

Obec Žehňa

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove Hlavná 73, Prešov
SÚ-S/14060/138232/2021-Ko/430

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 18.10.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 27.09.2021 podal stavebník, ktorým je **PONECO, s.r.o.**, IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI**“, stavebné objekty **SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky**. Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 336/3, 336/8, 336/11, 336/15, 336/30, 336/44, 336/49, 336/57, 336/60, KN-E 182/500, 966, v kat. území Žehňa, bolo vydané územné rozhodnutie **obcou Žehňa pod č. SÚ-S/14248/150571/2020-Ko/400 dňa 01.12.2020**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Žehňa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia §61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. PONECO, s.r.o., IČO 36707996, Jesenná 12, 080 05 Prešov
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Projektant stavby: VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI“, stavebné objekty SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Žehňa

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rekreačné domy - Dubový háj, Chrast' Žehňa, TI“, stavebné objekty SO 101 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 - Chodníky, SO 103 - Rozšírenie cesty III/3446, autobusové zastávky, bola zvesená z úradnej tabule obce Žehňa

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis