

Obec Žehňa

Žehňa 151

082 06 Žehňa

Číslo: SÚ/83/134183/2023-Jr

V Prešove dňa: 22.12.2023

**Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

Stavebné povolenie

Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:**

„výstavba NN, VN a TS

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“),

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: - **SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2 Káblove NN rozvody, SO 02.3 Odberné elektrické zariadenie, PS 01 Trafostanica,**
- * ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde predmetom výstavby VN a NN káblového vedenia, výstavba blokovej transformačnej stanice a odberného elektrického zariadenia pre napojenie domov,
- * **na pozemku parc. č. KN-C 359/4, 363/5, 363/31, 363/33, 366/4, 484/2 v kat. území Žehňa,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Žehňa pod č. SÚ-S/5123/22757/2022-Ko/55/21 zo dňa 28.03.2022 stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Jakub Mikloš.**
2. **SO 01 – VN prípojka:**
Navrhovaná VN prípojka je riešená odbočením z jestvujúcej trafostanice TS0731-0003 Žehňa. Z trafostanice TS0731-0003 Žehňa sa káblom WL1: 3x(20-NA2XS2Y 1x70RM/16) napojí navrhovaná trafostanica TS-Žehňa. Po celej dĺžke trasy káble uložiť

v chráničke KSX-PEG 110. Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min.1,2m. Na strane trafostaníc vybaviť navrh. VN káble T- konektorom tieneným RSTI -5851-CEE01 (pre kábel 25÷70mm²) + uzemnenie EAKT 1656. Uzemnenie T-konektora na strane trafostaníc pripojiť na uzemnenie trafostaníc. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Žehňa je riešené odbočením z trafostanice TS0731-0003 Žehňa. Od trafostanice TS0731-0003 je trasa káblovej VN prípojky vedená káblom 3x (20- NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v zemi po pozemkoch KN-C parc.č. 366/4, 359/4, 363/5, 363/33, 363/31, 484/2. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-Žehňa

3. SO 02.2 – Káblové NN rozvody

Z NN rozv. trafostanice TS-Žehňa je káblom WL2.1: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R1/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R1/SR6-2/5 je káblom WL2.2: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R2/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R2/SR6-2/5 je káblom WL2.3: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R3/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R3/SR6-2/5 je káblom WL2.4: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R4/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R4/SR6-2/5 je káblom WL2.5: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R5/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z NN rozv. trafostanice TS-Žehňa je káblom WL2.6: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R5/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 1,2m. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 a 5 ohmov - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., ktorý bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblom 1-NAYY-J 4x150SE napoja navrhované skrine SR. Od NN rozvádzača trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG po pozemkoch KN-C parc.č. 363/31, 363/33. Uloženie NN káblov je v zemi. Navrhované skrine SR budú osadené na pozemkoch KN-C parc.č. 363/31.

4. SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie Z navrhovaných prípojkových skriň sa káblami napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm. rozvádzače RE sú osadené na pozemkoch KN-C parc.č. 363/31, 363/45, 363/43, 363/46,363/38, 363/39, 363/36, 363/19.

5. PS 01 – Trafostanica Navrh. kiosková trafostanica s transformátorom 160kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 160kVA, VN rozvádzač SF6, typ: Siemens, typ 8DJH RRT, NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Uesa GmbH. Projektovaná transformačná stanica Gräper HKP - priebežná s transformátorom 160kVA bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 363/33.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2019/0045077-002 zo dňa 25.09.2019, č. OU-PO-OSZP3-2019/0045075-02 zo dňa 07.10.2019 a vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2019/045016-02Sa zo dňa 31.10.2019.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 24199/2022 zo dňa 13.10.2022.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/10365-2/40149/TM zo dňa 13.05.2022.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a PK vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2020/044903-02 zo dňa 11.09.2020.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0338/2022//Uh zo dňa 29.4.2022.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/1104(3788)/2020-001 zo dňa 28.09.2020.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a PK v záväznom stanovisku, v ktorom povoľuje výnimku z ochranného pásma č. OU-PO-OCDPK-2020/047324-04 zo dňa 07.10.2020.
13. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
14. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
15. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
16. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
17. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
19. Stavba bude **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
21. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
23. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopáť ručne.**
24. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
25. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
26. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.

27. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
28. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
31. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
32. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
33. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciú povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
34. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

35. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
36. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
37. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
38. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
39. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
40. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
41. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
42. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
43. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
44. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
45. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

46. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
47. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni obce Žehňa.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení na základe splnomocnenia Mária Máthéová, Prešovská 576/1, 082 21 Veľký Šariš, podal dňa 02.11.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „výstavba NN, VN a TS“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 359/4, 363/5, 363/31, 363/33, 366/4, 484/2 v kat. území Žehňa bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Žehňa pod čSÚ-S/5123/22757/2022-Ko/21 zo dňa 28.03.2022. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 13.01.2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Stavebník VSD a.s. Košice, ktorý nie je vlastníkom pozemkov preukázal iný právny vzťah k pozemkom zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Stavebný úrad má za to, že stavebník má v tomto prípade k predmetným pozemkom právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (§139 ods. 1 písm. c stavebného zákona), teda toto právo vzniká priamo zo zákona.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.

453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Eduard Mačo
zást.starostu obce

Doručuje sa:

1. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
2. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Mária Máthéová, Prešovská 576/1, 082 21 Veľký Šariš

Na vedomie:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„výstavba NN, VN a TS“ bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli obce Žehňa**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„výstavba NN, VN a TS“ bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule obce Žehňa**

dňa

.....
Pečiatka a podpis