

OBEC ŽEHŇA	
Dátum:	17.4.
Číslo dokumentu:	193.
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

OBEC MIRKOVCE

Obecný úrad Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa, 051/77 811 00

č.j. /2023

V Mirkovciach 13.4.2023

Adresát podľa rozdeľovníka

Vec

Zverejnenie Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Mirkovce č. 1/2023 - doručenie dokumentu

Obec Mirkovce orgán územného plánovania podľa § 16 Stavebného zákona v platnom znení, Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce uznesením č. 21/2023 dňa 16.3.2023 schválilo Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce a uznesením č. 22/2023 dňa 16.3.2023 Všeobecne záväzné nariadenie obce Mirkovce č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce.

Obec Mirkovce v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce, vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením obce Mirkovce č. 1/2023.

Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce Vám zasielame v prílohe tohto listu a je zverejnená na webovej stránke obce www.obecmirkovce.sk.

S pozdravom

Mgr. Marián Engel
starosta obce

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo výstavby a dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo výstavby a dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Závod Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
21. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
27. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
28. Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Švábska 4, 080 05 Prešov
29. KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
30. PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
31. PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
32. Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
33. Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
34. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
35. Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
36. Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový bod 1.9:

1.9. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

2.1. Plochy bývania

Dopĺňajú sa v bode 2.1.2. nové odrážky:

- *Koeficient zastavanosti 0,3/ Koeficient zelene 0,7*
- *Dodržať stavebnú čiaru 6 m od hranice pozemku s ulicou*

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa nový bod 2.2.8.

2.2.8 *Koeficient zastavanosti 0,75/ Koeficient zelene 0,25*

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

Dopĺňa sa nový bod 2.3.4.:

2.3.4. občianska vybavenosť a bývanie

Hlavná funkcia:

- *zariadenia občianskej vybavenosti*
- *bývanie v rodinných domoch*

Doplnková funkcia:

- *zariadenia technickej vybavenosti,*
- *plochy dynamickej a statickej dopravy,*
- *drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/,*
- *detské ihriská a športoviská,*
- *zeleň*

Prípustný koeficient zastavanosti 0,5 / Koeficient zelene 0,5

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

V bode 4.1.3 sa za slová „...jedostranným chodníkom...“ dopĺňa „a pásom zelene...“

Dopĺňa sa nový bod 4.1.8

4.1.8 *vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III tr. v časti Niereše*

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa nový bod 6.9

- 6.9 *Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

Dopĺňa sa nový bod 7.1.8

- 7.1.8 *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.*

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Mirkovce v severnej, západnej, juhozápadnej, južnej a východnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, občiansku vybavenosť a plochy športu. V časti Niereše sa navrhuje rozšíriť hranicu v severnej, východnej a juhozápadnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť – výkresy č. 2 a 3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa celý bod 9.1. ochranné pásma pohrebísk.

V bode 9.3.1 sa na koniec dopĺňa*"mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce"*

V bode 9.3.2 sa mení znenie na: *„pre cesty II. tr. 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce"*

V bode 9.3.2 sa na koniec dopĺňa*"mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce"*

Znenie bodu 9.3.5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

9.3.5 ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- *ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska*

- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Znenie bodu 9.3.6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

dopĺňajú sa nový bod 9.4.12

9.4.12 OP vodovodného potrubia alebo verejnej kanalizácie po oboch stranách potrubia od ich osi:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

dopĺňa sa nový bod 9.8:

9.8. ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo NPR Gýmešský jarok je stanovené na 100 m od obvodu NPR, so stupňom ochrany 3.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Prvá veta kapitoly sa mení nasledovne:

Podrobnejšie riešenie *minimálne urbanistickou štúdiou* bude potrebné pre nové obytné lokality v severnej, západnej, a južnej časti obce Mirkovce a v severnej, *juhozápadnej* a *východnej* časti v Nierešoch a pre novonavrhovaný športový areál v južnej časti obce (časť býv. hospodárskeho dvora)

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

Vypúšťajú sa body:

1. dom smútku Niereše
1. dom seniorov Mirkovce

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 4)

Dopĺňajú sa body 19a, 20a. 31

- 19a. výstavba MČOV Niereše
- 20a. výstavba MČOV Mirkovce
31. výstavba privodného vodovodu do VDJ Mirkovce

Vypúšťa sa posledná veta: „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“

