

0000005252848



254EX 474/19

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV
JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor
Slovenská 52, 080 01 Prešov
č.tel.: 051/7721195
Rozhodnutie MS SR č.: 426/2003-410

Obec Žehňa
Obecný úrad
Žehňa 151
082 06 Žehňa

V Prešove dňa 07.02.2023

OBEC ŽEHŇA	
Dátum:	8.2.2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky.

V exekučnej veci 254EX 474/19 oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 proti povinnému [REDAKOVANÉ], 082 06 Žehňa, [REDAKOVANÉ] Vás žiadam, aby ste podstatný obsah Vám zaslanej dražobnej vyhlášky uverejnili spôsobom u Vás v mieste obvyklým.

S pozdravom

JUDr. Hildegarda Laclavíková
súdny exekútor

Príloha: dražobná vyhláška

0000005252817



254EX 474/19

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV

JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor

Slovenská 52, 080 01 Prešov

č.tel.:051/7721195

Rozhodnutie MS SR č.:426/2003-410

Dražobná vyhláška

zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení, Exekútorový úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov, vyhlasuje dražbu nehnuteľností, ktorá

**sa bude konať dňa 16.3.2023 o 14:00 hod.,
v priestoroch Exekútorského úradu Prešov, Slovenská 52.**

Predmet dražby:

nehnuteľnosti zapísané na : Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor (kataster nehnuteľností)

Obec: Žehňa, Katastrálne územie Žehňa, LV č. 625

Stavby:

Súpisné číslo 144, na parcele číslo 204, 2 maštal'

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 204 pod stavbou s č.144 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Vlastník – 

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve povinného.

Cena:

Podľa znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo: 

zo dňa 02.08.2022, bola cena predmetnej nehnuteľnosti určená vo výške 1840,- EUR.

Keďže sa jedná o opätovnú dražbu, v súlade s § 143 ods.2 Zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení, je cena predmetnej nehnuteľnosti stanovená vo výške 1380,-EUR.

Cena je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je 690,- EUR.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: SK12 1100 0000 0029 4904 8608, variabilný symbol: 47419. (SWIFT: TATRSKBX).

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie tieto závady:

Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. V opačnom prípade sa na nároky týchto osôb bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu..

Zároveň vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.3.2023 o 14:00 hod., na adrese Žehňa č.144. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku.

V Prešove dňa 7.2.2023

JUDr. Hildegarda Laclavíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
osobám uvedeným v § 141 Ex.por.

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).