

ZMLUVA O UŽÍVANÍ PRIESTOROV KOMUNITNÉHO CENTRA V OBCI ŽEHŇA

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **Obec Žehňa**
Sídlo: Žehňa 151, 08206
IČO: 00328057
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Galdun, starosta
E_mail: zehnaobec@gmail.com

(ďalej len „*Poskytovateľ*“)

Užívateľ:

Názov: **Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Veľký Šariš**
Sídlo: Korpašská 1601/7, Veľký Šariš, 08221
Štatutárny zástupca: Dalibor Pešta, pastor
IČO: 52549313
E_mail:

(ďalej len „*Užívateľ*“)

(ďalej spoločne „*Poskytovateľ*“ a „*Užívateľ*“ aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich s prenechaním nižšie uvedeného predmetu užívania Poskytovateľom do dočasného užívania Užívateľovi.
- 1.2 Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, evidovanej na LV č. 1080 ako:
 - stavba: **obecné komunitné centrum** so súp. č. 217 ležiaca na parcele C KN č. 370/10 (ďalej aj ako „Budova“),
- 1.3 Predmetom užívania je spoločenská miestnosť nachádzajúca sa v Budove (ďalej aj ako „Predmet užívania“).
- 1.4 Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje bezodplatne prenechať Užívateľovi do dočasného užívania Predmet užívania na účel uvedený v čl. II bodu 2.1 zmluvy a Užívateľ sa zaväzuje Predmet užívania užívať výlučne na dohodnutý účel a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 1.5 Bezodplatnosť užívania Predmetu užívania je odôvodnená záujmom Poskytovateľa podporovať rozvoj duchovných a kultúrnych hodnôt obyvateľov obce Žehňa.

Poskytovateľ sa zaväzuje znášať nevyhnutné náklady spojené s užívaním Predmetu užívania (voda, elektrina).

Čl. II

Účel užívania

- 2.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať Predmet užívania výlučne na bohoslužobné aktivity a pastoračnú činnosť.

Čl. III

Doba užívania

- 3.1 Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania len v určenej dobe a to:
- **každý utorok od 18:00 hod. do 19:30 hod.** (ďalej len „Doba užívania“)
- 3.2 Poskytovateľ si vyhradzuje právo neumožniť Užívateľovi užívať Predmet užívania v Dobe užívania v tom ktorom kalendárnom týždni a to v prípade, že Predmet užívania bude potrebovať na svoju činnosť, o čom je povinný Užívateľa vopred informovať a to minimálne 24 hodín pred začiatkom Doby užívania v dotknutom kalendárnom týždni. V takom prípade sa môžu zmluvné strany dohodnúť na náhradnej Dobe užívania.

Čl. IV

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **18.03.2024** do **18.04.2025**.
- 4.2 Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy
- 4.3 Každá zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Užívateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť Užívateľovi užívať Predmet užívania za podmienok dohodnutých zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
- 5.2 Poskytovateľ je počas trvania Doby užívania oprávnený vykonať kontrolu užívania Predmetu užívania a dodržiavania zmluvných podmienok.

- 5.3 Poskytovateľ nezodpovedá Užívateľovi za škody spôsobené činnosťou Užívateľa v Predmete užívania. Rovnako Poskytovateľ nezodpovedá Užívateľovi za škodu na vnesených veciach do Predmetu užívania.

Čl. VI

Práva a povinnosti Užívateľa

- 6.1 Užívateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať Predmet užívania iba v súlade s účelom užívania v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a iba počas Doby užívania.
- 6.2 Užívateľ je počas Doby nájmu oprávnený využívať aj spoločné priestory Budovy (prístupovú chodbu vedúcu do spoločenskej miestnosti) a to len za účelom vstupu do Predmetu užívania a zároveň je oprávnený využívať aj WC.
- 6.3 Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete užívania. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá Užívateľ Poskytovateľovi za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6.4 Užívateľ je povinný v Predmete užívania udržiavať čistotu a poriadok.
- 6.5 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Poskytovateľa o škode spôsobenej na Predmete užívania (najmä poškodenie zariadenia nachádzajúceho sa v Predmete užívania).
- 6.6 Užívateľ nie je oprávnený dať Predmet užívania do užívania tretej osobe.
- 6.7 Užívateľ nie je oprávnený okrem Predmetu užívania užívať v Budove iné priestory.
- 6.8 Užívateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi podľa jeho požiadaviek vykonať kontrolu stavu Predmetu užívania.
- 6.9 Užívateľ zodpovedá v Predmete užívania za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov a v prípade zistenia nedostatkov je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. V prípade ich porušenia znáša zodpovednosť za vzniknutú škodu, vrátane uložených pokút príslušnými orgánmi verejnej správy.
- 6.10 Po každom ukončení Doby užívania v tom ktorom kalendárnom týždni je Užívateľ povinný Predmet užívania upratať a vrátiť ho Poskytovateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII


Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú vzájomnú súčinnosť.
- 7.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
- 7.4 Táto zmluva v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

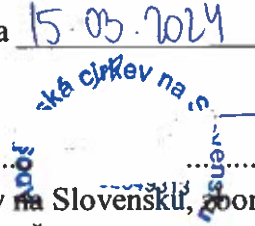
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť týkajúca sa vzťahov z tejto zmluvy sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo ak nebola prevzatá v odbernej lehote, posledným dňom tejto lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, bola uzavretá vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis pre Užívateľa a jeden pre Poskytovateľa.

V Žehni dňa 15.03.2024



.....
Obec Žehňa
Ing. Dušan Galdun, starosta
Poskytovateľ

V Žehni dňa 15.03.2024



.....
Apoštolská cirkev na Slovensku, Šariš
Dalibor Pešta, pastor
Užívateľ