

Dátum:

18.7.2024

Číslo  
záznamu:

202.

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

## Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/8955/128254/2024-Ko/158

V Prešove dňa: 16.07.2024

## Rozhodnutie

Navrhovateľ: Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 16.05.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“

v katastrálnom území: Žehňa

na pozemku parcela číslo KN-C 115/29

Pozemok parc. č. KN-C 115/29, k.ú. Žehňa bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 115/1, k.ú. Žehňa geometrickým plánom č. 18/2024, ktorý vyhotovil TRENDY GEO – Peter, IČO: 54830311, Sol'nobanská č. 6, 080 05 Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj Navrhovateľom, prejednal žiadosť Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

## „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“

Stavba „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 115/1, k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 ENDORFINE, IČO 36436771, Gabriela Povalu 2457/15, 010 01 Žilina.

## Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4)

SO.02 - Prípojka vodovodu

SO.03 - Žumpa

SO.04 - Požiarna nádrž 35m<sup>3</sup>

SO.05 - Vsakovacie objekty

- SO.06 - Odlučovač ropných látok
- SO.07 - Lapač tukov
- SO.08 - Prípojka NN
- SO.09 - Prípojka slaboprúdu
- SO.10 - Spevnené plochy, dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie
- SO.11 - Sadové úpravy
- SO.12 - Oplotenie
- SO.13 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy

### **SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4)**

Navrhovaný objekt Základnej Školy (pavilón 1-4) je riešený ako dvojpodlažný nadzemný objekt, koncipovaný na obdĺžnikovom pôdoryse s rozmermi 55,26 x 17,56 m. Hlavné komunikačné schodisko je interiérové a je doplnené exteriérovým únikovým schodiskom.

Objekt nemá navrhnuté žiadne podzemné podlažie.

Na prízemí sa nachádza hlavné komunikačné schodisko so zdvíhacou plošinou pre imobilných, školská jedáleň s vlastnou kuchyňou, technické miestnosti (UK, VZT, ELI, údržba,...) a sociálno-hygienické zázemie.

Na poschodí sa nachádza šesť kmeňových učební, jedna odborná počítačová učebňa, jedna voľnočasová miestnosť a ostatné prevádzkové zázemie ako zborovňa, kancelárie vedenia školy, kancelária ekonómky, kabinety didaktických pomôcok, sklady, sociálno-hygienické zázemie. Skrinky pre žiakov sú umiestňované v spoločných priestoroch na chodbe.

Strecha objektu je riešená ako plochá strecha s umiestnením technologického vybavenia objektu (tepelné čerpadlá, kondenzačné jednotky, centrálna vzduchotechnická jednotka pre učebne, fotovoltické panely. Prístup na strechu bude zabezpečený pomocou exteriérového rebríka s ochranných košom umiestneného na fasáde objektu.

### **SO.02 - Prípojka vodovodu**

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navrtavacím pásom s guľovým uzáverom so zemnou zákopovou súpravou s poklopom. Vodovodná prípojka k vodomernej šachte sa vybuduje z potrubia HDPE  $\Phi 63$  mm (DN 50) o celkovej dĺžke 25,9m a o spáde nad 0,3% smerom k vodomernej šachte. Od vodomernej šachty do objektu bude vedené potrubie HDPE  $\Phi 63$  mm (DN 50) o celkovej dĺžke 7,6m a o spáde nad 0,3% smerom k vodomernej šachte. Priamo na potrubie sa upevní vyhľadávací kábel CYKY 2x4 mm<sup>2</sup>, ktorý sa vyvedie do vodomernej šachty, a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300mm. Po zasypaní ryhy a zhutnení sa terén a cesta uvedie do pôvodného stavu.

Na prípojke sa pri objekte na pozemku investora vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa na potrubí zabuduje vodomerná zostava s vodomerom DN25. Pred a za vodomerom sa na potrubí zainštalujú uzatvárací guľový ventil, uzatvárací guľový ventil s odvodnením, spätný ventil a výtokový ventil pre hadicu. Minimálna vzdialenosť uzatváracích armatúr od vodomeru sa rovná 6-násobku svetlosti potrubia. Prefabrikovaná vodomerná šachta je navrhnutá ako štvorhranný podzemný objekt. Vnútorne pôdorysné rozmery sú 1500 x 1200 mm, svetlá výška min. 1850 mm. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600x600 mm, ktorý je zateplený tepelnou izoláciou.

### **SO.03 – Žumpa**

Splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná predĺženým odpadom až nad strechu, kde je osadená vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do žumpy na pozemku investora. Prípadný odvod kondenzátu od VZT alebo od spotrebičov bude vždy do najbližšej zápachovej uzávierky umývadla, alebo do najbližšieho odpadového potrubia cez samostatný zápachový uzáver (HL136N, HL138) alebo zápachový uzáver umývadla. Na kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné HT rúry a pripojovacie HT rúry.

Splašková tuková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej tukovej kanalizácie. Splašková tuková kanalizácia bude zaústená do lapača tukov a následne do žumpy na pozemku investora. Na kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné HT rúry a pripojovacie HT rúry.

### **SO.04 - Požiarna nádrž 35m<sup>3</sup>**

Na pozemku investora sa vybuduje požiarna nádrž so sacím potrubím s bajonetovou spojkou B75. Betónová požiarna nádrž je navrhnutá ako obdĺžnikový podzemný objekt. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 6000x3600 mm, výška 2600 mm. Objem šachty je 35m<sup>3</sup>. Vstup do šachty je zabezpečený plastovým poklopom  $\Phi$ 600 mm, ktorý je zateplený tepelnou izoláciou. Požiarna nádrž bude napúšťaná cisternou a musí byť dopustená do 36 hodín od vyprázdnenia. Treba dodržiavať pravidelnú kontrolu objemu vody v nádrži.

### **SO.05 - Vsakovacie objekty**

Dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať pomocou vyhrievaných strešných vpustí do vsakovacieho objektu pri objekte cez dažďové a filtračné šachty. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané z líniového žľabu a uličných vpustov taktiež do vsakovacieho objektu cez odlučovač ropných látok, napr. Klartec KLK 5/1. Dno vsakovacieho objektu je potrebné uložiť do priepustnej vrstvy (štrky). V prípade nepriaznivého podlažia(íly) pre vsakovanie, nahradiť vrstvu pod vsakovacím objektom hrubozrnným kamenivom až po priaznivé podlažie na vsakovanie(štrky-piesky) Na dažďovú kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D160 dĺžky cca 79,6m o spáde min.1% a PVC D200 dĺžky cca 4,3m o spáde min.1%. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.

### **SO.07 - Lapač tukov**

K odlúčeniu tukov dochádza na báze gravitácie. Nátoková bariéra a norné steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odlučovacej. Tuhy a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže. Predčistená voda odteká výtokovým potrubím do kanalizácie. Teplota privádzanej odpadovej vody by nemala presiahnuť 30°C. Vyššia teplota ako aj čistiace prostriedky z umývačiek riadu znižujú účinnosť odlúčenia tukov. V takýchto prípadoch treba posúdiť predradenie nádrže na schladenie odpadovej vody alebo navrhnúť lapač s väčšou menovitou veľkosťou (NS). Základná konštrukcia LT je vyhotovená zo železobetónovej nádrže, obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu. Nádrž sa vyrába ako prefabrikát z betónu triedy C 35/45 v zmysle STN EN 206-1. Lapač pozostáva zo samotnej nádrže (vane), deliacich stien (priechok) a zákrytovej stropnej dosky. Priamo pri výrobe nádrže sa v mieste prechodu nátokového

a výtokového potrubia zabudujú šachtové puzdra s olejuvzdorným tesniacim krúžkom požadovaného DN. Vnútorný povrch nádrže je ošetrený trojzložkovým polyuretánovým náterom (iba na vyžiadanie) aplikovaným v dvoch vrstvách. Náter znižuje príľnavosť mastnej látky na povrchu stien LT a tým uľahčuje jeho čistenie. Vo vnútri odlučovača sú zabudované všetky technologické zariadenia v prevedení z nerezevového plechu a z plastu. Jednotlivé komory odlučovača sú prístupné na údržbu a kontrolu cez kruhové alebo elipsové vstupné otvory nachádzajúce sa v zákrytových stropných doskách. Pri osadení odlučovača do väčších hĺbok sa vstupné šachty budujú z kanalizačných skruží. Vstupná šachta je uzatvorená liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy D 400 s označením LAPAČ.

### **SO.08 - Prípojka NN**

Objekt SO-01 školy bude napojený z existujúcej trafostanice NN na stĺpe. Z NN rozvádzača trafostanice bude vedený kábel AYKY-J 3x240+120 istený v TS poistkami 355A. Kábel sa zaústi do skrine elektromerového rozvádzača RE odtiaľ cez poistkovú skriňu SR2 na fasáde školy do hlavného rozvádzača „RH“

Meranie spotreby bude nepriame v RE na hranici pozemku na voľne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom 315A. Bod rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa zrealizuje na vstupných svorkách rozvádzača RH.

Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku. V úsekoch križovania so zjazdými spevnenými plochami a ostatnými zemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej korugovanej ochrannej rúre. Po čiastočnom záhoze sa po celej dĺžke výkopov položí červená výstražná PVC fólia š. 33cm. Súbehy a križovania podzemných elektrických silových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.

Uzemnenie uzemní sa pomocou pásu FeZn 30x4 v zemnom výkope. Trafostanice bude pred zásahom bleskom chránená tyčovým zachytávačom a zabezpečená dvoma zvodmi v zmysle STN EN 62 305

Pred zahájením výkopových prác treba vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami na celej trase výkopu.

### **SO.09 - Prípojka slaboprúdu**

Objekt SO-01 školy bude napojený na internet vzdušným pripojením cez bezdrôtové pripojenie, anténu na streche a potrebnú technológiu v serverovni. Zrealizuje sa chránička pre možné pripojenie optickým káblom. Chránička HDPE v zemnom výkope zo serverovne na hranicu pozemku do oplotenia kde privedie pripojenie vybraný poskytovateľ.

Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku. V úsekoch križovania so zjazdými spevnenými plochami a ostatnými zemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej korugovanej ochrannej rúre. Po čiastočnom záhoze sa po celej dĺžke výkopov položí červená výstražná PVC fólia š. 33cm. Súbehy a križovania podzemných elektrických silových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.

Pred zahájením výkopových prác treba vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami na celej trase výkopu.

### **SO.10 - Spevnené plochy, dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie**

Objekt rieši spevnené plochy pri navrhovanej základnej škole. Spevnené plochy pozostávajú z účelovej cesty, parkovacích plôch a z peších plôch.

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená navrhovanou účelovou cestou šírky 6,0 m s dĺžkou 59,40 m, ktorá sa napája na existujúcu miestnu obslužnú cestu. Polomery obrúb v

napojení sú navrhnuté s hodnotou  $R = 6,0$  m. Priečny sklon komunikácie je 2,0%. Cesta je umiestnená približne kolmo na sklon svahu, čím je možné dosiahnuť priaznivý pozdĺžny sklon 0,6%. V napojení je maximálny pozdĺžny sklon približne 7,8%.

Parkovacie plochy pozostávajú zo 4 parkovacích stojísk v blízkosti hlavného vstupu do objektu školy. V zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. je jedno stojisko vyhradené pre osoby so obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia predpokladá možné rozšírenie parkovacích plôch napr. v súvislosti s dostavbou ďalších etáp (na maximálne 25 stojísk, príp. 45 po predĺžení komunikácie). Tomu je prispôbené technické a výškové riešenie navrhovaných plôch vrátane odvodnenia. Všetky parkovacie a odstavné plochy vrátane výhľadových sú umiestnené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma VN.

Plochy pre peších pozostávajú z chodníkov. Pohyb chodcov v areáli je riešený oddelene s ohľadom na bezpečnosť detí pri vjazde/výjazde vozidiel do/z parkovacích stojísk. Základná šírka chodníkov je 2,0 m, chodníky sú na ostatné spevnené plochy napojené bezbariérovo.

K služobnému vstupu na severozápadnej fasáde objektu je vedený chodník š. 3,0 m s ohľadom na možnosť zásobovania kuchyne ako aj zvoz odpadu.

Povrch chodníkov, komunikácií a odstavných plôch bude odvodnený pozdĺžnym a priečnym sklonom, základná hodnota priečneho sklonu je 2,0%. Zemná pláň bude mať priečny sklon 3,0%.

Voda bude odvedená do líniového žľabu č. 2, odkiaľ bude prostredníctvom dažďovej kanalizácie zaústená do vsaku. Voda z podlahy bude zachytávaná do drenáže, ktorá sa zaústi do vpustových dielcov líniového žľabu. Technické riešenie líniového žľabu je navrhnuté tak, aby kapacitne vyhovovalo i výhľadovému dobudovaniu parkovacích plôch.

Pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie sa nachádza lichobežníková priekopa, ktorú navrhovaný vjazd križuje. Prevedenie priekopy bude riešené líniovým žľabom so svetlou šírkou min. 400 mm s mrežou pre triedu zaťaženia E.

### **SO.11 - Sadové úpravy**

Sadové úpravy predstavujú výsadbu trávnikov v riešenom areáli. Detailný návrh a presný rozsah bude predmetom nasledujúceho stupňa PD.

### **SO.12 – Oplotenie**

Oplotenie areálu školy pozostáva z ľahkého transparentného oplotenia – zvárané systémové panelové pletivo na systémových stĺpkoch – výška 2,0m s podhrabovou doskou. Vjazd a vstup do areálu bude riešený cez manuálne otvárateľné brány. Materiálové, farebné a technické riešenie otvárateľných brán bude doriešené v nasledujúcom stupni PD.

### **SO.13 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy**

Pred zahájením výkopových prác je nevyhnutné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí jednotlivými správcami IS. Následne dôjde k stiahnutiu ornice z plôch určených projektantom (o hrúbke min. 0,20 m), ktorú navrhujeme umiestniť (deponovať) vo forme zemníka na stavenisku (v zadnej časti pozemku). S odvozom skrývky humusového horizontu neuvažujeme.

Rozhodujúce hrubé terénne úpravy sú spojené s osadením objektu do svahovitého terénu pre vytvorenie roviny v mieste osadenia hlavného objektu (SO.01) a okolo objektu do vzdialenosti cca 2,0m. Následne bude riešený odkop svahovaním v sklone max 1:2. Zemné práce sú spojené hlavne s realizáciou základov stavby, umiestnením areálových inžinierskych sietí a spevnených plôch.

Výkopok bude podobne ako ornica osobitne umiestnená na stavenisku (s odvozom neuvažujeme). Predmetné zeminy budú použité v rámci navrhovaných HTÚ, TÚ a záverečných sadových úprav.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 58269/2024/O zo dňa 20.05.2024.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0421/2024/Uh zo dňa 07.06.2024.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 11294/2024 zo dňa 06.05.2024.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-037806/2024 zo dňa 07.05.2024.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Regionálneho úradu vrozeného zdravotníctva v Prešove uvedené v záväznom stanovisku č. RUVZPO/OHDM/1684/8583/2024 zo dňa 31.05.2024.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/040269-002 zo dňa 15.05.2024.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/040541-002 zo dňa 27.05.2024.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/040534-002 zo dňa 15.05.2024.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/040535-002 zo dňa 29.05.2024.
10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
19. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

20. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa, podala dňa 16.05.2024 návrh na vydanie rozhodnutia **o umiestnení stavby: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“** na pozemkoch parc. č. KN-C 115/1, k.ú. Žehňa.

Stavba sa člení na stavebné objekty: SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4), SO.02 - Prípojka vodovodu, SO.03 – Žumpa, SO.04 - Požiarna nádrž 35m<sup>3</sup>, SO.05 - Vsakovacie objekty, SO.06 - Odlučovač ropných látok, SO.07 - Lapač tukov, SO.08 - Prípojka NN, SO.09 - Prípojka slaboprúdu, SO.10 - Spevnené plochy, dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie, SO.11 - Sadové úpravy, SO.12 – Oplotenie SO.13 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 24.05.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 20.06.2024 o 10:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, SPP – distribúcia, a.s., RUVZ v Prešove, OR HaZZ Prešov, Okresný úrad Prešov. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Na vedomie:**

1. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
2. Readis, s.r.o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Projektant: ENDORFINE, IČO 36436771, Gabriela Povalu 2457/15, 010 01 Žilina

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“, bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žehňa

dňa ..... 18.4.2024 .....



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“, bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla obce Žehňa

dňa .....

Pečiatka a podpis