

# Zmluva o nájme priestoru v Komunitnom centre

## **Prenajímateľ:**

**OBEC ŽEHŇA**

so sídlom Žehňa 151, 082 06

zastúpená Eduardom Mačom, zástupcom starostu obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

## **Nájomca:**

**NEVI BAND**, hudobná skupina

zastúpená Dalibor Mačo, Marián Žolták

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ Obec Žehňa ako vlastník Komunitného centra (ďalej len KC) prenajíma do dočasného užívania priestor KC formou prenájmu nájomcovi hudobnej skupine NEVI BAND, pre potreby skúšania tejto hudobnej skupiny.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa určuje od dátumu podpisu oboma stranami. Skúšanie bude prebiehať počas víkendov (sobota, nedeľa) v čase od 16.00 – 22.00 hod. do 31.12.2024.
2. Nájomca po podpise zmluvy preberá priestor KC.

## **Článok III.**

### **Ostatné podmienky a náležitosti zmluvy**

1. Nájom KC je počas doby prenájmu bez finančnej náhrady nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať KC len v stanovený čas a to výlučne cez víkendy (sobota, nedeľa) v čase od 16.00 – 22.00 hod.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nedať priestor do užívania v prípade nepredvídaných udalostí. V takomto prípade môže nájomca požiadať o náhradný termín.
4. Nájomca nie je oprávnený dať sálu do podnájmu tretej osobe ani umožniť tretím osobám užívanie tohto priestoru v KC. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ako by ju užíval on sám.
5. V priestoroch KC je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
6. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne počas trvania doby prenájmu sály. V prípade poškodenia je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške.
7. Nájomca zodpovedá za poriadok v priestore KC počas skúšania hudobnej skupiny, ako aj po ukončení skúšky. Priestor KC odovzdá zodpovednému pracovníkovi v pôvodnom stave.

**Článok IV.**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený, ak nájomca poruší svoje povinnosti.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa s textom a podmienkami nájmu, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každej zo zmluvných strán po 1 rovnopise.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Žehni 12.01.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
nájomca