

Mesto Prešov
stavebný úrad

OBEC ŽEHŇA	
Dátum:	24.07.2023
Číslo záznamu:	319.
Prílohy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č.: SÚ/8506/120371/2023-Ik/51

v Prešove dňa: 04.07.2023

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, na základe plnomocenstva ktorého zastupuje: Obec Žehňa, IČO: 00328057, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 10.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

verejne prospešnej inžinierskej líniovej stavby:	„ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“ navrhovanou novou trasou vzdušného NN vedenia v rozsahu stavebného objektu: SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody (nové) NN úsek 01 vedenie vonkajšie – montáž; úsek 02 NN vedenie podzemné – montáž; úsek 03 domové prípojky – montáž;
v katastrálnom území:	Žehňa
na pozemku parcely číslo	KN-E 509/2 , podľa výpisu z LV č. 250 vo vlastníctve Obce Žehňa, ktorá podala súhlasné stanovisko k jej využitiu pre tento účel, KN-E 484/5 , podľa výpisu z LV č. 1107 v spoluvlastníctve fyzických osôb, ktorú spravuje nájomca Družstvo AGROPLUS Prešov, IČO: 36458724, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov, s využitím jestvujúceho vzdušného kábla prepájajúceho PB č. 6 a existujúci RE.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Žehňa, IČO: 00328057, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“

Stavba „ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“ bude realizovaná na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 509/2, 484/5**, k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracovala v mierke 1:500 spoločnosť AMPEL, s.r.o., IČO: 55043623, Uzovské Pekľany 1, 082 62 Uzovské Pekľany.

Členenie stavby na stavebné objekty a ich popis:
SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody (nové) NN

úsek 01 vedenie vonkajšie – montáž;

v danej časti zámeru sa rozšíri elektrická distribučná sieť NN spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.. Na parcelu KN-E 509/2 sa popri existujúcej asfaltovej ceste 111/3446 (príjazd do obce Žehňa zo smeru Dúbrava) osadia do zelene betónové stĺpy PB č. 72.1 až PB č. 72.6. Elektrické distribučné vedenie bude vo vyhotovení samonosného izolovaného kábla NFA2X 4x120 RM, ktorý bude kotvený o tieto stĺpy pomocou kotevných, resp. nosných svoriek uchytených o objímky s okom, resp. s hákom. Na PB č. 72.2 sa osadí vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa R 1 (prevedenie: VRIS 1). V rozpätí od PB č. 72.1 po PB č. 72.2 sa nad distribučné vedenie NN natiahnu odrazné láná Fe 50 z dôvodu križovatky existujúceho VN vzdušného vedenia č. VN314 s NN projektovaným vedením. Na obidvoch stĺpoch sa konce odrazných lán uzemnia pomocou kábla NAYY-J 4x120 a uzemňovača FeZn 30x4. Na PB č. 72.6 sa osadia zvodiče prepätia NN, ktoré sa uzemnia pomocou kábla NAYY-J 4x120 a uzemňovača FeZn 30x4.

úsek 02 NN vedenie podzemné – montáž;

pred vjazdom do bývalého areálu družstva na parcelu č. KN-E 509/2 osadí sa káblová rozpojovacia a istiacia skriňa R 2 (prevedenie: SRS-3/6). Projektovaný rozvádzač sa osadí hneď vedľa projektovaného stĺpa č. 72.6. Rozvádzač sa napojí priamo káblom NFA2X 4x120 RM, ktorý sa po stĺpe zvedie do zeme a následne bude vedený v chráničke KSX-PEG Ø110 priamo do rozvádzača R 2. Do výkopu sa taktiež uloží pásovina FeZn 30x4, cez ktorú sa uzemní predmetný rozvádzač.

úsek 03 domové prípojky – montáž;

pred vjazdom do bývalého areálu družstva budú zriadené nové odberné elektrická zariadenia pre odberateľov EKsol, s.r.o. (rozdávzač č. R 001) a Obec Žehňa (rozdávzač č. R 002). Na parcelu č. KN-E 509/2 sa hneď vedľa projektovaného rozvádzača R 2 osadia elektromerové rozvádzače R 001 (prevedenie: RE 1.0 F403 50A P2) a R 002 (prevedenie: RE 1.0 F403 25A P2). Všetky rozvádzače budú v pilierovom vyhotovení. Projektované rozvádzače sa napoja z káblovej rozpojovacej a istiacej skrine R 2 káblom 1-NAYY-J 4x25 RE uloženým v chráničke KSX-PEG Ø 75 v zemi v parcele č. KN-E 484/5.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/010829-002 zo dňa 12.01.2023.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/010852-002 zo dňa 12.01.2023.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/010843-003 zo dňa 24.01.2023.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor určených v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2023/010491-002 zo dňa 20.01.2023.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP - distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/05687/20252/W zo dňa 17.06.2022, č. 4229/110123/KEMM zo dňa 18.01.2023 a č. TD/NS/0008/2023/Uh zo dňa 12.01.2023.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Prešovského samosprávneho kraja, Správa a údržba ciest uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/18(96)2022-001 zo dňa 16.01.2023.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienku určenú Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Prešove uvedenú v stanovisku č. KRPZ-PO-KDI-35-003/2023 zo dňa 11.01.2023.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OCDPK-2023/031633-02 zo dňa 24.05.2023.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešove určené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/718-2/1582/DA zo dňa 10.01.2023.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. Košice, závod Prešov, určené vo vyjadrení č. 81386/2022/O zo dňa 22.06.2022 a č. 3158/2023/O zo dňa 18.01.2023.
11. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Budúci zhotoviteľ stavby zadefinuje termín začatia stavby a zvolá stretnutie na mieste realizácie stavby za účelom zistenia skutočného stavu územia, ku ktorému prizve vlastníkov zasiahnutých parciel prípadne ich oprávnených užívateľov za účelom zistenia skutočného stavu územia.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

K navrhovanej stavbe podal účastník konania Družstvo AGROPLUS Prešov, IČO: 36458724, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov vyjadrenie v ktorom požaduje: „od budúceho zhotoviteľa stavby definovať termín začatia stavby a zvolania stretnutia na mieste stavby za účelom zistenia skutočného stavu územia. V prípade vzniknutej škody požadujú náhradu“.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa časti V. položka č. 59 písmena a) bod 2. sumou vo výške 100,-€ zaplatenou v hotovosti do pokladne obce Žehňa, o čom bol žiadateľom doložený príjmový pokladničný doklad zo dňa 31.05.2023.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, na základe plnomocenstva ktorého zastupuje: **Obec Žehňa, IČO: 00328057, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa**, podal dňa **10.05.2023** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení verejne prospešnej inžinierskej líniovej stavby: **„ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“** na pozemku **parc. č. KN-E 509/2, 484/5, k.ú. Žehňa**. Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody (nové) NN

úsek 01 vedenie vonkajšie – montáž;

úsek 02 NN vedenie podzemné – montáž;

úsek 03 domové prípojky – montáž;

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 30.05.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 19.06.2023 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: ANTIK Telecom, s.r.o., Družstvo AGROPLUS Prešov, MICHLOVSKÝ, s.r.o., Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, O2 Networks, s.r.o., Obec Žehňa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovak Telekom, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

V priebehu konania o územné rozhodnutie stavby **„ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“** na pozemku parc. č. KN-E 509/2, 484/5, k.ú. Žehňa vyjadril sa účastník konania **Družstvo AGROPLUS Prešov, IČO: 36458724, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov** ako nájomca parc. č. KN-E 484/5, k.ú. Žehňa, v ktorom požaduje: *„od budúceho zhotoviteľa stavby definovať termín začatia stavby a zvolania stretnutia na mieste stavby za účelom zistenia skutočného stavu územia. V prípade vzniknutej škody požadujú náhradu“*.

Stavebný úrad vyjadreniu spoločnosti **Družstvo AGROPLUS Prešov, IČO: 36458724, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov** vyhovel **v celom rozsahu**, a to v určených podmienkach tohto rozhodnutia č. 14, 15, 16 a 17.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení verejne prospešnej (inžinierskej líniovej) stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Obce Žehňa.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Za navrhovateľa: Obec Žehňa, IČO: 00328057, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
 2. Projektant: AMPEL, s.r.o., IČO: 55043623,
Ing. Gabriel Krescanko, Uzovské Pekl'any 1, 082 63 Uzovské Pekl'any
 3. SPF Bratislava, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
 4. Dodávateľ stavebných prác: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361,
Mlynská 31, 042 91 Košice
 5. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 6. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 7. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 8. OR Ha ZZ Prešov, IČO: 00151866, Požiarnická č. 1, 080 01 Prešov
 9. Správa a údržba ciest Prešovského samospráv. kraja, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
 10. OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO: 00151866,
Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
 11. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, IČO: 00151866,
Masarykova 10, 080 01 Prešov
 12. OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, IČO: 00151866,
Námestie mieru č. 2, 080 92 Prešov
 13. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
 14. OÚ Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
 15. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 18. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, KDI, IČO: 00151866, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 19. ANTIK Telecom, s.r.o., IČO: 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice
 20. Družstvo AGROPLUS Prešov, IČO: 36458724, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov
 21. MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537,
Pri Hati 1, 040 01 Košice – ako správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
 22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
 23. O2 Networks, s.r.o., IČO: 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
- CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre verejne prospešnú inžiniersku líniovú stavbu: „ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“, v rozsahu stavebného objektu: SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody (nové) NN bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Žehňa a zverejnená na internetovej stránke obce

dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre verejne prospešnú inžiniersku líniovú stavbu: „ZP 11581 Žehňa - NN, výstavba a obnova“ v rozsahu stavebného objektu: SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody (nové) NN bola zvesená z úradnej tabule Obce Žehňa a z internetovej stránky obce

dňa

.....
pečiatka a podpis