rekreačných domov, ktorá umožní zavedenie širokopásmových služieb v lokalite. Navrhovaná optická prístupová sieť typu FTTH bude základom pre poskytovanie digitálnych širokopásmových služieb typu Triple play (vysokorýchlostný internet, digitálna TV a telefónne linky) od operátora služieb, ktorý zabezpečí aktívne prvky siete a príslušné aplikácie služieb.

Rozvody sú navrhnuté optickými káblami uloženými v trubkách 2 x HDPE 42 cm, vo výkope 500 x 600 mm v zemi a v káblovom lôžku vyznačenom výstražnou fóliou.

Optický kábel bude vedený v trubke 2 x HDPE 42 cm a chráničke DN100 cm pod komunikáciami. Prepychy budú urobené jednou chráničkou o priemere DN 125 cm pre dvojicu trubiek pre optické káble. Po uložení vedení bude výkop zasypaný zeminou a štrkom. Manipulačné šachty prepychu a odbočky k napájaným objektom, budú zriadené v chodníkoch, resp. v zelených trávnych plochách minimálne 50 cm od cestnej komunikácie. Križovanie s ďalšími inžinierskymi sieťami a komunikáciami previesť v zmysle STN 73 6005. Kábel uložiť s presahom 1m na každú stranu od okraja miesta križovania v plastovej PVC trubke DN 100mm. V miestach križovania budú osadené chráničky v zmysle požiadaviek správcov dotknutých sietí. Vedenie optických káblov, bude vedené v chráničke HDPE 42. Pri križovaní plynových vedení je potrebné dodržať vzdialenosť 20 cm. Pri križovaní sietí rovnakej polarity dodržať pri súbehu a križovaní 20 cm vzdialenosť. Odporúčame dodržať vzdialenosť pri križovaní a súbehu VN vedení v zemi 1 m. Križovanie s inými IS bude prevedené popod jestvujúce siete v plastových chráničkách. Pri križovaní vedení vody a kanalizácie, je potrebné dodržať vzdialenosť 40 cm pod jestvujúcim potrubím. Chráničku uložiť s presahom 1m na každú stranu od okraja miesta križovania siete vodovodu a kanalizácie. Ochranné pásmo vodovodného potrubia pri súbehu s inou sieťou je 1,5 m od okraja potrubia. Pred zahájením výkopových prác musia byť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v trase budúceho výkopu, zamerané správcom siete v teréne. Toto zameranie sietí si zabezpečí investor.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku č. KRPZ-PO-KDI-11-057/2019 zo dňa 26.03.2019.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 82124/2019/O/Je/ÚVR zo dňa 23.07.2020 a to:
 - Z koncepčného hradiska s návrhom napojenia vežového vodojem u o objeme 50m³ (s kótou dna 425,00 m n . m.) na navrhované výtlačné potrubie trasované od bodu napojenia na jestvujúce potrubie (vo vlastníctve obce Záborské) DN 150mm na p.č. 1573 súhlasíme za podmienky, že investor bude mať súhlasné stanovisko od vlastníka verejného vodovodu na napojenie sa a od bodu napojenia na vodovodné potrubie DN 150 mm vo vzdialenosti max 10,0m bude osadená vodomerná šachta a za ňou navrhovaná čerpacia stanica, ktorou bude zabezpečená distribúcia pitnej

vody do navrhovaného vežového vodojemu - bude riešené v rámci spracovania PD predmetnej stavby ako II. etapa.

- Odporúčame v PD pre SP navrhnuť dvojkomorový vežový vodojem 2x25 m³.
- Upozorňujeme, že vybudovanie a skolaudovanie predmetnej navrhovanej stavby „Rekreačné domy Dubový háj, Chrást Žehňa - technická infraštruktúra“ je podmienené výstavbou a skolaudovaním výtláčného potrubia riešeného v rámci predmetnej stavby v II. etape.
- Poznnamenávame, že obec Záborské zabezpečuje výstavbu kanalizácie, ktorá je vo veľkej časti rozostavaná. Kanalizácia bude zaústená do ČOV Prešov - Kendice. Pre napojenie navrhovanej kanalizácie - výtlak D75 mm dĺžky 878,00m, je potrebné doprojektovať zvyšný úsek výtláčného potrubia, ktorým budú odvedené splaškové vody do verejnej kanalizácie vo výstavbe v k.ú. Záborské. Napojenie bude možné až po jej dobudovaní, skolaudovaní, odovzdaní do prevádzky VVS, a.s. závod Prešov a po jej sprevádzkovaní. K zaústeniu do predmetnej verejnej kanalizácie je potrebný súhlas jej vlastníka, ktorým je obec Záborské.
- V PD pre SP je žiaduce kanalizačné potrubie pomenovať ako „stoka SA“. nie ako „vetva SA ...“.
- Odvádzanie zrážkových vôd z uvažovanej lokality je nutné riešiť mimo kanalizačnú sieť verejnej splaškovej kanalizácie.
- Vo Vašej žiadosti uvádzate, že požiarne zabezpečenie lokality bude riešené pomocou požiarnej nádrže - v predloženej DÚR však požiarna nádrž nie je riešená. V prípade návrhu hydrantov, tie navrhovať ako podzemné, výlučne s prevádzkovou funkciou odkaleni a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru.
- Fakturačné vodomerné/kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a maximálne 1,0m za hranicou nehnuteľnosti.

S vydaním územného rozhodnutia k stavbe „Rekreačné domy Dubový háj, Chrást Žehňa - technická infraštruktúra“ súhlasíme za dodržania vyššie uvedených požiadaviek a ich citovania v rozhodnutí o umiestnení stavby.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/22(144)/2019-001 zo dňa 22.01.2019.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-PLO 2018/015952-2/ŠI zo dňa 14.03.2018.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/012973-02/VK zo dňa 21.02.2018
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/012976-02 zo dňa 21.02.2018.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru CD a PK uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OCDPK-2018/016333-004 zo dňa 23.03.2018.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2018/4852-02/15168/UI zo dňa 26.02.2018.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 7604/2020 zo dňa 11.06.2020.

10. Navrhovateľ je povinný pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na objekty SO 511 - Výtlačné potrubie do vodojemu, SO 512 – Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť doložiť na právoplatné územné rozhodnutie na II. etapu a to pripravovanú investičnú akciu spoločnosti VVS, a.s. „Záborské – Žehňa – Výtlačné vodovodné potrubie“. Vodovodné potrubie navrhnuté v uvedenej stavbe zabezpečí dodávku vody z existujúceho objektu ČS Záborské po existujúci vodojem v obci Žehňa. Trasa výtlačného vodovodného potrubia D110 bude v blízkosti rekreačnej oblasti vedená pozdĺž cesty III/3446. Dodávka vody do navrhovanej rekreačnej oblasti bude zabezpečená napojením na pripravované výtlačné potrubie, ktoré zabezpečí dodávku vody do nadzemného vodojemu situovanému v blízkosti budúcej križovatky. Z navrhovaného vodojemu bude dopravená voda do rekreačnej oblasti.
11. Navrhovateľ je povinný pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na objekty SO 501 - Splašková kanalizácia – gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia – tlaková doložiť právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie kanalizácie do obce Záborské.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Žehňa – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa §120 stavebného zákona.
23. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Žehňa – špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na objekty: SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 – Chodníky.
24. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Žehňa – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na objekty: SO 601 - VN prípojka, SO 602 – Trafostanica, SO 610 - NN

rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody.

25. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov – odbor CDaPK ako špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na objekt: SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky.
26. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia na objekt: SO 501 - Splašková kanalizácia – gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia – tlaková, SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu, SO 512 – Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – PONECO, s.r.o., IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov, podala dňa 21.02.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 336/2, 336/3, 336/8, 336/11, 336/13, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, 336/81, KN-E 182/500, 966, k.ú. Žehňa. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, SO 501 - Splašková kanalizácia - gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia - tlaková, SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu, SO 512 - Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť, SO 601 - VN prípojka, SO 602 - Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody.

Stavebný úrad vydal dňa 27.03.2018 rozhodnutie o umiestnení stavby, voči ktorému podal účastník konania Spoločenstvo urbariát Dulová Ves pozemkové spoločenstvo odvolanie.

Stavebný úrad zaslal celý spisový materiál spolu s odvolaním na odvolací orgán Okresný úrad Porešov, odbor výstavby a BP, ktorý rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2018/24267/64616/ŠSS-DS zo dňa 21.06.2018 územné rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie.

Následne na to stavebný úrad zvolal na deň 18.12.2018 územné konanie. Na tomto konaní zápisnične konanie prerušil a vyzval navrhovateľa aby doložil dopracovanú situáciu stavby s vyznačením parciel, na ktorých sa nachádzajú zastávkové niky, vyjadrenie SPF ku konaniu a a záverom konštatoval, že po doložení chýbajúcich podkladov zvolá opakované ústne prejednanie.

Po doložení chýbajúcich podkladov Obec Žehňa – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 16.06.2020 pokračovanie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy formou verejnej vyhlášky a dňa 20.07.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Prešovský samosprávny kraj, Spáva a údržba ciest PSK, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, KDI, OR HAZZ v Prešove, Okresný úrad Prešov, VVS, a.s. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Žehňa, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Slavomír Lipták
starosta obce

Na vedomie:

1. PONECO, s.r.o., IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Projektant: VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa, TI“, stavebné objekty: SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, SO 501 - Splašková kanalizácia - gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia - tlaková, SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu, SO 512 - Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť, SO 601 - VN prípojka, SO 602 - Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žehňa

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrást Žehňa, TI“, stavebné objekty: SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, SO 501 - Splašková kanalizácia - gravitačná, SO 502 - Splašková kanalizácia - tlaková, SO 511 - Vytlačné potrubie do vodojemu, SO 512 - Vodojem, SO 513 - Vodovodná sieť, SO 601 - VN prípojka, SO 602 - Trafostanica, SO 610 - NN rozvody, SO 611 - Odberné elektrické zariadenia, SO 612 - Verejné osvetlenie, SO 670 - Slaboprúdové rozvody bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla obce Žehňa

dňa

.....
Pečiatka a podpis