

# Obec Žehňa

Žehňa č. 151

082 06 Žehňa

č. SÚ-S/5123/22757/2022-Ko/55/21

V Prešove dňa: 28.03.2022

(Predchádzajúce číslo spisu: SÚ-S/2446/2021)

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľan
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 03.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Žehňa - výstavba VN, NN, TS“
v katastrálnom území:	Žehňa
na pozemku parcela číslo	KN-C 359/4, 359/15, 360, 363/5, 363/20, 363/31, 363/32, 363/33, 366/4

Pozemok parc. č. KN-C 359/4, 359/15, 360, 363/5, 366/4, k.ú. Žehňa je vo vlastníctve Obec Žehňa.

Pozemok parc. č. KN-C 363/20, k.ú. Žehňa je vo vlastníctve Mária Harčárová r. Dospivová, Žehňa, č. 169, 082 06 Žehňa.

Pozemok parc. č. KN-C 363/31, k.ú. Žehňa je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 914, k.ú. Žehňa.

Pozemok parc. č. KN-C 363/32, k.ú. Žehňa je vo vlastníctve Andrej Hoľan, Severná č. 1, 044 42 Rozhanovce.

Pozemok parc. č. KN-C 363/33, k.ú. Žehňa je vo vlastníctve Mária Máthéová r. Dospivová, Prešovská 860/71, 082 21 Veľký Šariš.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí Navrhovateľ preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Žehňa - výstavba VN, NN, TS“.

Líniová inžinierska stavba „Žehňa - výstavba VN, NN, TS“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 359/4, 359/15, 360, 363/5, 363/20, 363/31, 363/32, 363/33, 366/4, k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000 MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

#### **Členenie stavby na stavebné objekty**

SO 02.1 - VN prípojka

SO 02.2 – Káblové NN rozvody

SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie

PS 01 - Trafostanica

#### **SO 01 – VN prípojka**

Navrhovaná VN prípojka je riešená odbočením z jestvujúcej trafostanice TS0731-0003 Žehňa. Z trafostanice TS0731-0003 Žehňa sa káblom WL1: 3x(20-NA2XS2Y 1x70RM/16) napojí navrhovaná trafostanica TS-Žehňa. Po celej dĺžke trasy káble uložiť v chráničke KSX-PEG 110. Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min.1,2m. Na strane trafostaníc vybaviť navrh. VN káble T- konektorom tienovým RSTI -5851-CEE01 (pre kábel 25÷70mm<sup>2</sup>) + uzemnenie EAKT 1656. Uzemnenie T-konektora na strane trafostaníc pripojiť na uzemnenie trafostaníc. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Žehňa je riešené odbočením z trafostanice TS0731-0003 Žehňa. Od trafostanice TS0731-0003 je trasa kábovej VN prípojky vedená káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v zemi po pozemkoch KN-C parc.č. 366/4, 359/4, 363/5, 363/33, 363/31, 484/2. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-Žehňa

#### **SO 02.2 – Káblové NN rozvody**

Z NN rozv. trafostanice TS-Žehňa je káblom WL2.1: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R1/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R1/SR6-2/5 je káblom WL2.2: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R2/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R2/SR6-2/5 je káblom WL2.3: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R3/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R3/SR6-2/5 je káblom WL2.4: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R4/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z navrh. skrine R4/SR6-2/5 je káblom WL2.5: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R5/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Z NN rozv. trafostanice TS-Žehňa je káblom WL2.6: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R5/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 110. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 1,2m. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 a 5 ohmov - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., ktorý bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblom 1-NAYY-J 4x150SE napoja

13. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Žehňa stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ – , podala dňa 03.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Žehňa - výstavba VN, NN, TS“ na pozemkoch parc. č. KN-C 359/4, 359/15, 360, 363/5, 363/20, 363/31, 363/32, 363/33, 366/4, k.ú. Žehňa. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 02.1 - VN prípojka, SO 02.2 - NN rozvody, SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie, PS 01 - Trafostanica

Obec Žehňa – stavebný úrad oznámila podľa §36 stavebného zákona dňa 23.02.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 01.03.2021 na úradnej tabuli Obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce Žehňa.

Obec Žehňa – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 23.02.2021 začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Spáva a údržba ciest PSK, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Okresný úrad Prešov, SPP – distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Ku návrhu sa ďalej vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Slovak Telekom.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

navrhované skrine SR. Od NN rozvádzača trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG po pozemkoch KN-C parc.č. 363/31, 363/33. Uloženie NN káblov je v zemi. Navrhované skrine SR budú osadené na pozemkoch KN-C parc.č. 363/31.

### SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie

Z navrhovaných prípojkových skríň sa káblami napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm. rozvádzače RE sú osadené na pozemkoch KN-C parc.č. 363/31, 363/45, 363/43, 363/46, 363/38, 363/39, 363/36, 363/19.

### PS 01 – Trafostanica

Navrh. kiosková trafostanica s transformátorom 160kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 160kVA, VN rozvádzač SF6, typ: Siemens, typ 8DJH RRT, NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Uesa GmbH. Projektovaná transformačná stanica Gräper HKP - priebežná s transformátorom 160kVA bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 363/33.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2019/0045077-002 zo dňa 25.09.2019, č. OU-PO-OSZP3-2019/0045075-02 zo dňa 07.10.2019.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 73/2021 zo dňa 11.01.2021.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUP0-2019/20651-02/76931/UI-02/80395/UI zo dňa 25.09.2019.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a PK vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2020/044903-02 zo dňa 11.09.2020.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0745/2019/Lö zo dňa 10.09.2019.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/1104(3788)/2020-001 zo dňa 28.09.2020.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 83436/2019/O zo dňa 24.09.2019.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a PK v záväznom stanovisku č. OU-PO-OCDPK-2020/047324-04 zo dňa 07.10.2020.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

## Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa - výstavba VN, NN, TS“, stavebné objekty: PS 01 - Trafostanica, SO 02.1 - VN prípojka, SO 02.2 - NN rozvody, SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie bola vyvesená na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce

dňa ..... 29. 3. 2022 .....



.....  
*Jald*

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa - výstavba VN, NN, TS“, stavebné objekty: PS 01 - Trafostanica, SO 02.1 - VN prípojka, SO 02.2 - NN rozvody, SO 02.3 - Odberné elektrické zariadenie bola zvesená z úradnej tabule obce a webového sídla obce

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Poučenie:**

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Žehňa, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Dušan Galdun**  
zástupca starostu obce

**Na vedomie:**

1. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Lubotice, tel.: 051/290 90 91
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
9. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
10. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Projektant: MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad