

# Z á p i s n i c a   č. 2/2022



## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.04.2022

---

Prítomní : Ing.Cyril Krajňák, Ing.Dušan Galdun, Peter Horváth, Tomáš Mačo, Milan Mačo,  
Jaroslav Sendža, Ján Šimko

Neprítomní :

Zasadnutie OZ sa konalo dňa 20.04.2022 (streda) o 18,30 hod. v budove Obecného domu podľa zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ na rok 2022
5. Plán kultúrno-spoločenských akcií na rok 2022
6. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2021
7. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Žehňa
8. VZN č.1/2022 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Žehňa, časť Dúbrava
9. Predkupné právo na pozemok Evanj.cirkev Žehňa
10. Rôzne
11. Záver

Tento program bol jednohlasne schválený.

Za zapisovateľa bola určená Makarová Janka, pracovníčka obce.

Za overovateľov boli určení : Sendža Jaroslav, Horváth Peter

### **K bodu č. 3**

#### **Uznesenie č. 1/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni ruší uznesenie č. 20/2021 zo dňa 30.06.2021, ohľadom odkupu pozemkov od Evanj.cirkvi. ... splnené**

#### **Uznesenie č. 2/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s odkupom pozemkov od Evanj.cirkvi Žehňa parc.č. 115/1, LV 337 o výmere 28.132 m<sup>2</sup> v celkovej cene 4€/m<sup>2</sup> v celkovej cene 112.528 € a parc.č. 149/1, LV 352 o výmere 334m<sup>2</sup> v cene 4 €/m<sup>2</sup> v celkovej výške 1.336 €. Spolu : 113.864 €.**

**... čiastočne splnené, zmluva podpísaná je pripravená na vklad do katastra**

#### **Uznesenie č. 3/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s úpravou rozpočtu obce 2022, navýšením potreby finančných prostriedkov na kúpu pozemkov od Evanj.cirkvi Žehňa na výstavbu Základnej školy, navýšením rozpočtu o 60.000 €. ... splnené**

**Uznesenie č. 4/2022** –Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2021 zo dňa 30.11.2021 a č. 6/2021 zo dňa 31.12.2021 o úprave rozpočtu obce za rok 2021.  
... splnené

**Uznesenie č. 5/2022** –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni

a) Berie na vedomie vzdanie sa funkcie starostu obce Liptáka Slavomíra ku dňu 14.02.2022.

Hlasovanie : za ... 4, proti ... 0, zdržal sa ... 0

b) Poveruje zastupovaním starostu obce Ing. Galduna Dušana, bytom Žehňa 122, do vyhlásenia nových volieb so základným platom podľa zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, od 15.02.2022.

Hlasovanie : za ... 4, proti ... 0, zdržal sa ... 0

c) Žiada o vyhlásenie nových volieb na funkciu starostu obce Žehňa.

Hlasovanie : za ... 4, proti ... 0, zdržal sa ... 0 ... splnené

**Uznesenie č. 6/2022** –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje preplatenie zvyšnej dovolenky Liptákovi Slavomírovi.

... splnené

**Uznesenie č. 7/2022** -

Obecné zastupiteľstvo v Žehni berie na vedomie kontrolu uznesení za rok 2022.

Hlasovanie : za ... 7, proti ... 0, zdržal sa ... 0

**K bodu č. 4**

Poslanci mali poslaný ako aj predložený Plán zasadnutí OZ na rok 2022, nato poslanci prijali nasledovné :

**Uznesenie č. 8/2022** -

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Plán zasadnutí OZ na rok 2022.

Hlasovanie : za ... 7, proti ... 0, zdržal sa ... 0

**K bodu č. 5**

Predložený Plán kultúrno-spoločenských akcií na rok 2022.

**Uznesenie č. 9/2022** -

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Plán kultúrno-spoločenských akcií na rok 2022.

Hlasovanie : za ... 7, proti ... 0, zdržal sa ... 0

**K bodu č. 6**

Hlavná kontrolórka PhDr. Kopčáková L. predniesla prítomným správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. Navrhla poslancov, aby jej poslali pripomienky ku plánu na vykonávanie kontrolnej činnosti na rok 2022.

**Uznesenie č. 10/2022** –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni po predložení materiálu berie na vedomie správu HK o kontrolnej činnosti obce za rok 2021.

Hlasovanie : za ... 7, proti ... 0, zdržal sa ... 0

### **K bodu č. 7**

Zástupca starostu oboznámil prítomných, že ÚPNO Žehňa bol schválený v roku 2017 a po 4 rokoch je povinná obec otvoriť, žiadať o zmeny a doplnky ÚPNO Žehňa. Obec už eviduje niekoľko žiadostí o doplnenie, resp. zmeny v ÚPNO.

#### **Uznesenie č. 11/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni**

**A) s c h v a ľ u j e obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žehňa,  
B) ž i a d a zástupcu starostu obce zabezpečiť výber spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žehňa a výber odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní).**

**Hlasovanie :        za ... 7,        proti ... 0,        zdržal sa ... 0**

### **K bodu č. 8**

Návrh VZN č. 1/2022 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Žehňa, časť Dúbrava bol zverejnený obvyklým spôsobom na stránke obce Žehňa dňa 28.03.2022. Od 1.1.2020 ochranné pásma cintorínov, pohrebiska sa zrušili a obec si môže sama určiť ochranné pásma. K návrhu neboli prijaté žiadne pripomienky, nato poslanci prijali nasledovné:

#### **Uznesenie č. 12/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni**

**A) s a u z n á š a na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Žehňa č. 1/2022 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Žehňa, časť Dúbrava,  
B) p o v e r u j e zástupcu starostu obce Žehňa zabezpečiť zverejnenie schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Žehňa č. 1/2022 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Žehňa, časť Dúbrava na úradnej tabuli obce po dobu najmenej 15 dní ako aj jeho zverejnenie na internetovej stránke obce.**

**Hlasovanie :        za ... 7,        proti ... 0,        zdržal sa ... 0**

### **K bodu č. 9**

Zástupca starostu potvrdil, že obec podpísala kúpnu zmluvu na pozemky s Evanj.cirkvou Žehňa, na základe schváleného uznesenia č. 2/2022 zo dňa 9.2.2022. Avšak Evanj.cirkev si dala do kúpnej zmluvy podmienku predkupného práva, preto je potrebné prijať ďalšie uznesenie týkajúce sa predkupného práva. Nato poslanci prijali nasledovné:

#### **Uznesenie č. 13/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí so zriadením predkupného práva spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky alebo ich časť v kat. území Žehňa, ktoré sú zapísané na LV č. 337 pozemok parc. č. CKN 115/1 o výmere 28132 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a na LV č. 352 pozemok parc. č. EKN 149/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v prípade, ak tieto pozemky alebo ich časť bude chcieť Obec Žehňa predať alebo scudziť, a to za cenu 4,- EUR za m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie :        za ... 7,        proti ... 0,        zdržal sa ... 0**

### **K bodu č. 10**

-Kamerový systém pri rómskej osade, nakoľko bol poškodený merač. Obec za poškodený merač zaplatila cez 800 eur.

#### **Uznesenie č. 14/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje zriadenie kamerového systému ku meraču na rómskej osade.**

**Hlasovanie :        za ... 7,        proti ... 0,        zdržal sa ... 0**

-vývoz kontajnerov, problém na bývalom družstve ohľadom naplnenia kontajnerov, nakoľko tam zvažujú odpad cudzí. Návrh ohradiť, dať rampu so súhlasom vlastníkov budov na družstve.

**Uznesenie č. 15/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s osadením rampy na bývalom družstve, na Zbernom dvore.**

**Hlasovanie :**        **za ... 6, (Ing.Galdun D, Ing.Krajňák C, Mačo M, Mačo T, Sendža J, Šimko J)**  
                              **Proti ... 1 (Horváth P.)**                               **zdržal sa ... 0**

-stav na Dúbrave v katastrofálnom stave, opraviť z vlastných zdrojov, svojpomocne

**Uznesenie č. 16/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s opravou stavu na Dúbrave svojpomocne, z vlastných zdrojov obce.**

**Hlasovanie :**        **za ... 7,**                       **proti ... 0,**                       **zdržal sa ... 0**

-odkup parcel na rozšírenie rómskej osady od SPF. Parcely na odkup boli schválené v roku 2020, ostala však jedna parc.č. na LV 1091.

Odpoveď, ktorá prišla zo SPF ohľadom odkupu je vypracovať nový znalecký posudok a doplniť uznesenie ohľadom odkupu všetkých parcel od SPF.

**Uznesenie č. 17/2022 -**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkup parcely na LV 1091 od SPF, v cene určenej SPF.**

**Hlasovanie :**        **za ... 7,**                       **proti ... 0,**                       **zdržal sa ... 0**

-realizácia výstavby Základnej školy od 1. do 9 . ročníka s kapacitou 400 žiakov cez projekt. Do výzvy musí mať obec pripravenú projektovú dokumentáciu na výstavbu ZŠ.

**Uznesenie č. 18/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na výstavbu Základnej školy od 1.do 9. ročníka.**

**Hlasovanie :**        **za ... 7,**                       **proti ... 0,**                       **zdržal sa ... 0**

-projektová dokumentácia na kanalizáciu obce, nakoľko vychádzajú aj výzvy pre obce do dvetisíc obyvateľov. Obec musí mať pripravenú projektovú dokumentáciu v prípade zverejnenia výzvy.

**Uznesenie č. 19/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na kanalizáciu obce.**

**Hlasovanie :**        **za ... 7,**                       **proti ... 0,**                       **zdržal sa ... 0**

-detské ihrisko na Dúbrave, pri stave. Polovica pozemku je obecná druhá polovica je v správe SPF a je tam ešte žijúci dedič, na pozemku v správe SPF.

-rómska osada, panelová cesta opraviť- výzva, ale je potrebná projektová dokumentácia.

**Uznesenie č. 20/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje prípravu projektovej dokumentácie na panelovú cestu v rómskej osade.**

**Hlasovanie :**        **za ... 7,**                       **proti ... 0,**                       **zdržal sa ... 0**

-dotácia OZ Rómovia napredujú dopredu, napredujú ... Žehňa, vo výške 3.500 eur. V OZ funguje jeden futbalový klub – žiaci.

**Uznesenie č. 21/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje pripraviť zmluvu na dotáciu pre OZ Rómovia napredujú dopredu ... Žehňa 41, dotáciu na 2.500 eur + nákup sietí pre futbalový klub z obecných zdrojov.**

**Hlasovanie :        za ... 7,                proti ... 0,                zdržal sa ... 0**

-žiadosť o rozšírenie verejného osvetlenia k rodinnému domu č. 212, ulica IBV Nad Kostolom. Zistí sa v obci kde je potrebné rozšíriť osvetlenie aj v iných častiach obce.

**Uznesenie č. 22/2022 –**

**Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s rozšírením verejného osvetlenia.**

**Hlasovanie :        za ... 7,                proti ... 0,                zdržal sa ... 0**

Zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Makarová Janka

Overovatelia : Sendža Jaroslav  
Horváth Peter

Ing. Dušan Galdun  
Zástupca starostu