

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@centrum.sk



Územný plán obce Žehňa
Zmeny a doplnky č. 1/2022
Textová časť
Sprievodná správa

Marec 2023

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2022 ÚPN-O Žehňa

1. Úvod
2. Dôvody obstarania ÚPN obce Žehňa, Zmeny a doplnky č.1/2022
3. Použité podklady
4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Žehňa
5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu
6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2022

Obsah platného návrhu ÚPN-O Žehňa: úpravy

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- d) Použité podklady a údaje

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3. Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378. Spracovateľom ÚPN obce Žehňa, ZaD č.1/2022 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Žehňa, Zmeny a doplnky č.1/2022

Územný plán obce (ÚPN-O) Žehňa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2017 zo dňa 29.6.2017; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. /2017 s účinnosťou od 2017.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RDv súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkym priem. parkom Záborské či živelnou expanziou rómskej osady, a tiež nadhodnotenie priestorového riešenia bývania nad ostatnými funkciami. Konkrétne zámery sú nasledovné:

- 1a,b,c - Medzi Dúbravou a hosp. dvorom: umožniť výstavbu RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou; súčasne zmeniť schému zástavby a upraviť trasovanie MK z platného ÚPN-O.
- 2 - Dúbrava-západ: umožniť výstavbu RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
- 3a - Dúbrava-sever1: umožniť ďalšiu výstavbu RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína; výstavba je tu však podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD.
- 3b - Dúbrava-sever2: umožniť ďalšiu výstavbu RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
- 4a,b - Dúbrava - Pri cintoríne: umožniť výstavbu RD na parcele KNC č.213 v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína, ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava.
- 5 - Dúbrava-severozápad: navrhnuť výstavbu RD v lokalite prespektívnej urbanizácie, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom .
- 6 - Areál býv. muničného skladu: rozšíriť možnosti funkčného využitia areálu, pripustiť tu okrem funkcie rekreácie aj bývanie v RD; súčasne nanovo riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie tohto izolovaného súboru.
- 7 - Centrum-západ: navrhnuť výstavbu RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce (na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5); súčasne tu zabezpečiť vyhovujúci dopravný prístup.
- 8a - Stavenec-sever: upraviť návrh priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD - pri rešpektovaní OP vodného zdroja (VZ) obecného vodovodu.
- 8b - Stavenec-juh: riešiť nový návrh funk. využitia a priestor. usporiadania lokality, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD (parc.KNC č. 363/10,11) - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
- 9 - Pri vodojeme: riešiť nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prívodného potrubia k VDŽ Žehňa I.
- 10 - Osada-rozšírenie2 (Pri Balke): navrhnuť rozšírenie výstavby RD východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
- 11 - K navrhovanej ZŠ (učiteľské bytovky): zmeniť funk. využitie a priestor. usporiadanie lokality podľa požiadaviek obce, uprednostniť formu bývania v RD pred BD, riešiť posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využiť časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
- 12 - Žehňa-oproti cintorínu: umožniť zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel (na parc. KNC č.89/1, 90, 91), podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
- 13 - Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa: zapracovať dokumentáciu pre úz. rozhodnutie (DÚR) náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ.

3. Použité podklady

Spracovateľ ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Žehňa
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady získané od dotknutých organizácií v rámci prípravných prác k ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa.

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Žehňa

Riešenie ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, december 2013), schváleným Uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/02/2014 zo dňa 6. 2. 2014.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. lokality	Názov, lokalita	Platné (súčasnú) funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1a	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Dúbrava juhovýchod	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie (MK), chodníky (CH)	Plochy bývania - rodinných domov (RD); Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou. Súčasne ide o zmenu schémy zástavby a úpravu trasovania MK.
1b	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN západ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou, západne od el.vedenia ZVN.
1c	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie (MK), chodníky (CH)	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou, východne od el.vedenia ZVN; súčasne aj o zmenu schémy navrhovanej zástavby platného ÚPN-O.
2	Dúbrava-západ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - poľné cesty	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -MK; Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhovanej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
3a	Dúbrava-sever1	Plochy súkr. zelene pri obytn. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína;

				výstavba je tu však podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD.
3b	Dúbrava-sever2	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
4a	Dúbrava - Pri cintoríne	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady (v OP cintorína)	Plochy bývania -RD (po úprave OP cintorína); Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie možnosti výstavby RD na parcele KNC č.213 v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína, ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava..
4b	Úprava ochranného pásma (OP) cintorína v m.č. Dúbrava	Plochy súkr. zelene pri obyt.zástavbe, záhrady; Plochy poľnohosp.pôdy (v OP cintorína 50m)	Plochy bývania -RD (mimo OP cintorína 20m)	Ide o úpravu - zmenšenie OP cintorína z 50m na 20m v zmysle platnej zmeny zákona o pohrebníctve. Odblokovaná časť pozemkov je navrhnutá na plochy bývania - RD.
5	Dúbrava-severozápad	Plochy poľnohosp.pôdy: orná pôda Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - MK; Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o návrh výstavby RD v lokalite perspektívnej urbanizácie, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.
6	Areál býv. muničného skladu	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR)	Polyfunkčné plochy: Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - RD	Ide o rozšírenie možností funkčného využitia areálu býv. muničného skladu po jeho vyradení z majetku MNO SR; pripúšťa sa jeho využitie na obe uvedené funkcie. Súčasne ide o zmenu v zásobovaní vodou a odkanalizovaní tohto izolovaného súboru.
7	Centrum-západ	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady; Plochy prírodnej a verejnej zelene	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry - MK	Ide o návrh výstavby RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5; súčasne o zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.
8a	Stavenec-sever	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry – MK.	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry - MK,CH Rozšírenie zastavaného územia (z.ú.) obce	Ide o upravený návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na výstavbu RD - pri rešpektovaní OP vodného zdroja (VZ) obecného vodovodu.
8b	Stavenec-juh	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy súkr. zelene pri	Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK,CH	Ide o nový návrh funk.využitia a priestor. usporiadania lokality, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na

		obyt. zástavbe, záhrady	Rozšírenie z.ú. obce	výstavbu RD (parc.KNC č. 363/10,11) - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
9	Pri vodojeme	Polyfunkčné plochy: Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK	Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK	Ide o nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prívodného potrubia k VDJ Žehňa I.
10	Osada-rozšírenie2 (Pri Balke)	Plochy prírodnej a verejnej zelene Plochy poľnohospodárskej pôdy: TTP	Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK,CH Rozšírenie z.ú. obce	Ide o návrh rozšírenia výstavby RD východne od rímskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavy a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
11	K navrhovanej ZŠ (učiteľské bytovky)	Plochy bývania - bytových domov (BD); Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry	Plochy bývania - RD; Plochy OV - sociálnej infraštruktúry; Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Ide o zmenu funk. využitia a priestor. usporiadania lokality podľa požiadaviek obce, uprednostnenie formy bývania v RD pred BD, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
12	Žehňa-oproti cintorínu	Plochy bývania - RD; Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Polyfunkčné plochy: Plochy výroby a skladov / Plochy OV	Ide o umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel (na parc. KNC č.89/1, 90, 91) podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
13	Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa			Ide o zapracovanie dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ..

Zmeny a doplnky v platnej A. Textovej časti ÚPN-O

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

II. Riešenie územného plánu obce

2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Mení sa celý text kapitoly:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 .

Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Žehňa:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.1.1.1. závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC

- Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej agroľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
 - 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
 - 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čít krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie hrominového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
 - 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
 - 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové

- rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodností obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďáčov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob

infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní omlitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívajú operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2021	2030	2040
Počet obyv.	1007	1277	1500	1800

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Na konci state pri vymenovaní polyfunkčných plôch sa dopĺňa nová odrážka:

- Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

Ide o plochy pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby či výrobných služieb, so zvýšenou priestorovou a hygienickou náročnosťou, kde v rámci obytnej zóny je potrebný súhlas susedných obyvateľov s konkrétnou prevádzkou.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Z textu sa vypúšťa veta „Bytové domy (BD) sú navrhnuté ako doplnková forma bývania, a to v lokalite medzi centrom obce s OcÚ a novonavrhovaným areálom základnej školy“.

Ďalej sa upravuje tabuľka „Predpokladaný vývoj byt. fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyv. v návrh. období“:

Rok	2001	2011(ob.);2013(byty)	2021	2030	2040
Počet obyv.	795	1007	1277	1500	1800
Počet bytov/obýv.	151/135	176(154+22)	171	353	525
Priem. obložnosť obyv./byt	5,26/5,89	5,72	7,47	4,25	3,43

Na konci podkapitoly sa upravuje tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Počet b.j.	
	v RD	v BD
Dúbrava-Kopanica, Dúbrava-sever1,2	20(24)	
Dúbrava-K cintorínu	26	
Dúbrava-západ	30	
Dúbrava-juhovýchod	24	
Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN západ	16	
Róm. osada-rozšírenie	32	
Róm. osada-rozšírenie2	47	
Nad r.k. kostolom, Stavenec-juh, Pri vdj (vrát. ICR)	25(41)	
Stavenec-sever (vrát. ICR)	24(29)	
Pod abranovskou cestou, Centrum-západ	14	
Pri malom cintoríne, ZVN Východ	76	
Za bytovkou	5	
Preluky	15	
Učiteľské bytovky		8
Areál býv. muničného skladu (ICR)	0(63)	
Nová bytová výstavba spolu	354(442)	8

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa upravuje nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia 2 sídelných častí **splynutých do 1 celku (preluka tvorená OP ZVN bude totiž menšia ako 200m):**

- jadrová časť obce Žehňa
- miestna časť (m.č.) Dúbrava

Jadrová časť obce Žehňa

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím obytnej zástavby **pod pri VZ Stavenec a pod abranovskou cestou**
- na východe zahrnutím lokality Nad r.k. kostolom (**Stavenec-juh; Pri vodojeme**) s výstavbou RD, rekr. domčekov a chát, tiež existujúceho nevysporiadaného futbalového ihriska
- na juhovýchode zahrnutím Novej róm osady (**rozšírenie 1,2**)
- na juhu zahrnutím navrhovaného areálu ZS pre 1.-9. roč. **s učiteľskými bytovkami a nových pozemkov RD**
- na západe zahrnutím lokality Pri malom cintoríne (**ZVN-východ**) s navrhovanou výstavbou RD a tiež novovonavrhovaného futbalového areálu

M.č. Dúbrava

Úpravu súčasnej hranice zastavaného územia tu bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím rozostavaného súboru rod. domov Dúbrava-Kopanica (**Sever1,2**)
- na východe zahrnutím **dostavby línie RD výstavby Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Juhovýchod, ZVN-západ**
- na západe zahrnutím navrhovaných obyt. súborov RD Dúbrava-západ, **Severozápad a Dúbrava-KPri cintoríne**, tiež celoobecnej ČOV

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

V kapitole za úvodným textom „Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP)“ sa upravuje znenie 3. a 4. odrážky:

- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy: Žehňa-hl.cintorín 50m, cintorín Dúbrava 20m, malý cintorín (Žehňa-západ) 20m
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo zast. časti územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení

11.1. Ochrana prírody, ÚSES

Predmetná stať sa mení nasledovne:

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina

Ide o lesný komplex Slanských vrchov vo východnej časti katastra; tvoria ho dubiny, dubobučiny.

B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) Kokošovce – Niereše – Obišovce

Je prevzatý do RÚSES ÚPN VÚC Prešovského kraja z NÚSES; Prechádza severozápadnou časťou k.ú. Žehňa; jeho súčasťou je v juhozáp. časti katastra RBC Gímešský jarok. Ide o remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívannej krajine.

C.1 Regionálne biokoridor biocentrum (RBC) Gímešský jarok

Tvorí strednú časť NRBk Kokošovce – Niereše – Obišovce. Ide prevažne o lesné spoločenstvá buka a duba na vlhkom podklade.

C.2 Regionálne biokoridor biocentrum (RBC) Kokošovce – Abranovce – Verocina – Dubina Zobraná

Nachádza sa v juhovýchodnej časti k.ú. Žehňa; jeho hlavná časť tvorí naväzuje na kostru RÚSES ÚPN VÚC Košického kraja KSK. Ide o lesný komplex okolo hornej Olšavy a potoka Trstianka s ich brehovými porastmi, s dubo-bučinami na extrémnych stanovištiach a dubo-hrabinami.

D. Miestne biocentrá (MBc)

D.1 - MBc Dúbrava

D.2 - MBc Stavenec

D.3 - MBc Vrátna-Čierny dol

Ide o lesné porasty, kde drevné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

E. Miestne biokoridory (MBk)

E.1 - MBk Drienovský potok

E.2 - MBk Balka

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Drienovského potoka a potoka Balka s ich prítokmi - o NDV, na prepojenie MBc.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o trávno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NDV, záhrady. Plnia funkciu protieróznou, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Miestne a účelové komunikácie

Doplňa sa text 3. vety:

Nové miestne komunikácie sú navrhované v zmysle platnej STN 73 6110 v kategórii MO(MOU) 6,5/30; 6/30 a MOK 3,75/30 (s výhybňami); u slepých komunikácií sú navrhnuté obrátky.

c) LETECKÁ DOPRAVA

V zmysle platnej terminológie sa upravuje text:

Zariadenie leteckej dopravy v riešenom území nie je, do katastra obce však zasahuje ochranné pásmo Osobitného letiska Mirkovce (pre letecké práce v poľnohospodárstve). Ide o ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom). V ÚPN-O je toto ochranné pásmo (OP) vyznačené a rešpektované.

g) OCHRANNÉ PÁSMA

Text podkapitoly sa upravuje nasledovne:

Pozdĺž ciest III. triedy – 3446 (III/06811), 3325 (III/050201), 3444 (III/06806) a 3447 (III/06812) - je potrebné v zmysle cestného zákona č. 135/1965 v platnom znení mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 20 m na obe strany od osi cesty.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VŔD

V tejto podkapitole sa na konci state „Návrh tech. riešenia“ dopĺňa text poslednej odrážky:

- Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok); **atmosferické zrážky zo striech a priľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odviešť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.**

12.2.2. ZÁSBOVANIE VODOU

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text po vykonaní úprav.

Obec Žehňa má vybudovaný verejný vodovod od roku 1985, ktorý je v správe VVS. Vodným zdrojom pre obec sú miestne pramene č.1,2,3,4 nachádzajúce sa v nepriamoj blízkosti zastavaného územia obce.

Prameň č. 1-Stavenec ($Q_{P1} = 0,5$ l/s) sa nachádza severovýchodne nad zastavaným územím obce a voda z neho gravitačne priteká do vodojemu. Pramene č. 2-Pod horúcou ($Q_{P2} = 0,6$ l/s), 3-Dluha ($Q_{P3} = 0,45$ l/s) a 4-Biela studňa ($Q_{P4} = 0,2$ l/s) sa nachádzajú juhovýchodne pod zastavaným územím obce. Voda z nich je sústredená v zbernej záchytke pri prameni č.2 a odtiaľ vytlačaná do vodojemu.

Prameň č.4 sa v súčasnosti nevyužíva, pramene č.2 a 3 sú často ohrozované antropogénnou činnosťou obyvateľov rómskej osady.

Celkový povolený odber miestnych zdrojov (prameňov) stanovený rozhodnutím:

$$Q_P = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} + Q_{P4} = 0,5 + 0,6 + 0,45 + 0,2 = 1,75 \text{ l/s}$$

Celkový povolený odber využívaných miestnych zdrojov (prameňov) stanovený rozhodnutím:

$$Q_{PV} = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} = 0,5 + 0,6 + 0,45 = 1,55 \text{ l/s}$$

Rozhodnutím OÚ v Prešove č. 1608/2003/1160/VO-Ba zo dňa 6.10.2003 bol stanovený povolený odber zo 4 prameňov $Q_P = 1,82$ l/s; 157,3 m³/deň; 57 400 m³/rok.

Kapacita ČS je $Q = 2,0$ l/s

Objem vodojemu je 100 m³ s max. hladinou na úrovni 465,30 m n.m. a minimálnou hladinou na úrovni 461,30 m n.m.

Z vodojemu je obec zásobovaná gravitačne potrubím DN 150 a DN 100 (polyetylén D 110).

Rozvody vody sú vedené v uličných koridoroch vedľa miestnych komunikácií.

Z obecného vodovodu je zásobovaná obec Žehňa a jej miestna časť Dúbrava. Trasa vodovodného vedenia do m.č. Dúbrava vedie pozdĺž cesty 3446 (III/06811).

Verejný vodovod je aj v rómskej osade. Zásobovanie vodou je tu v zmysle projektu „Žehňa-oprava vodovodnej siete“ (Ing. M. Milčo), ktorý si dala spracovať správcovská spoločnosť VVS a ktorý ráta s napojením jednotlivých objektov cez vodomerné sústavy – šachty (pôvodne bolo v osade 1 spoločné odberné miesto – výtokový stojan, r.1996 bol kvôli neplatičom odpojený).

V rámci vodovodu sú navrhnuté aj dva nadzemné hydranty. Rozvody v dĺžke 120m DN 80mm sú z rúr PVC.

V roku 2002 spracovala spol. ISPO s.r.o Prešov projektovú dokumentáciu „Žehňa – Rozšírenie inžinierskych sietí“. V rámci uvedeného projektu sa rieši aj predĺženie existujúcich rozvodov vody do nových lokalít IBV v miestnej časti Dúbrava, a to prostredníctvom novonavrhovaných vodovodných rádov – Rad1 a Rad2. Oba rady sú navrhnuté z materiálu PE a profilu D 90. V rámci uvedených rádov sú navrhnuté aj požiarne hydranty .

Aktuálne údaje za r.2013 z prevádzky vodovodu v obci Žehňa podľa evidencie VVS a.s.:

Celkový počet obyvateľov	1047 (v r.2021 už 1277)
Počet napojených obyv. na verejný vodovod	647 (61,8% z celk. počtu obyv.)
Množstvá vody fakturované	15 259 m ³ /rok, t.j.64,6 l/os/deň
- z toho domácnosti	14 406 m ³ /rok, t.j.64,0 l/os/deň

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

(r. 2040 je návrhovým rokom ÚPN-O, r.2040 predstavuje výhľad 10 rokov po návrh. období)

Špecifická potreba vody:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135 l/osoba,deň (60% obyv.)

Ost. byty pripojené na ver. vodovod, vrát. bytov so sprch. kútom: 100 l/osoba,deň (40% obyv.)

Základná vybavenosť - obec do 1000 obyv.: 15 l/osoba,deň

- obec 1000 - 5000 obyv.: 25 l/osoba,deň

aprox. hodnota (vážený priemer): 15,1 l/osoba,deň

Spolu: $0,6 \cdot 135 + 0,4 \cdot 100 + 15,1 = 136,1$ l/osoba,deň

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu (je prípustné 25%-né špecif. zníženie potreby vody). Špecifická potreba vody je potom: $136,1 \cdot 0,75 = 102,1$ l/osoba,deň

Súčasná priem. spotreba vody (68,2 l/osoba,deň) je oproti výpočtovej špecifickej potrebe nižšia až o jednu tretinu.

K návrhovému roku 2040 sa už verejná kanalizácia v obci uvažuje.

Priemerná potreba vody Q_p (l/s):

r.2011: 1007 ob. x 102,1 l/os.d = 102815 l/deň = 1,19 l/s

r.2030: ~~1200 ob. x 136,1 l/os.d = 163320 l/deň = 1,89 l/s~~

r.2040: 1800 ob. x 136,1 l/os.d = 244980 l/deň = 2,83 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ (pre obce s 1000 - 5000 obyv. $k_d = 1,6$) (l/s):

r.2011: 102815 l/deň x 1,6 = 164504 l/deň = 1,90 l/s

r.2030: ~~163320 l/deň x 1,6 = 261312 l/deň = 3,02 l/s~~

r.2040: 244980 l/deň x 1,6 = 391968 l/deň = 4,54 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

r.2011: 164504 l/deň x 1,8 = 296107 l/deň = 3,43 l/s

r.2030: ~~261312 l/deň x 1,8 = 470362 l/deň = 5,44 l/s~~

r.2040: 391968 l/deň x 1,8 = 705542 l/deň = 8,17 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba pitnej vody:

r.2011: $Q_r = Q_p \times 365 = 102815 \times 365 = 37527,5$ m³/rok

r.2030: ~~$Q_r = Q_p \times 365 = 163320 \times 365 = 59611,8$ m³/rok~~

r.2040: $Q_r = Q_p \times 365 = 244980 \times 365 = 89417,7$ m³/rok

Posúdenie kapacity vodného zdroja:

Celková kapacita miestnych zdrojov (prameňov):

$Q_P = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} + Q_{P4} = 0,5 + 0,6 + 0,45 + 0,2 = 1,75$ l/s

Celková kapacita využívaných miestnych zdrojov (prameňov):

$Q_{PV} = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} = 0,5 + 0,6 + 0,45 = 1,55$ l/s

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2030 ($Q_m = 3,02$ l/s) resp. r.2040 ($Q_m = 4,54$ l/s) a celkovej kapacity vodných zdrojov ($Q_P = 1,75$ l/s; resp. $Q_{PV} = 1,55$ l/s) možno konštatovať, že vodné zdroje (VZ) nie sú dostatočné pre návrhové, resp. výhľadové obdobie. Pri 100% nom napojení obyvateľov obce nevyhovujú ani pre priemernú potrebu k návrhovému roku 2030. Pri zohľadnení faktu, že u prameňa č.2 a č.3 nie je zaručené hygienická bezpečnosť a že prameň č.4 sa nevyužíva, vychádza celkové hodnotenie ešte nepriaznivejšie.

V budúcom období preto bude potrebné riešiť ďalšie nové vodné zdroje. Ponúkajú sa tieto Ako najreálnejší sa javí privod vody z VN Starina, výstavba vodovodu Drienov-Mirkovce-Žehňa v zmysle spracovanej dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR).

- ďalší miestny VZ - prameň (získaný hydrogeologickým vrtom; zatiaľ nevykonaným)

- využitie miestneho VZ Abranovce (prepojením VDJ Abranovce a VDJ Žehňa)

VZ Starina napojením na verejný vodovod v obci Záborské, Dulova Ves alebo Petrovany

Z lokalít, kde by bolo možné nájsť ďalší miestny VZ, sa ako perspektívna javí Stavenec II (pri prameni Drienovského potoka na hranici k.ú. Žehňa - Abranovce). Nevýhodou sú nemalé náklady na vrt a neistý výsledok vynaloženia prostriedkov.

Využitie VZ Abranovce ($Q = 2,0$ l/s) je podmienené súhlasom susednej obce. Schválený ÚPN-O Abranovce rieši zásobovanie vodou výlučne z tohto prameňa, takže pri väčšom rozvoji obce významná rezerva pre Žehňu nezostane. Prepojenie VDJ Abranovce (150 m³; dno 515,00 m n.m.) s VDJ Žehňa, kde voda by tiekla gravitačne - je perspektívne najmä pri výhľadovom napojení Kokošoviec a Abranoviec na VZ Starina.

Návrh ÚPN-O za najreálnejšie doplnenie kapacít VZ pokladá využitie VN Starina napojením sa na verejný vodovod v obci Záborské (od zamýšľaného VDJ Záborské, resp. od jestv. vetvy vodovodu). Výtlačné potrubie by viedlo pozdĺž západného okraja cesty 3446 (III/06811) k navrhovanému VDJ Žehňa-Dúbrava (100 m³; dno 406,00 m n.m), ktorý by zásoboval novourbanizované zóny (Dúbrava,

Mirkovce-Niereše, pôv. areál MNO SR), resp. cez čerp. stanicu a výtlak do VDJ Žehňa II (50 m³; dno 484,00 m n.m.) aj jadrovú obec Žehňa.

Potreba požiarnej vody Q_{pož}:

Podľa STN 73 0873 Požiarne vodovod čl.21 je potreba požiarnej vody pre byt. výstavbu do 3 nadzem. podlaží 6,7 l/s. Podľa čl.36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarne pohotovosť, 3 hodiny.

$$Q_{pož1} = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 72,4 \text{ m}^3 \text{ (1 obec)}$$

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} + Q_{pož}$:

$$r. 2011: 164,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 98,7 + 72,4 = 171,1 \text{ m}^3$$

$$r. 2030: 261,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 156,8 + 72,4 = 229,2 \text{ m}^3$$

$$r. 2040: 392,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 235,2 + 72,4 = 307,6 \text{ m}^3$$

Súčasná kapacita vodojemu (100 m³) do budúcnosti nevyhovuje len pre prípad nepoužívania pitnej vody na požiarne účely. Vzhľadom k tomu, že najmasívnejšia nová výstavba sa navrhuje v rámci I.tlakového pásma, ÚPN-O navrhuje v jadrovej časti obce rozšíriť kapacitu vodojemu Žehňa I o 100 m³ a vybudovať vodojem Žehňa II s kapacitou 100 m³, ktorý by zásoboval výstavbu nad novým rím.kat. kostolom a Novú osadu; súčasne by prepojením doplnil rezervoár existujúceho VDJ Žehňa I.

V severozápadnej časti k.ú. je navrhnutý (v súlade s investičným zámerom súkromného investora) VDJ Žehňa-Dúbrava s kapacitou 100 m³, ktorý by zásoboval zástavbu funkčne transformovaného areálu (na polyfunkciu bývanie RD/rekr.) býv. muničného skladu, s prepektívou prepojenia na vodovod v celú m.č. Dúbrava, navrhovanú obyt. zónu Mirkovce-Niereše i možnú výstavbu v pôv. areáli MNO SR. Tento vodojem by bol zásobovaný samostatným potrubím DN100 napojeným na vodovod Starina - Košice v k.ú. Petrovany.

Celková akumulčná kapacita, navrhovaná v ÚPN-O:

$$V = V_{DJZEHŇA I} + V_{DJZEHŇA II} + V_{DJZEHŇA-DÚBRAVA} = 200 + 100 + 100 = 400 \text{ m}^3$$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401, pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa. Podľa STN 75 5401, maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa (zodpovedá to hodnote 60 m, resp. 70 m vodného stĺpca).

Posúdenie daného územia:

Kóta max. zástavby (Žehňa) 470,00 m n.m.

Kóta min. zástavby (Dúbrava) 362,00 m n.m.

VDJ Žehňa I

Kóta dna vodojemu 461,30 m n.m.

Kóta max. hladiny vodojemu 465,30 m n.m.

VDJ Žehňa II

Kóta dna vodojemu 484,00 m n.m.

Kóta max. hladiny vodojemu 487,00 m n.m.

VDJ Žehňa-Dúbrava

Kóta dna vodojemu 406,50 m n.m.

Kóta max. hladiny vodojemu 410,50 m n.m.

Ochranné pásma vodných zdrojov:

V súvislosti s novou legislatívou - vyhl. MVŽP č.29/2005 Z.z. došlo v r.2013 k prehodnoteniu ochranných pásiem (OP) vodných zdrojov v rieš. území; jeho výsledkom bola úprava hraníc OP II. stupňa. Aktuálne je platné Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odb. starostlivosti o ŽP č.OÚ-PO-OS ZP3-2013/ 00164-04/VK zo dňa 3. 12. 2013 na ochranné pásma vodárenských zdrojov (VZ), ktorým sa mení povolenie č.45/1974 zo dňa 3. 12. 21974 výstavby vodovodu v obci Žehňa s povoleným odberom a určuje ochr. pásmo I. a II. stupňa VZ Žehňa, prameňa Stavenec, Pod horúcou a Dluha na zákl. dokumentácie s.r.o. Geometra SK Košice z júla 2011. Uvedené OP sú vyznačené vo výkresovej časti.

Pre zabezpečenie pásiem hygienickej ochrany (PHO) sú stanovené nasledujúce podmienky pre hospodárske využitie plôch nachádzajúcich sa v OP:

V PHO I. stupňa, ktoré má byť oplotené, je zákaz akejkoľvek výstavby s výnimkou zariadení na odber a úpravu vody, zákaz vykonávania poľnohosp. činnosti vrát. pasenia hosp. zvierat (s výnimkou kosenia a zberu TTP), zákaz manipulovať s trhavinami, toxickými a ropnými látkami.

V PHO II. stupňa sa zakazuje:

Zriaďovanie rekreácie, prevádzanie geologických a melioračných prác, ťažby zeminy, umiestňovanie cintorínov, mrchovnísk, skladov odpadov, skladov chemických látok, ropných produktov, hnojísk, parkovísk, mycích rámp, mechanizačných stredísk, uskladňovanie surového hnoja hovädzieho dobytká, kompostovaného hnoja ošipaných, tekutého hnoja ošipaných, umiestňovanie silážnych objektov, a silážnych štiav, skladovanie a používanie pesticídov, priemyselných hnojív a horečnato-vápenatých substrátov. Pásenie dobytká a oviec je možné iba za predpokladu častejšieho striedania plôch.

V PHO II. stupňa sa povoľuje:

Vykonávať závlahu čistou vodou, hnojiť priemyselnými hnojivami možno iba v znížených dávkach (dusikaté hnojivá v delených dávkach možno používať len čase vegetácie, aby sa zamedzilo ich úniku do spodných vôd; pre hnojenie nesmie byť použité dusikaté vápno, močovina a bezvodý čpavok). Pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom zozname povolených prípravkov pre ochranu rastlín. Pred aplikáciou pesticidov v ochrannom pásme je potrebné si vyžiadať súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu.

Návrh technického riešenia:

Kapacita vodných zdrojov pre návrhové obdobie je nedostatočná. ÚPN-O rieši ich doplnenie ako aj rozšírenie akumulačnej kapacity v k.ú. Žehňa nasledovne:

Navrhuje vybudovať **vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa v zmysle spracovanej DÚR. Podľa tohto návrhu by sa vypojoilo potrubie DN 150 z diaľkového vodovodu Starina - Košice pri obci Drienov, čerpacou stanicou (ČS) priviedlo vodu do vodojemu (VDJ) Mirkovce a odtiaľ cez ďalšiu ČS do VDJ Žehňa I, II.**

Príved vody z uvažovaného vodojemu Záborské (prípadne z existujúcej hydrofórovej stanice v tejto obci), napojený na VN Starina. Ďalej navrhuje nový vodojem Žehňa-Dúbrava (100 m³, kóta dna 406,00 m n.m.), z ktorého by bola zásobovaná jednak m.č. Dúbrava, jednak projekčne pripravovaná obytná zóna Mirkovce-Nieroš, s výhľadom zásobovania aj obytnej skupiny RD v areáli muničného skladu po jeho odkúpení súkromným investorom od MO SR. Z hranice tlakového pásma tohto vodojemu by bola voda čerpacou stanicou vytlačovaná do vodojemu a Žehňa II prepojeného s VDJ Žehňa I.

Napojenie Žehne na VZ Starina z Dulevoj Vsi cez Kokošovce a Abranovce v návrhovom období je menej reálne: zo schválených ÚPD týchto obcí vyplýva, že Abranovce uvažujú iba s vlastným vodným zdrojom, rovnako Kokošovce (Sigord) – hoci konštatujú jeho nedostatočnosť. Prepojenie vodojemu Žehňa s vodojemom Abranovce (150 m³, kóta dna 515,00 m n.m.) stojí za zváženie (v graf. časti ÚPN-O je vyznačené ako výhľadové), keďže miestny prameň Abranovce-Borovieňák s výdatnosťou 2 l/s poskytuje istú rezervu aj pre Žehňu (počet obyv. Abranoviec je polovičný oproti Žehni). V Žehni by potom nebolo potrebné budovať vodojem Žehňa II (50 m³, kóta dna 484,00 m n.m.) s ďalším tlakovým pásom – lokality s navrhovanou obyt. výstavbou Stavenec a Nad r.k. kostolom by mohli byť zásobované priamo z prepájacieho potrubia (voda by tu tiekla gravitačne). Abranovce však majú tiež dosť veľký potenciál rastu, takže ich miestny zdroj bude prednostne využívaný vlastnými obyvateľmi. Investícia do prepojenia oboch vodojemov by však nebola nezmyselná vzhľadom k výhľadovému napojeniu obcí Kokošovce i Abranovce na VN Starina.

Menej reálne je aj napojenie na VN Starina z obce Petrovany; prírodné potrubie by viedlo neurbanizovaným územím.

Miestne vodné zdroje v obci Žehňa uvažuje ÚPN-O využívať v obmedzenom rozsahu; spoľahlivú hygienickú ochranu nie je možné zabezpečiť u P2-Pod horúcou a P3-Dluha. Naliehavosť nových plôch pre bývanie Rómov, nepriechodnosť lokality pre Novú osadu nad cestou III/3446 mimo pásma hygienickej ochrany (PHO)-2. stupňa pre odpor vlastníkov – sa vo výslednom riešení premietli do návrhu rozšírenia rómskej osady juhovýchodným smerom na pozemkoch vnútri PHO 2^o. A hoci sa tu uvažuje s odkanalizovaním zástavby (s využitím už vybudovaného kanalizačného zberača ústiaceho do potoka Balka a s návrhom lokálnej ČOV), v ÚPN-O sa predpokladá vyradenie týchto VZ zo systému verejného vodovodu.

Novú obytnú výstavbu v lokalite Stavenec ÚPN-O rieši mimo PHO I. i II. stupňa miestneho vodného zdroja (P1- Stavenec), takže by mal zostať súčasťou verejného vodovodu **ako záložný zdroj.**

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

Splašková kanalizácia

Obec nemá verejnú splaškovú kanalizáciu. Pre jej realizáciu boli spracované projektové dokumentácie, ktoré riešili samostatne jadrovú časť obce Žehňa s osadou Dúbrava a samostatne rómsku osadu.

Pre obec bol spracovaný realizačný projekt v roku 2006 pod názvom „ČOV a kanalizácia Žehňa – Dúbrava.“ (Irpo Prešov). V tomto projekte je ČOV umiestnená v miestnej časti Dúbrava pri križovatke ciest 3325 a 3446. Recipientom je blízko pretekajúci Drienovský potok. Navrhovaný je typ ČOV BIOCLAR 500 EO - mechanickobiologická čistiareň s terciárnym stupňom dočistenia. Stavebné objekty ČOV tvoria: vstupná čerpací stanica, kontajnerová ČOV typu 2x2B250, kalojem, terciárny stupeň čistenia - bubnový mikrositový filter, merný objekt, odtokové potrubia, výustný objekt.

Hydrotech. výpočet projektovanej kanalizácie a ČOV

Počet EO 500
Špecifická potreba vody 120 l/obyv./deň
Priemerný denný prítok $Q_{24} = 60 \text{ m}^3/\text{d}$
Znečistenie BSK5 = 30 kg/deň

$Q_p = 500 \times 120 \text{ l/os/d} = 60\,000 \text{ l/d}$

$Q_p = 60\,000 \text{ l/d} = 0,69 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max.d}} = Q_p \times k_d = 0,69 \times 1,5 = 1,04 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max.h}} = Q_{\text{max.d}} \times k_h = 1,04 \times 4,4 = 4,58 \text{ l/s}$

Splašková kanalizácia je navrhovaná gravitačná z potrubia PVC-U korugované DN 300.

Garantované parametre na odtoku z ČOV po terciárnom čistení:

parameter	jednotka	priemerná hodnota	maximálna hodnota
-----------	----------	-------------------	-------------------

BSK5	mg/l	10	30
CHSK	mg/l	40	70
NL	mg/l	5	15

Poloha ČOV v tesnom susedstve obytnej zástavby v m.č. Dúbrava spôsobuje nepriechodnosť realizácie tohto projektu. ÚPN-O preto presúva celoobecnú ČOV ďalej na juhozápad, mimo kontakt so zastavaným územím. Vytvára to potrebu aktualizácie pôvodnej projekt. dokumentácie, predloženie riešenia, avšak priechodnosť realizácie.

Projekt pre odkanalizovanie rómskej osady bol spracovaný v roku 2003 (ing.Ivan Bača). Rómska osada bola riešená formou samostatných malých domových ČOV typu BIO CLEANER BCA pre každý pripojený dom, celkom 29 ks. Z čistiarní mala byť prečistená odpadná voda gravitačnou kanalizáciou DN 300mm zvedená cez výustný objekt do potoka Balka situovaného pod osadou. Jednotlivé ČOV mali byť v správe užívateľov; kanalizácia v správe VVS.

Kanalizácia však nie je dosiaľ dobudovaná, vrátane hlavného zberača a výustného objektu, takže celý systém likvidácie splaškových vôd v rómskej osade je nefunkčný.

Dôvodom riešenia samostatnej kanalizácie v tejto časti obce boli jednak terénne podmienky, jednak potreba urýchleného odstránenia problému znečisťovania terénu a podzemných vôd v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v ktorom sa rómska osada nachádza. Realizácia oboch uvedených projektov odkanalizovania v obci Žehňa však narazila na nedostatok financií. Z projektu odkanalizovania rómskej osady sa realizovala iba časť kanalizačnej stoky bez výustenia do potoka. Domové ČOV nie sú inštalované.

Z verejnej kanalizácie jadrovej časti obce Žehňa a m.č. Dúbrava nie je realizované nič.

V decembri 2013 spracoval Bačaprojekt s.r.o. Prešov štúdiu Odkanalizovanie rómskej osady; odvedenie splaškových vôd je tu riešené do navrhovanej ČOV, dimenzovanej pre 450 EO. V aktualizovanom riešení, ktoré nanovo situuje ČOV pod II. PHO VZ Dluha + Pod Horúcou, je navrhnutá kapacita až 1000 EO. Splaškové vody po vyčistení sú odvedené do potoka Balka.

Návrh technického riešenia:

ÚPN-O navrhuje nasledovný systém odkanalizovania:

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) na recipiente Drienovský potok v m.č. Dúbrava riešiť ako celoobecnú (s min. kapacitou 1800 EO); ČOV na recipiente Balka pre róm. osadu (s kapacitou 1000 EO) - s využitím existujúceho potrubia - ako dočasnú lokálnu (do vybudovania celoobecnej kanalizácie a ČOV). Zladené je tak stanovisko VVS a.s. z prerokovania ÚPN-O požadujúce jediné ČOV a potreba okamžitého riešenia odkanalizovania róm. osady kvôli ochrane miestneho vodárenského zdroja.

Kanalizačná sieť je prispôbená schéme zástavby a konfigurácii terénu; k prehodnoteniu trás oproti projektu dochádza pod ev. kostolom. Značné úseky kanalizácie na južnom okraji intravilánu v projekte vedú neurbanizovaným územím; ÚPN-O za efektívnejšie pokladá zrušenie celej vetvy vedúcej cez hosp. dvor a jej náhradu tlakovou kanalizáciou, s čerpadlami kapacity 2 x 5 l/s.

Navrhované je tiež kanalizačné prepojenie od ČOV Balka do zberača celoobecnej kanalizácie.

Z dôvodu finančnej náročnosti výstavby vlastnej ČOV pri Drienovskom potoku možno v prípade nezískania št. dotácie ako s alternatívou uvažovať realizáciu tlak. kanalizácie ústiacej do kan. siete obce Záborské (s využitím voľnej kapacity prešovskej ČOV). Exist. kanalizačné potrubie pod róm. osadou je potrebné presne vytýčiť na podklade KN-C.

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verej. kanalizácie. Podľa §19 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. **novelizovaného od 1.1.2022** pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 3,0 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch) je v zmysle STN 75 6401 25 m.

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

12.3.1. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu:

Obec Žehňa je zásobovaná z STL plynovodu, vedúceho z RS Drienov 3000 m³/hod. pozdĺž ciest III/3325 (III/050204), III/3446 (III/06814) a III/3444 (III/06806) cez centrum obce Žehňa do Kokošoviec, pokračujúc na Hanisku, kde sa napája na regulačnú stanicu RS Haniska 2000 m³/hod.

Z uvedeného STL plynovodu sa v obci Žehňa napája STL distribučná sieť s PN 200 kPa. V osade Dúbrava je rozvod realizovaný NTL rozvodom s PN 2,1 kPa.

Miestna distribučná sieť STL a NTL je vybudovaná z materiálu OCL a PE. Distribučné rozvody plynu sú trasované v krajnici cesty. V rámci projektu „Žehňa – rozšírenie inžinierskych sietí“, ktorý v roku 2002 vypracovala firma ISPO s.r.o. Prešov, bolo riešené rozšírenie existujúcej distribučnej siete v Žehni aj osade Dúbrava. Rozšírenie siete sa tu navrhuje prostredníctvom 5 ďalších vetiev na

zabezpečenie potrieb novej výstavby. V rámci projektu je riešená aj plynofikácia rómskej osady. Vetvu NTL plynovodu D50 v uličke m.č. Dúbrava, napájajúcu sa neďaleko regulátora tlaku plynu STL/NTL, navrhuje projektant okrem predĺženia pretlakovať z NTL na STL. **Náhrada rozvodov NTL za STL sa navrhuje v celom zastavanom území.**

Stanovenie odberového množstva plynu v obci Žehňa podľa smernice GR SPP č. 10/2000

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j. r. 2011	Počet b.j. r. 2040
Počet domácností	bj	180	525
Percento plynofikácie	%	80	75
Počet odberateľov	odb.	144	394

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Žehňu pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu: $Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok, domácnosť}$

Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod., domácnosť}$

Odberateľ	Rok 2011		Rok 2040	
	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Hodinová spotr. (m ³ /hod)	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Hodinová spotr. (m ³ /hod)
Kategória domácností	633 600	216	1 733 600	591
Maloodber (odhad 10% domácn.)	63 000	22	173 360	59
Odber Žehňa spolu	700 000	238	1 906 960	650

Návrh tech. riešenia

V ÚPN-O je navrhované plynofikovať všetky nové obytné skupiny, vrátane rozšírenia rómskej osady (kvôli zabráneniu živelným výrubom).

V m.č. Dúbrava je žiaduce prejsť na stredotlak, ~~predovš.~~ pri novej zástavbe v južnej a západnej časti.

Pre novonavrhovanú zástavbu sa doplnia STL plynovody D90 až 50 mm, ktoré sa pripoja na existujúce potrubia. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom pásme alebo chodníku v rámci verejného komunikačného koridoru.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení je potrebné dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma (OP; BP):

- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m od osi plynovodu na obidve strany
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m od osi plynovodu na obidve strany

12.3.2. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivovú základňu tvorí na cca 80 % zemný plyn a na 20 % ostatné médiá (predovš. tuhé palivo). Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

ÚPN-O predpokladá, že min. 10% bytov a všetky objekty individuálnej rekreácie budú v návrhovom období vykurované odpadovým drevom.

12.4. Elektrická energia

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

Stav

VN vedenia

Katastrom obce Žehňa prechádza jednoduché 22 kV vdušné vedenie č.314 v smere Mirkovce – Abranovce. Z neho sa odpája vetva zásobujúca obce Tuhrina a Lesiček, ktorá čiastočne prechádza zastavaným územím obce (jeho južnou časťou). Vedenie je uložené na betónových podperách. Obyvatelia Žehne sú z tohto vedenia el. energiou zásobovaní prostredn. 3 trans- formačných staníc (TS1 až TS3); z nich jedna je v osade Dúbrava, 2 v jadrovej časti obce. Ďalšie trafostanice v okrajových častiach katastrálneho územia (k.ú.) slúžia pre účelové zariadenia a nemajú podstatný význam pre zásobovanie obyvateľstva. Transformačné stanice sú napojené vzdušnými 22kV prípojnými vedeniami.

Popis existujúcich trafostaníc:

Označ.	Poloha	Kapacita (kVA)	Kapacita (kVA)	Typ	Majiteľ	Pozn.
TS 1	Žehňa-Pri malom cint.	250	400	2-stĺpová	VSD	
TS 2	Žehňa-Centrum	160	400	2 ¹ / ₂ -stĺpová	VSD	
TS 3	Dúbrava-Stred	100	400	4-stĺpová	VSD	

TS 4	Nad r.k. kostolom	250	250	kiosková	VSD	
TS _{MO}	Pri býv. areáli MO SR	nezist.		priehradová	nezist.	
TS _{TUHR}	Pri Olšave pred Tuhrinou	nezist.		2-stĺpová	nezist.	
TS _{DRV}	Pri proj.drvičke Stavenec	nezist.		1-stĺpová	súkr.	nevyuž.
TS _{HD}	Na hosp. dvore	-		2 ¹ / ₂ -stĺpová	nezist.	nefunk.
	Spolu	760				

Technický stav exist. distribučných trafostaníc zásobujúcich obyv. obce je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza 2¹/₂-stĺpová transformačná stanica, v ktorej nie je inštalovaný transformátor. TS nie je v správe VSD a.s.; jej vlastníkom nie je známy. Jestvujúce prevádzky v areáli HD sú napojené z rozvodnej NN siete obce.

V areáli špeciálneho určenia - mimo obytnej zóny obce - je trafostanica osobitne zabezpečujúca dodávku elektriny do tohto zariadenia. Je mimo správy VSD a.s.; jej výkon je nezistený.

V novom areáli drvičky kameniva (s vydaným úz. rozhodnutím) bola pôvodne uvažovaná výstavba blokovej betónovej trafostanice. Zrealizovaná je vzdušná VN prípojka a 1-stĺpová TS. Výstavba novej drvičky je však neaktuálna kvôli nepriechodnosti zámeru výstavby skládky odpadu Žehňa na pozemkoch súčasného areálu ťažby a spracovania kameňa. TS je preto nevyužívaná a do budúcnosti možno očakávať jej demontáž.

Pri Olšave pred Tuhrinou v juhových. cípe k.ú. je umiestnená TS, slúžiaca pre izolovaný RD (trvale obývaný) a zrejme aj pre exist. areál ťažby kameňa Čierny dol.

Nadradená el. sieť VVN

Katastrálnym územím obce Žehňa prechádza jestvujúce 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno. Vedenie prechádza centrálnym priestorom katastra v smere sever-juh mimo zastavaného územia obce medzi miestnou časťou Dúbrava a jadrovou časťou obce Žehňa.

NN sieť

Distribučná NN sieť je vzdušná. Hlavné rozvody sú realizované vodičmi AlFe 4x70mm²; podperné body sú betónové. V r. 2012 bola v osade Dúbrava vykonaná kompletná rekonštrukcia rozvodnej siete.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu.

Návrh

Bilancia výkonov k roku 2040

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TUV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

Keďže v Žehni je zrealizovaná plynofikácia obce, prevažná časť bytov je zaradená do stupňa A.

$n = 525$... celkový počet bytov v návrhovom r. 2040

- v kategórii A: 75% b.j. ($n_1 = 525 \cdot 0,75 = 394$ b.j.); $P_{S1} = 1,7$ kVA

$$P_1 = P_{S1} \cdot n_1 = 1,7 \cdot 394 = 669,8 \text{ kVA}$$

- v kategórii B1: 5% b.j. ($n_2 = 525 \cdot 0,05 = 26$ b.j.); $P_{S2} = 2,4$ kVA

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_2 = 2,4 \cdot 26 = 62,4 \text{ kVA}$$

- v kategórii B2: 15% b.j. ($n_3 = 525 \cdot 0,15 = 79$ b.j.); $P_{S3} = 3,0$ kVA

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_3 = 3,0 \cdot 79 = 237,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1: 5% b.j. ($n_4 = 525 \cdot 0,05 = 26$ b.j.); $P_{S2} = 7,0$ kVA

$$P_4 = P_{S2} \cdot n_4 = 7,0 \cdot 26 = 182,0 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu:

$$S_{\text{byt}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 669,8 + 62,4 + 237,0 + 182,0 = 1151,2 \text{ kVA}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + výrobu a služby

Predpokladaná spotreba elektrickej energie v obci k návrhovému r.2040:

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Byty	1151,2	kVA
MŠ 350 m ² x 25 W/m ²	8,75	kVA
Det. útulok Dúbrava 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Obecné zar. v býv. ZŠ 1-4 410 m ² x 25 W/m ²	10,25	kVA
ZŠ 1.-9.roč. 1300 m ² x 25 W/m ²	32,5	kVA
Spoločenský dom (OcÚ + lek.) 500 m ² x 25 W/m ²	12,5	kVA
Potraviny + pošta 500 m ² x 25 W/m ²	12,5	kVA
Komunitné centrum 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Rímskokatolícky kostol 270 m ² x 15 W/m ²	4,05	kVA
Evanjelický kostol 220 m ² x 15 W/m ²	3,30	kVA
Gréckokat. kostol 220 m ² x 15 W/m ²	3,30	kVA
Dom smútku 160 m ² x 15 W/m ²	2,40	kVA
Zdrav. stred. 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Ev.farský úrad 100 m ² x 25 W/m ²	2,50	kVA
Bistro 120 m ² x 25 W/m ²	3,00	kVA
Kult.-spol. centrum Dúbrava 200 m ² x 15 W/m ²	3,00	kVA
Verejné osvetlenie	10,00	kVA
Ost. zariadenia (ČS, prevádzky na hosp. dvore)	40,00	kVA
Celkom P_c	1314,25	kVA

P_c - celkové maximálne zaťaženie obce

Posúdenie trafostaníc (TS), Hlavné úlohy na riešenie

Existujúci výkon TS:

$$P_{TS} = P_{TS1} + P_{TS2} + P_{TS3} + P_{TS3} = 760 \text{ kVA}$$

$$P_{TS} \leq P_c$$

Z uvedeného vyplýva, že exist. výkon trafostaníc nepostačuje budúcej spotrebe

VN vedenia - návrh

Hoci existuje možnosť inštalácie výkonnejších transformátorov na exist. trafostaniciach, z dôvodu minimalizácie napäťových strát ÚPN-O preferuje vybudovanie nových kioskových trafostaníc rady 250 kVA resp. 400 kVA priamo v centrách budúcej spotreby. Výmena transformátora za výkonnejší sa predpokladá u TS3, ktorá má výhodnú distribučnú polohu; prípadne aj u TS_{MO} (v súvislosti s pripravovanou výstavbou chat resp. RD po zmene vlastníka areálu). Nové VN-prípojky v zastavanom území (existujúcom i navrhovanom) sú riešené zemným káblom.

Exist. vzdušná prípojka k TS2 je v návrhu ÚPN-O nahradená káblovou, keďže súčasne ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN blokuje zástavbu v tejto lokalite.

Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Žehňa:

Označ.	Poloha	Výkon (kVA)		Kapacita (kVA)	Typ	Majiteľ	Pozn.
		Stav	Návrh				
TS 1	Žehňa-Pri malom cint.	250		400	2-stĺpová	VSD	
TS 2	Žehňa-Centrum	160		400	2 ¹ / ₂ -stĺpová	VSD	
TS 3	Dúbrava-Stred	100	400	400	4-stĺpová	VSD	
TS 4	Nad r.k. kostolom	250		250	kiosková	VSD	realiz.po r.2017
TS 5	Róm. osada-rozšírenie		400	250	kiosková		
TS 6	Dúbrava-západ		250	250	kiosková		
TS 7	Stavenec		250	250	kiosková		
TS 8	Medzi Dúbravou a hosp.dvorom		250				
TS _{MO}	Pri býv.areáli MO SR	odhad 50			priehradová	súkr.	
TS _{TUHR}	Pri Olšave pred Tuhrou	odhad 50			2-stĺpová	nezist.	
TS _{DRV}	Pri proj.drvičke Stavenec	nezist.			1-stĺpová	súkr.	nevyuž.
TS _{HD}	Na hosp. dvore	-	50		2 ¹ / ₂ -stĺpová	súkr.	na obnovu
	Spolu	760+100	1460				

Sekundárne rozvody NN

Nové trasy sekundárnych rozvodov navrhujeme realizovať kábelmi 1-NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú uložené v zemi. Prípojky k novým rodinným domom budú realizované cez odbočkové spojky zemným káblom 1-NAYY-J 4x25 mm², cez poistkové skrine s elektromerovým rozvádzačom, umiestneným v oplotení RD v zmysle smernice VSE a.s. č. 9/95.

Bytové domy, objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu ako aj väčšie prevádzky výrobných služieb navrhujeme napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami.

U existujúceho vzdušného el. vedenia NN navrhujeme realizovať všetky vodiče prierezu 70 mm².

Nefunkčné vzdušné el vedenie na drevených stĺpoch od centra obce smerom na Tuhrinu navrhujeme demontovať; ponechať iba stĺpy pre závesný kábel k futbalovému areálu.

Na pozemku pri areáli ťažby a úpravy kameňa v lokalite Čierny dol sa navrhuje fotovoltaická elektrárňa (FVE) s inštalovaným výkonom 70 kW; el. energia bude celá spotrebovaná pre účely vlastnej prevádzky a nebude dodávaná do verejnej distribučnej siete.

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie nových ulíc je navrhované zemným káblom AYKY-J 4x16 mm², ktorý bude uložený v zemi. Osvetľovacie stožiare budú oceľové, svietidlá výbojkové do 70 W - SHC. Ovládanie VO bude časovými spínačmi, ktoré budú osadené v rozvádzačoch verej. osvetlenia typu RVO. Ovládanie bude automatické.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 25m na obe strany od krajného vodiča pri napätí od 220kV do 400kV vrátane,

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochr. pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

18. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.3. Výroba

A.3.3. U areálu prevádzky na západnom okraji katastra, definovanej ako *nakladanie s vedľajšími živočíšnymi produktmi (VŽP) po ich zbere - prekladanie a možné dočasné skladovanie hľadať náhradu s dlhodobejšou perspektívou umožniť užívanie stavby trvale ako prekládky VŽP, pri dodržaní platných hygienických predpisov* s akceptovateľným vplyvom na životné a obytné prostredie obce. *Nepodporovať zámer fixácie, či dokonca jeho transformácie tohto medziskladu kadavérov na kafilériu. Umožniť tu situovanie prevádzok charakteru živočíšnej i priemyselnej výroby, avšak s akceptovateľným vplyvom na životné a obytné prostredie obce.*

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.15.2. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - rodinných domov

B.15.2.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu, ale tiež pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

Pripustiť je tu možné výstavbu objektov trvalého či sezónneho bývania - individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky) s parametrami jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m², s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkrovím), *tiež súvisiacich zariadení dopravnej, tech. a obč. vybavenosti. Max. zastavanosť pozemku tu má byť 50% (kz ≤ 0,5).*

B.15.4. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

B.15.4.1. Sú určené pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby či výrobných služieb, *so zvýšenou priestorovou a hygienickou náročnosťou, kde v rámci obytnej zóny je potrebný súhlas susedných obyvateľov s konkrétnou prevádzkou.*

Prípustné je umiestnenie zariadení súvisiacich so zabezpečením produkcie a odbytu, tiež firemného služobného bytu.

B.15.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.2.2, B.7.2.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.4. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN PSK VÚC, majú tvoriť tieto prvky:

A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina

Ide o lesný komplex Slanských vrchov vo východnej časti katastra; tvoria ho dubiny, dubobučiny.

B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) Kokošovce – Niereše – Obišovce

Je prevzatý do RÚSES ÚPN VÚC Prešovského kraja z NÚSES; Prechádza severozápadnou časťou k.ú. Žehňa; jeho súčasťou je v juhozáp. časti katastra RBC Gímešský jarok. Ide o remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívanej krajine.

C.1 Regionálne biokoridor biocentrum (RBC) Gímešský jarok

Tvorí strednú časť NRBk Kokošovce – Niereše – Obišovce. Ide prevažne o lesné spoločenstvá buka a duba na vlhkom podklade.

C.2 Regionálne biokoridor biocentrum (RBC) Kokošovce – Abranovce – Verecina – Dubina Zbraná

Nachádza sa v juhovýchodnej časti k.ú. Žehňa; jeho hlavná časť tvorí naväzuje na kostru RÚSES ÚPN VÚC Košického kraja KSK. Ide o lesný komplex okolo hornej Olšavy a potoka Trstianka s ich brehovými porastmi, s dubo-bučinami na extrémnych stanovištiach a dubo-hrabinami.

D. Miestne biocentra (MBc)

D.1 - MBc Dúbrava

D.2 - MBc Stavenec

D.3 - MBc Vrátna-Čierny dol

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

E. Miestne biokoridory (MBk)

E.1 - MBk Drienovský potok

E.2 - MBk Balka

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Drienovského potoka a potoka Balka s ich prítokmi - o NDV, na prepojenie MBc.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NDV, záhrady. Plnia funkciu protieróziu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia 2 sídelných častí splynutých do 1 celku (preluka tvorená OP ZVN bude totiž menšia ako 200m):

- jadrová časť obce Žehňa
- miestna časť (m.č.) Dúbrava

Jadrová časť obce Žehňa

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahnutím obytnej zástavby pod pri VZ Stavenec a pod abranovskou cestou
- na východe zahnutím lokality Nad r.k. kostolom (Stavenec-juh; Pri vodojeme) s výstavbou RD, rekr. domčekov a chát, tiež existujúceho nevysporiadaného futbalového ihriska
- na juhovýchode zahnutím Novej róm osady (rozšírenie 1,2)
- na juhu zahnutím navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9. roč. s učiteľskými bytovkami a nových pozemkov RD
- na západe zahnutím lokality Pri malom cintoríne (ZVN-východ) s navrhovanou výstavbou RD a tiež novovonavrhovaného futbalového areálu

M.č. Dúbrava

Úpravu súčasnej hranice zastavaného územia tu bude potrebné vykonať:

- na severe zahnutím rozostavaného súboru rod. domov Dúbrava-Kopanica (Sever1,2)
- na východe zahnutím zástavby línie RD výstavby Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Juhovýchod, ZVN-západ
- na západe zahnutím navrhovaných obyt. súborov RD Dúbrava-západ, Severozápad a Dúbrava-KPri cintoríne, tiež celoobecnej ČOV

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov verejného vodovodu I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení: Žehňa-hl.cintorín 50m, cintorín Dúbrava 20m, malý cintorín (Žehňa-západ) 20m
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo zast. časti územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- OP Letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov Olšava a Trstianka a 5 m u ostatných vodných tokov (Drienovský potok, odvodňovací kanál)
- OP vzdušného el. vedenia 2x400 kV 25 m od krajného vodiča (pás šírky 60 m)
- OP vzduš. el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP PR Mirkovská kosatcová lúka 100 m od vymedzenej PR, kde má platiť 3. stupeň úz. ochrany (v samotnej PR 4. stupeň)
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS), t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť, sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod

1.1. Rozšírenie vodojemu Žehňa I, výstavba vodojemu Žehňa II

1.3. Prívodné a výtlačné potrubie z VN Starina, čerp. stanica (ČS)

1.4. Zásobné rozvodné potrubie

3. Plynovod

3.1. Nové trasy STL plynovodu

3.2. Náhrada exist. NTL potrubí za STL

4. Verejné komunikácie

4.13 MK Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever1,2)

4.14 MK+CH Dúbrava-juhovýchod

4.15 MK Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ

4.16 MK Centrum-západ

6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie

6.7. Trafostanica TS8 (Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ) s káblovou VN-prípojkou

H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby (v rámci týchto plôch môžu byť umiestnené viaceré VPS zo zoznamu v bode H.1):

1. Verejný vodovod

1.1. Rozšírenie vodojemu Žehňa I, výstavba vodojemu Žehňa II

1.3. Prívodné a výtlačné potrubie z VN Starina, čerp. stanica (ČS)

1.4. Zásobné rozvodné potrubie

2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba nových trás a zariadení

2.3. Splašková kanalizácia

2.4. Dažďová kanalizácia

3. Plynovod

3.1. Nové trasy STL plynovodu

3.2. Náhrada exist. NTL potrubí za STL

4. Verejné komunikácie

4.13 MK Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever1,2)

4.14 MK+CH Dúbrava-juhovýchod

- 4.15 MK Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ
- 4.16 MK Centrum-západ
- 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
- 6.5. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
- 6.6. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
- 6.7. Trafostanica TS8 (Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ) s káblovou VN-prípojkou
- 7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
- 8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
- 8.8. Univerzálne ihrisko Dúbrava
- 9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 9.1. Zberný dvor
- 9.2. Kompostovisko

- I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni
- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne urbanistickou štúdiou v mierke územného plánu zóny preriešiť:
- I.1.1. všetky väčšie lokality s novou výstavbou RD a objektov pre individ. rekreáciu
- b) Nad r.k. kostolom (Stavenec-juh, Pri vodojeme)
 - c) Stavenec-sever
 - d) Pri malom cintoríne, Centrum-západ
 - e) Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever1,2)
 - h) Dúbrava-juhovýchod
 - i) Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ
- I.1.2. novonavrhované rekr. areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia obč. vybavenosti
- b) Areál ZŠ pre 1.-9. roč. s učiteľskými bytovkami

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Žehňa - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Žehňa (stav v marci 2023)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk.využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster v M 1:10 000; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2
- Výkres č.8 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r.2017 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RDv súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkym priem. parkom Záborské či živelnou expanziou rómskej osady, a tiež nadhodnotenie priestorového riešenia bývania nad ostatnými funkciami. Konkrétne zámery sú nasledovné:

- umožnenie výstavby RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou; súčasne zmena schémy zástavby a úprava trasovania MK z platného ÚPN-O.
- v lokalite Dúbrava-západ umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
- v lokalite Dúbrava-sever umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína (výstavba tu však bude podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD) a umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
- v lokalite Dúbrava-Pri cintoríne umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.213, v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č.

Dúbrava.

- návrh výstavby RD v lokalite prespektívnej urbanizácie Dúbrava-severozápad, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.
- rozšírenie možnosti funkčného využitia areálu býv. muničného skladu: pripustiť tu okrem funkcie rekreácie aj bývanie v RD; súčasne nanovo riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie tohto izolovaného súboru.
- návrh výstavby RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce (na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5); súčasne zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.
- v lokalitách Stavenec-sever a Stavenec-juh úprava návrhu funk.využitia a priestorového usporiadania, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní OP vodárenského zdroja (VZ) resp. trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
- nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite Pri vodojeme, so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prívodného potrubia k VDJ Žehňa I.
- návrh rozšírenia výstavby RD východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
- zmena funk. využitia a priestor. usporiadania lokality K navrhovanej ZŠ podľa požiadaviek obce: uprednostnenie formy bývania v RD pred BD, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
- umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel v lokalite Žehňa-oproti cintorínu (na parc. KNC č.89/1, 90, 91), podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
- zapracovanie dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa* k zabezpečeniu náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ.

V rámci návrhu ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa sú nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP) 19,...; dochádza tiež k novému záberu lokalít 1, ...: plochy bývania (vrátane základnej obč. a tech. vybavenosti).

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Žehňa činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha. Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2020 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Žehňa pôda s kódom BPEJ 0757002, 0757202, 0761242, 0771202, 0771203, 0771232, 0771242, 0771243, 0811002) činí ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa nedôjde.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHŇA

Zmeny a doplnky č.1/2022

Marec 2023

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@centrum.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

v.č.1: Širšie vzťahy	1:50 000
2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2	1:10 000
3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: zast. úz. 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5	1:2 000
4: Návrh tech. vybavenosti: kataster 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2	1:10 000
6: Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:10 000
7: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2	1:10 000
8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu)	1:10 000

C. Záväzná časť

Úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1/2022 ÚPN-O

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHŇA

Zmeny a doplnky č.1/2022

Marec 2023

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@centrum.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

v.č.1: Širšie vzťahy	1:50 000
2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2	1:10 000
3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: zast. úz. 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5	1:2 000
4: Návrh tech. vybavenosti: kataster 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2	1:10 000
6: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:10 000
7: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2	1:10 000
8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu)	1:10 000

C. Záväzná časť

Úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1/2022 ÚPN-O
+ Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHŇA Zmeny a doplnky č.1/2022

Marec 2023

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@centrum.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

v.č.1: Širšie vzťahy	1:50 000
2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2	1:10 000
3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: zast. úz. 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5	1:2 000
4: Návrh tech. vybavenosti: kataster 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2	1:10 000
6: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:10 000
7: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2	1:10 000
8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu)	1:10 000

C. Záväzná časť

Úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1/2022 ÚPN-O
+ Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHŇA
Zmeny a doplnky č.1/2022

Marec 2023

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@centrum.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHŇA
Zmeny a doplnky č.1/2022

Marec 2023

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@centrum.sk